



MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM

31 de DEZEMBRO DE 2015 E 2014

CONTEÚDO:

- **Relatório dos Auditores Independentes**
- **Balanço Patrimonial**
- **Demonstração do Resultado**
- **Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**
- **Demonstração dos Fluxos de Caixa**
- **Demonstração do Valor Adicionado**
- **Notas Explicativas**

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos
Senhores Administradores da
MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da **MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que a Administração determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Entidade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Entidade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras, individuais, acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.** em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, não está sendo apresentadas as demonstrações financeiras consolidadas, em atendimento a legislação em vigor, especificamente a CPC 36 (R3). Os critérios de contabilização das SPEs – Sociedade de Propósito Específico e das SCPs – Sociedades em Conta Participação, que foram avaliados através da equivalência patrimonial atenderam as IFRS aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária, que considera, adicionalmente, a Orientação OCPC 04 editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

Informação suplementar – demonstração do valor adicionado

Examinamos também as demonstrações do valor adicionado da **MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.**, cuja apresentação está sendo efetuada de forma voluntária pela Companhia, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Belo Horizonte, 18 de fevereiro de 2016.

WALTER HEUER AUDITORES INDEPENDENTES

CRC - SP 334/O F 6 MG



MAURI PASSIG MARTINS
CONTADOR CRC - RJ 31.381/O T 2 MG



CRISTIANA S.C. COSTA LAGE
CONTADOR CRC - MG 47.629/O

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTANDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014

(Em R\$ mil)

<u>ATIVO</u>	Nota explicativa	INDIVIDUAL	
		31/12/15	31/12/14
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	3	50.545	9.093
Contas a receber	4	3.679	2.787
Obrigações com empresas ligadas	5	-	62
Outros	6	3.958	2.846
Total do ativo circulante		58.182	14.788
NÃO CIRCULANTE			
Contas a receber		1.085	883
Investimentos:			
Participações societárias	7	171.185	145.310
Imobilizado	8	1.861	1.914
Intangível	9	169	306
Total do ativo não circulante		174.300	148.413
TOTAL DO ATIVO		232.482	163.201

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTANDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014

(Em R\$ mil)

<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	Nota explicativa	INDIVIDUAL	
		31/12/15	31/12/14
PASSIVO CIRCULANTE			
Fornecedores		1.392	3.195
Empréstimos, financiamentos	10	72.485	60.593
Salários, encargos sociais e benefícios		2.271	1.667
Impostos e contribuições a recolher	11	478	379
Obrigações com empresas ligadas	5	12.188	-
Outras contas a pagar		128	1.634
Dividendos a pagar	13 (B)	62	953
Total do passivo circulante		89.004	68.421
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos, financiamentos	10	120.954	72.452
Total do passivo não circulante		120.954	72.452
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	13		
Capital social		12.811	9.808
Reserva de lucros		9.800	12.607
Reserva legal		-	-
Ajuste de avaliação patrimonial		(87)	(87)
Total do patrimônio líquido		22.524	22.328
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		232.482	163.201

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2015 E 2014

(Em R\$ mil)

	Nota explicativa	INDIVIDUAL	
		31/12/15	31/12/14
RECEITA DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA		-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
Descontos, abatimentos e devoluções		-	-
Impostos incidentes sobre vendas		-	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		-	-
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		(739)	-
LUCRO BRUTO		(739)	-
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS			
Despesas comerciais		(183)	(114)
Despesas gerais e administrativas	14	(9.890)	(8.517)
Outras receitas \ Despesas operacionais, líquidas		(1.780)	(362)
Resultado em participação societária	7	31.310	26.978
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		18.718	17.985
RESULTADO FINANCEIRO			
Despesas financeiras		(19.015)	(15.174)
Receitas financeiras		561	1.200
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		264	4.011
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		264	4.011

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA CONTROLADORA

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014

(Em R\$ mil)

Nota Explicativa	Capital Social	Reserva de Lucros		Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucro Prejuízo Acumulado	Total
		Reserva Legal	Retenção de Lucros			
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012	9.754	-	-	-	(641)	9.113
Aumento Capital -Stock Options	23	-	-	-	-	23
Complemento de reserva de opções de ações	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	(87)	-	(87)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	13.164	13.164
Destinação do lucro líquido:	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	-	626	-	-	(626)	-
Dividendos propostos (R\$0,093 por ação)	-	-	-	-	(2.974)	(2.974)
Retenção de lucros	-	-	8.923	-	(8.923)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013	9.777	626	8.923	(87)	-	19.239
Aumento Capital -Stock Options	43	-	-	-	-	43
Ações em Tesouraria	(11)	-	-	-	-	(11)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	4.011	4.011
Destinação do lucro líquido:	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	-	201	-	-	(201)	-
Dividendos propostos (R\$0,12 por ação)	-	-	-	-	(953)	(953)
Retenção de lucros	-	-	2.857	-	(2.857)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014	9.808	827	11.780	(87)	-	22.329
Aumento Capital -Stock Options	3.012	-	(3.009)	-	-	3
Ações em Tesouraria	(9)	-	-	-	-	(9)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	264	264
Destinação do lucro líquido:	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	-	13	-	-	(13)	-
Dividendos propostos (R\$0,12 por ação)	-	-	-	-	(64)	(64)
Retenção de lucros	-	-	189	-	(189)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015	12.811	840	8.960	(87)	-	22.524

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014

(Em milhares de reais - R\$)

	INDIVIDUAL	
	31/12/15	31/12/14
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do exercício	264	4.011
Aplicado nas atividades operacionais:	-	-
Depreciação e amortização	360	327
Resultado financeiro	17.185	666
Resultado em participação societária	(31.310)	(26.978)
Ganho com variação do percentual de participação em investimento	-	-
Impostos diferidos		
Caixa gerado nas operações	(13.501)	(21.974)
Aumento nos ativos operacionais:		
Aumento (redução) de clientes por incorporação de imóveis	(529)	(125)
Aumento (redução) de imóveis a comercializar	(2.062)	(96)
Aumento (redução) de outros ativos	375	(851)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Aumento (redução) de fornecedores	(1.674)	(963)
Aumento (redução) de salários, encargos sociais e benefícios	603	60
Aumento (redução) de impostos, taxas e contribuições	98	79
Aumento (redução) de adiantamento de clientes	-	-
Aumento (redução) de Contas a Pagar de Terrenos	-	-
Aumento (redução) de outros passivos	(4.433)	(5.086)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(21.124)	(28.956)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aumento líquido de capital social	3.003	31
Adição (redução) em investimentos	5.437	2.785
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(171)	(567)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	8.269	2.249
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Dividendos	(63)	(953)
Recebimentos (pagamentos) líquidos de empréstimos e financiamentos	42.122	12.619
Aumento (redução) de débitos com empresas ligadas	12.248	622
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	54.307	12.288
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	41.453	(14.418)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	9.093	23.511
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	50.545	9.093
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	41.453	(14.418)

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO PARA O PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015

(Em milhares de reais - R\$)

	INDIVIDUAL	
	31/12/2015	31/12/2014
RECEITAS		
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	-	-
Outras receitas	(1.544)	(219)
Receitas relativas à construção de ativos próprios		
	<u>(1.544)</u>	<u>(219)</u>
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS (inclui os valores dos impostos ICMS, IPI, PIS E COFINS)		
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	-	-
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(1.758)	(1.205)
	<u>(1.758)</u>	<u>(1.205)</u>
VALOR ADICIONADO BRUTO	<u>(3.302)</u>	<u>(1.424)</u>
DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	<u>(360)</u>	<u>(327)</u>
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	<u>(3.662)</u>	<u>(1.751)</u>
VALOR ADICIONADO DO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		
Resultado de equivalência patrimonial	31.310	26.978
Receitas financeiras	550	1.200
	<u>31.860</u>	<u>28.178</u>
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	<u>28.198</u>	<u>26.427</u>
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	<u>28.198</u>	<u>26.427</u>
Pessoal:		
Remuneração direta	5.409	5.001
Benefícios	4.434	4.179
F.G.T.S	359	274
	616	548
Impostos, taxas e contribuições:	<u>2.381</u>	<u>1.931</u>
Federais	2.262	1.799
Estaduais	-	-
Municipais	119	132
Remuneração de capitais de terceiros:	<u>20.144</u>	<u>15.484</u>
Juros	19.702	15.174
Aluguéis	442	310
Remuneração de Capitais Próprios:	<u>264</u>	<u>4.011</u>
Dividendos	62	953
Lucros retidos/Prejuízo do exercício	202	3.058

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A MRL Engenharia e Empreendimentos S.A. tem como atividade a administração de bens próprios, a incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros, a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos e a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia ou acionista. O desenvolvimento dos empreendimentos de incorporação imobiliária e a construção dos imóveis são efetuados diretamente pela Companhia ou por outros parceiros. A participação de parceiros ocorre de forma direta no empreendimento por meio de participação nas sociedades em conta de participação (“SCP”) e sociedades com propósitos específicos (“SPE”), para desenvolver o empreendimento. A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na Rua Amoroso Costa, nº 88 (Térreo), bairro Santa Lúcia, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.578.564/0001-31.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS, BASES DE ELABORAÇÃO E RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentadas e resumidas conforme a seguir. Estas práticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia compreendem:

- As demonstrações financeiras individuais estão elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Não estão sendo apresentadas as demonstrações financeiras consolidadas, em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP) e de acordo com as Normas Internacionais de Contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS), aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e em especial com o item 5 do CPC36 (R3) que determinam:

“Assim, um investidor controla uma investida se, e somente se, o investidor possuir todos os atributos seguintes:

- (a) Poder sobre a investida;
- (b) Exposição a, ou direitos sobre, retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida;
- (c) A capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor de seus retornos”

A MRV Engenharia é responsável pela:

- ✓ Concepção dos projetos, padronização e definição do modelo de construção;
- ✓ Definição de metodologia a serem seguidas no orçamento;
- ✓ Definição das compras de materiais contratação de mão de obra terceirizada e locação de equipamentos;

- ✓ Definição da estratégia comercial;
- ✓ Controle dos repasses junto a instituições financeiras;
- ✓ Definição / controle da estrutura de capital do empreendimento (forma de financiamento do empreendimento);
- ✓ Controle financeiro dos empreendimentos.

Sendo a MRL Engenharia responsável pela execução efetiva do empreendimento conforme parâmetros definidos.

Concluimos, portanto, que as SPE's e SCP's são controladas da MRV. Sendo assim, a consolidação foi efetuada em sua totalidade pela MRV Engenharia, e a MRL está apresentando somente as demonstrações financeiras "Individuais".

2.2. Base de elaboração

Não apresentamos as demonstrações financeiras consolidadas, entretanto, os critérios de contabilização das sociedades de propósitos específicos ("SPE") e sociedades em conta participação ("SCP"), que geraram os ganhos e perdas nas demonstrações financeiras individuais através da "equivalência patrimonial" foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis descritas na nota explicativa 2.7.

Os empreendimentos em que a MRL possui participação gerando "equivalência patrimonial" estão relacionadas na nota explicativa 7.

A contabilização dos empreendimentos que geraram a "equivalência patrimonial" nas demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com o IFRS aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, aprovadas pelo CPC, pela CVM e pelo CFC, e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC. Estas normas incluem a Orientação OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica e o ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliárias Brasileiras - no que diz respeito ao reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método do percentual de execução - POC).

Determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias estão pendentes de revisão pela International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), a revisão desses assuntos pode fazer com que a Companhia tenha que revisar suas práticas contábeis relacionadas ao reconhecimento de receitas.

2.3. Investimentos em não controladas

A Companhia apresenta suas participações em empresas não controladas, nas suas demonstrações financeiras individuais, usando o método de equivalência patrimonial conforme descrito na nota explicativa 7.

2.4. Uso de estimativas

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas no seu melhor julgamento e baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, bem como os valores das receitas, custos e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras.

Estimativas e premissas significativas são utilizadas quando da contabilização da provisão para manutenção de imóveis; da vida útil e do valor residual dos bens do imobilizado e intangível; de provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários; do programa de opções de compra de ações; do valor justo de instrumentos financeiros; e da receita que considera a estimativa do custo total orçado dos empreendimentos.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente. Os efeitos decorrentes dessas revisões são reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas se a revisão afetar apenas este período, ou também em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

2.5. Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional da Companhia e a moeda de apresentação das demonstrações financeiras individuais é o Real. As informações financeiras são apresentadas em milhares de reais, exceto onde indicado de outra forma.

2.6. Demonstração do Valor Adicionado – DVA

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações financeiras individuais e como informação suplementar às demonstrações financeiras individuais.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis, que servem de base para a preparação das demonstrações financeiras, e seguindo as disposições contidas no CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em sua primeira parte apresenta a riqueza criada pela Companhia, representada pelas receitas, pelos custos e despesas adquiridos de terceiros (custos de materiais, energia, serviços de terceiros e outros, incluindo os tributos incluídos no momento da aquisição e a depreciação e amortização) e o valor adicionado recebido de terceiros (resultado da equivalência patrimonial e receitas financeiras). A segunda parte da DVA apresenta a distribuição da riqueza entre pessoal, impostos, taxas e contribuições, remuneração de capitais de terceiros e remuneração de capitais próprios.

2.7. Resumo das principais práticas contábeis

As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas consistentemente para a Companhia e todos os empreendimentos que possuímos participação, para todos os períodos apresentados nas demonstrações financeiras individuais.

2.7.1. Reconhecimento de receita

As práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de incorporação imobiliária, imóveis a comercializar, clientes por incorporação de imóveis e adiantamentos recebidos de clientes seguem os procedimentos e orientações estabelecidas pela Orientação OCPC 04 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, que trata da aplicação da Interpretação

Técnica ICPC 02, às entidades de incorporação imobiliária brasileiras, aprovada pela Deliberação CVM Nº 653/10, quais sejam:

- ✓ Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios:
 - (i) As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações são apropriados ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência de riscos e benefícios ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento, ou seja, o reconhecimento das receitas e custos ocorre à medida que a construção avança. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos sobre as vendas contratadas;
 - (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.
- ✓ Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.
- ✓ Os juros e os ajustes a valor presente são apropriados ao resultado, na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós-chaves, observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.
- ✓ As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

Caso necessário, é constituída provisão para devedores duvidosos, com base na avaliação da Administração quanto a eventuais perdas na realização de contas a receber.

2.7.2. Ajuste a valor presente

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros pré-fixados; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros, são ajustados a seu valor presente, com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós entrega das chaves.

2.7.3. Custo de empréstimos

Os custos de empréstimos atribuíveis diretamente à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos para uso ou venda pretendida, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos para o uso ou a venda pretendida.

Todos os outros custos com empréstimos são reconhecidos no resultado do período em que são incorridos.

2.7.4. Redução ao valor recuperável (impairment)

A Companhia avalia, ao menos anualmente, se há alguma indicação de redução ao valor recuperável de (i) ativo imobilizado e (ii) ativo intangível - software. Em 2015 e 2014, não foi necessário registrar perdas de impairment, uma vez que nossos testes não indicaram perda.

2.7.5. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação são diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros.

2.7.5.1. Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados no momento de seu reconhecimento inicial em uma das quatro categorias a seguir: (i) pelo valor justo por meio de resultado; (ii) mantidos até o vencimento; (iii) empréstimos e recebíveis; e (iv) disponíveis para venda. A classificação do ativo financeiro em uma das quatro categorias de ativos financeiros depende de sua natureza e finalidade.

A seguir, demonstramos o resumo das principais práticas contábeis adotadas na contabilização e apresentação dos ativos financeiros da Companhia:

- ✓ Caixa e equivalentes de caixa - São considerados como caixa e equivalentes de caixa os valores mantidos como caixa, contas-correntes bancárias e aplicações financeiras de curto prazo e alta liquidez, resgatáveis em até 90 dias e que têm baixo risco de variação no valor justo. São reconhecidos ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento de cada balanço, em base pro-rata temporis, em linha com os valores de realização.
- ✓ Títulos e valores mobiliários - São classificados como títulos mantidos até o vencimento. São apresentados pelo custo de aquisição acrescido por juros, correção monetária, menos perdas do valor recuperável, quando aplicável, incorridos até a data do balanço.
- ✓ Contas a receber de clientes por incorporação de imóveis - Correspondem aos valores a receber da venda das unidades imobiliárias, reconhecidos inicialmente conforme descrito no item 2.7.1 acima, atualizados pelas condições contratuais estabelecidas, líquidos do ajuste a valor presente, quando aplicável, e classificados como empréstimos e recebíveis.

A Companhia baixa um ativo financeiro, apenas quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa provenientes desse ativo expiram ou transfere o ativo e substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade para outra empresa. Na baixa de um ativo financeiro em sua totalidade, a diferença entre o valor contábil do ativo e a soma da contrapartida recebida e a receber é reconhecida no resultado.

2.7.5.2. Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados no momento de seu reconhecimento inicial em uma das duas categorias a seguir: (i) passivos financeiros a valor justo por meio do resultado; e (ii) outros passivos financeiros.

Os passivos financeiros da Companhia estão classificados como “outros passivos financeiros” e mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos, e incluem os empréstimos, financiamentos, contas a pagar a fornecedores e contas a pagar por aquisição de terrenos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período.

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquido dos custos das transações. Na data do balanço está apresentado pelo seu reconhecimento inicial, deduzido da amortização das parcelas de principal, quando aplicável, e acrescido dos correspondentes encargos incorridos. Os custos de transações estão apresentados como redutores do passivo circulante e não circulante, sendo apropriados ao resultado no mesmo prazo de pagamento do financiamento que o originou, com base na taxa efetiva de cada transação.

A baixa de passivos financeiros ocorre somente quando as obrigações da Companhia são extintas e canceladas ou quando vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contrapartida paga e a pagar é reconhecida no resultado.

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia não possui passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

2.7.6. Imóveis a comercializar

Os estoques das unidades já concluídas ou em construção e ainda não vendidas, inclusive estoques de terrenos, são demonstrados pelo valor do custo incorrido de cada unidade, os quais não excedem o valor de mercado. Os estoques de terrenos em caso de permuta são valorizados pelo valor de venda do terreno permutado e, excepcionalmente, pelo valor de venda das unidades permutadas. A classificação entre curto e longo prazo é feita tendo como base a expectativa de início do empreendimento. O custo efetivo de construção de unidades permutadas é diluído nas demais unidades.

Os estoques de materiais estão avaliados pelo menor valor entre o custo médio de compras e os valores líquidos de realização.

2.7.7. Investimentos

Os investimentos decorrentes de participações societárias estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais, conforme nota explicativa 7.

2.7.8. Imobilizado

Edificações, veículos em uso, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, equipamentos e instalações de informática, plantões de vendas e apartamentos modelos e imobilizações em andamento estão demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulada, quando aplicável. São registrados como parte dos custos das imobilizações em andamento os custos de empréstimos capitalizados de acordo com a política contábil da Companhia. Tais imobilizações são classificadas nas categorias adequadas do imobilizado quando concluídas e prontas para o uso pretendido. A depreciação desses ativos inicia-se quando estes estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados já em uso.

2.7.9. Ativos intangíveis

Ativos intangíveis, com vida útil definida, adquiridos separadamente, são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumulada.

Os gastos com atividades de pesquisa são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. O ativo intangível gerado internamente resultante de gastos com desenvolvimento (ou de uma fase de desenvolvimento de um projeto interno) é reconhecido se, e somente se, demonstrado todas as condições previstas no item 57 do CPC 04 (R1) sobre ativo intangível.

O montante inicialmente reconhecido de ativos intangíveis gerados internamente corresponde à soma dos gastos incorridos desde quando o ativo intangível passou a atender aos critérios de reconhecimento mencionados anteriormente. Quando nenhum ativo intangível gerado internamente puder ser reconhecido, os gastos com desenvolvimento serão reconhecidos no resultado do período, quando incorridos.

Subsequentemente ao reconhecimento inicial, os ativos intangíveis gerados internamente são registrados ao valor de custo, deduzido da amortização e da perda por redução ao valor recuperável acumulada, assim como os ativos intangíveis adquiridos separadamente.

2.7.10. Depreciação e amortização do imobilizado e do intangível

A depreciação/amortização é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual, quando relevante, após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções/intangíveis em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação/amortização são revisados no final da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Os terrenos não sofrem depreciação.

2.7.11. Ativos e passivos sujeitos a atualização monetária

Os ativos e passivos em reais e sujeitos à indexação contratual ou legal são atualizados nas datas dos balanços pela aplicação do correspondente índice. Ganhos e perdas decorrentes de variações monetárias são reconhecidos no resultado do exercício de acordo com o regime de competência.

2.7.12. Provisões

As provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

2.7.12.1. Provisão para manutenção de imóveis (Garantias)

As provisões para o custo esperado com a manutenção de imóveis são reconhecidas ao resultado no mesmo critério de apropriação da receita de incorporação imobiliária, descrito no item 2.7.1 acima, a partir da data da venda das respectivas unidades imobiliárias, com base na melhor estimativa da Administração em relação aos gastos necessários para liquidar a obrigação da Companhia.

2.7.13. Programa de opções de compra de ações

A Companhia possui plano de remuneração baseado em ações, pelo qual recebe serviços de determinados colaboradores em contrapartida a instrumentos patrimoniais (opções de compra de ações) da Companhia. A Companhia reconhece os custos de remuneração pelo método linear durante o período de serviço requerido (vesting period), compreendido entre a data de outorga até a data em que o beneficiário adquire o direito ao exercício da opção, com um correspondente aumento no patrimônio líquido. Os custos de remuneração são mensurados pelo valor justo na data de outorga das opções de compra de ações e foram estimados com base no modelo de valorização de opções denominado Black & Scholes.

2.7.14. Tributação

O imposto de renda, a contribuição social e os impostos sobre vendas, correntes e diferidos, são reconhecidos no resultado.

As despesas com imposto de renda e contribuição social e com impostos sobre vendas representam as somas dos impostos correntes e diferidos.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada período de relatório, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual a Companhia e não controladas esperam, no final de cada período de relatório, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

2.7.14.1 Imposto de renda e contribuição social

Impostos correntes

A Companhia e não controladas adotam, como facultado pela legislação fiscal vigente, o regime de caixa para apuração do resultado na incorporação imobiliária, sendo o resultado apurado utilizado na determinação do lucro tributável.

A Companhia apura o imposto de renda e contribuição social com base no lucro real e os demais empreendimentos que possuímos participação adotam a sistemática fiscal do lucro presumido. Com base nessa última sistemática, o resultado para fins de imposto de renda e contribuição social de cada empresa foi calculado aplicando-se sobre a receita as alíquotas definidas para essa atividade, que são de 8% e 12%, respectivamente. Sobre o resultado presumido foram aplicadas as alíquotas de imposto de renda e contribuição social vigentes na data do encerramento de cada período (15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$ 240 mil anuais para imposto de renda, e 9% para contribuição social).

A Companhia adota para alguns empreendimentos o Patrimônio de Afetação com o RET (Regime Especial de Tributação). Com base no RET, as alíquotas aplicadas para imposto de renda e contribuição social são 1,26% e 0,66%, respectivamente, sobre a receita bruta recebida, 0,32% para o RET com PMCMV (Programa Minha Casa Minha Vida) no caso de contratos de venda até o limite estabelecido em lei.

Impostos diferidos

O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis.

2.7.14.2. Impostos sobre as vendas

A receita é apresentada líquida de impostos sobre as vendas (PIS e COFINS). Para fins de cálculo do PIS e da COFINS, a alíquota total é de 9,25% no lucro real, 3,65% no lucro presumido, 2,08% no RET e 0,52% no caso de RET em contratos do PMCMV conforme limites legais.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
Caixa	11	10
Bancos - conta movimento	341	1.771
	352	1.781
Aplicações financeiras:		
Poupança	-	-
Fundos de investimentos	-	-
Certificados de Depósito Bancários (CDB)	48.189	7.192
Compromissadas de Liquidez Diária	2.004	120
	50.193	7.312
Total	50.545	9.093

Os valores de aplicações em poupança têm liquidez imediata. As aplicações em CDB e compromissadas têm rendimentos médios equivalentes a 108,0% do CDI.

4. CONTAS A RECEBER

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
Contas a Receber MRV	2.518	1.198
Contas a Acertar Obra	263	185
Outros	899	1.404
Total	3.679	2.787

5. OBRIGAÇÕES COM EMPRESA LIGADA

(a) Saldos e transações a pagar de mútuos com partes relacionadas

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
MRV Engenharia e Participações S.A	(12.188)	62
Total	(12.188)	62

6. OUTROS

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
Tributos a Compensar	1.546	1.595
Depósitos Judiciais	254	971
Juros Capitalizados	2.088	280
Outros	70	-
Total	3.958	2.846

7. PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

As principais informações das participações societárias estão resumidas a seguir:

Divisão	Empreendimentos	Participação	Patrimônio	Resultado do	Investimento %	Resultado da	Patrimônio	Resultado do	Investimento %	Resultado da
			líquido 100%	exercício 100%	MRL	equivalência %MRL	líquido 100%	exercício 100%	MRL	equivalência %MRL
		31/12/2015	31/12/2015	2015	31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	2014	31/12/2014	31/12/2014
	SCPs MRL Ostensiva	PERC.(%)	30.326	(28.979)	9.027	(8.635)	44.474	(8.356)	13.184	(2.459)
X001	RENOIR	25,00%	166	(16)	41	(4)	182	(20)	46	(5)
X002	RODIN	25,00%	1.059	250	265	62	786	49	197	12
X003	RENAULT	30,00%	120	(314)	36	(94)	151	(283)	45	(85)
X004	REALE	30,00%	295	(390)	88	(117)	442	(150)	132	(45)
X005	RICHOMOND	30,00%	610	(1.657)	183	(497)	3.574	1.230	1.072	369
X006	ROSSINI	24,60%	230	(235)	57	(58)	546	(191)	134	(47)
X007	POSITANO	50,00%	323	116	162	58	144	(3)	72	(2)
X008	ROTTERDAN	24,60%	1.203	(231)	296	(57)	1.326	(266)	326	(65)
X009	REGENCE	30,00%	243	(60)	73	(18)	281	(422)	84	(127)
X010	RIVERSIDE, RIO STAR	30,00%	11.327	(3.619)	3.398	(1.086)	13.932	(2.566)	4.180	(770)
X011	NITERÓI GARDEN	30,00%	13.264	(1.809)	3.979	(543)	14.575	(3.918)	4.372	(1.175)
X012	ROSSEAU	29,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
X013	RIVIERA ATLANTICA E	29,00%	65	(1.734)	19	(503)	3.714	(2.556)	1.077	(741)
X014	RES CHICAGO	50,00%	29	23	14	11	6	-	3	-
X015	RES DAMASCO	50,00%	(9)	-	(4)	-	(9)	-	(4)	-
X018	SCP ROYAL PALMS	30,00%	6.871	(16.644)	2.061	(4.993)	10.070	2.857	3.021	857
X019	SCP REDENTORE	30,00%	(5.470)	(2.659)	(1.641)	(798)	(5.248)	(2.117)	(1.574)	(635)
	SPE's MRL Ostensiva		61.470	15.688	21.219	5.715	61.567	21.554	20.815	7.358
E114	SPAZIO RECRIART	35,00%	12.510	(8.616)	4.378	(3.016)	15.622	5.273	5.468	1.846
E120	SPAZIO MISTRAL	30,00%	6.697	(4.479)	2.009	(1.344)	14.679	3.715	4.404	1.115
E121	SONHO DOURADO	35,00%	8.369	8.093	2.969	2.833	6.619	3.952	2.317	1.383
E123	RECANTO DAS ANDORINHAS	26,50%	-	-	-	-	-	-	-	-
E180	RESERVA DOS CRISTAIS ÔNIX	35,00%	15.319	9.441	5.362	3.304	10.836	4.222	3.793	1.478
E210	RESERVA DOS CRISTAIS QUARTZ	35,00%	18.575	11.249	6.501	3.937	13.811	4.392	4.834	1.537
	SCPs MRV Ostensiva		214.430	(11.062)	19.882	(2.411)	249.098	(18.045)	30.286	(1.067)
S004	SCP - SPAZIO MONTEVERDI	1,00%	2.286	(30)	28	-	2.692	(88)	27	(1)
S005	SAN ETIENE (S, TEOD./S. JUAN)	0,85%	6.541	(319)	56	(3)	6.542	(4)	56	-
S006	SPAZIO MONTERREY	1,00%	2.229	(276)	22	(3)	2.298	(44)	23	-
S009	SPAZIO RIMINI	30,00%	4.856	(1.654)	1.457	(496)	5.693	(268)	1.708	(80)
S010	SPAZIO RENNES	30,00%	2.855	(297)	856	(89)	2.809	(993)	843	(298)
S017	SCP SPAZIO TIFANY	0,50%	1.377	(119)	7	(1)	1.272	(174)	6	(1)
S019	SPAZIO MONREAL	0,50%	174	159	1	1	(133)	(356)	(1)	(2)
S022	VITTA CLUB	0,01%	-	-	-	-	-	-	-	-
S023	SPAZIO SAN TELMO	0,01%	-	-	-	-	-	-	-	-
S024	SPAZIO MATISSE / SPAZIO MIRÓ	1,00%	6.218	(249)	60	(2)	6.327	(9)	61	-
S025	SCP-CADIZ/ES.VIL/CARL.P/DI.CAV	3,00%	9.480	(904)	285	(27)	9.509	181	285	5
S026	SZ R.DOU/R.TEJ/VER/VOL/TIN/PER	3,00%	15.335	(2.131)	460	(64)	17.522	(1.285)	526	(39)
S027	SPAZIO RENASCENCE	3,00%	(65)	(10)	(2)	-	(130)	(110)	(4)	(3)
S028	SPAZIO RARITÁ	2,00%	(3)	7	-	-	(66)	(17)	(1)	-
S029	PARQUE VILA DEL REY	3,00%	200	(24)	6	(1)	182	(2)	5	-
S030	PARQUE HORIZONTE BELO	2,00%	446	(73)	9	(1)	435	(79)	9	(2)
S031	SPAZIO UPSIDE	1,00%	209	(6)	2	-	169	11	2	-
S032	SPAZIO CHAMONIX	1,00%	(311)	14	(3)	-	(323)	33	(3)	-
S038	PQ RIACHO DAS CONCHAS	1,00%	161	(4)	2	-	39	(37)	-	-
S041	VILLAGE CHATEAUX VICTORIA	1,00%	1.724	11	17	-	1.696	(103)	17	(1)
S045	SPAZIO CAMPELLES	1,00%	2.385	118	24	1	2.104	(249)	21	(2)
S049	SCP SPAZIO TOTAL LIF	0,50%	2.457	(575)	13	(3)	2.687	(464)	14	(2)
S053	SPZ MIRAFIORI E MARSEILLE	1,00%	929	(79)	9	(1)	866	(133)	9	(1)
S056	SZ CARAVAGGIO / CELEBRARE	2,00%	(804)	(205)	(16)	(4)	(656)	(48)	(13)	(1)
S057	PARQUE SAN PETESBURGO	1,00%	1.925	15	19	-	1.760	(80)	18	(1)
S058	SZ CHATEAUBRIAND/CLERMONT	1,00%	3.649	(180)	36	(2)	3.502	(129)	35	(1)
S059	SPAZIO JARDIM FERRARA	1,00%	940	(53)	9	(1)	914	(3)	9	-
S061	SCP VLG TEMPUS	0,50%	1.927	(443)	2	(2)	1.993	(59)	2	-
S065	VLG SAR/SZ SOL/VLG SAL/SZ SAR	1,00%	3	3	-	-	-	-	-	-
S066	SZ MACAÉ BUENA VISTA	30,00%	1.756	(348)	527	(104)	1.359	(334)	408	(100)
S067	SPAZIO BELO CAMPO	16,50%	1.964	(1.658)	324	(274)	4.615	(2.109)	761	(348)
S076	SCP-MARÉ AZULLI E MARÉ VERDI	30,00%	1.012	(785)	304	(236)	1.005	(996)	302	(300)
S077	PQ REC PAS/ROUXINOIS	26,00%	3.435	(1.665)	893	(433)	8.361	(2.039)	2.174	(530)
S082	SCP SPAZIO ILLUMINAR	1,00%	4.663	(751)	(122)	(8)	7.027	710	70	7
S083	SPAZIO FRANKFURT	0,01%	-	-	-	-	-	-	-	-
S084	SCP - SPAZIO PORTOTE	0,50%	1.058	(1.924)	5	(10)	3.796	(2.187)	20	(11)
S086	SCP SPAZIO PONTE RIA	1,00%	2.985	(831)	30	(8)	3.124	30	31	-

Divisão	Empreendimentos	Participação	Patrimônio	Resultado do	Investimento %	Resultado da	Patrimônio	Resultado do	Investimento %	Resultado da
			líquido 100%	exercício 100%	MRL	equivalência %MRL	líquido 100%	exercício 100%	MRL	equivalência %MRL
		31/12/2015	31/12/2015	2015	31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	2014	31/12/2014	31/12/2014
S089	VILLAGE SUPREME	1,00%	1	-	17	-	9	(1)	16	-
S090	SCP TINTORETTO	0,50%	930	(2.069)	(1)	(10)	2.616	(1.450)	7	(7)
S093	SCP PARQUE PORTO REA	0,50%	782	(1.826)	4	(9)	897	(7.507)	4	(38)
S102	SCP PORTO CRISTAL	0,50%	854	(955)	4	(5)	2.160	(2.416)	11	(12)
S104	SCP PORTO ELIZABETH	0,50%	654	(1.835)	3	(9)	1.541	(382)	8	(2)
S105	SCP PARQUE PORTO REA	0,50%	861	(923)	4	(5)	944	(514)	5	(3)
S122	FESTEGGIARE CLUBE E CONDOMÍNIO	0,01%	-	-	-	-	-	-	-	-
S124	PQ REC PÁS(BEJIA FLOR)	26,00%	1.424	504	370	130	17.391	4.603	4.522	1.197
S130	SCP TREVILLE	0,50%	2.087	(534)	(18)	(3)	1.906	(669)	(19)	(3)
S132	PQ SABIA- SÃO GONÇALO	16,50%	759	(71)	125	(12)	514	(1.078)	85	(178)
S133	REC ANDORINHAS	26,50%	2.022	(2.153)	536	(571)	5.019	(508)	1.511	(135)
S140	SCP SPAZIO FLORIAN	0,01%	-	-	-	-	-	-	-	-
S141	PQ DAS ARARAS	16,50%	1.407	(3.406)	232	(562)	3.150	(2.408)	520	(397)
S142	PQ BEM TE VI	16,50%	1.130	(10.965)	186	(1.809)	5.702	(1.644)	941	(271)
S143	PQ DAS GAIVOTAS	16,50%	833	(115)	138	(19)	426	(2.781)	70	(459)
S146	SCP PORTO PACÍFICO	0,50%	(161)	(1.390)	(1)	(7)	318	(32)	2	-
S149	SCP -MAGARÇA	30,00%	3.089	(1.670)	927	(501)	6.788	(391)	2.036	(117)
S150	SCP PARQUE PORTO CRU	0,50%	22.602	18.755	113	94	18.299	5.637	91	28
S153	PQ RIVOLI	26,50%	1.540	(586)	408	(155)	1.532	(2.202)	406	(584)
S154	SCP MANCHETE	25,00%	4.672	(1.700)	1.167	(425)	9.750	9.687	2.438	2.422
S155	TOMAZ COELHO	22,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S156	SCP PORTO FARROUPILH	0,50%	7.060	2.344	35	12	6.054	775	30	4
S157	GIEMAC	22,00%	-	-	-	-	71	(1)	16	-
S160	SCP BARRETO 4A -MAR DO CARIBE	30,00%	6.481	(3.126)	1.944	(938)	5.206	(4.801)	1.562	(1.440)
S161	SCP PORTO ATLANTICO	0,50%	7.236	1.681	36	8	3.634	720	18	4
S162	SCP PORTO MEDITERRÂN	0,50%	11.649	451	58	2	8.135	1.571	41	8
S163	SCP BARRETO 1	30,00%	457	(1)	137	-	408	(3)	123	(1)
S168	SCP BARRETO 4B -SCP MAR BÁLTICO.	30,00%	(3.127)	(405)	(938)	(122)	(3.835)	(632)	(1.151)	(189)
S170	SCP MILAN VIZINHO	30,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S178	SCP SPAZIO TIBET	0,50%	484	(743)	4	(4)	598	(620)	5	(3)
S180	SCP SÃO PEDRO	25,00%	1.451	(1.293)	363	(323)	4.817	(1.370)	1.204	(343)
S184	SCP PARQUE FONATANA VERONA	0,50%	1.833	(536)	9	(3)	3.455	(2.726)	17	(14)
S195	RETIRO DOS PINHEIROS	25,00%	2.986	2.144	747	536	2.686	1.918	671	480
S196	RETIRO DA SERRA	25,00%	19.265	12.213	4.912	3.053	15.815	2.820	3.954	705
S200	SPAZIO SARAGOZZA - S200	1,00%	(133)	(193)	132	(2)	337	1	137	-
S201	VILLAGE SALERMO - S201	1,00%	1.577	(241)	(50)	(2)	2.021	48	(46)	-
S202	VILLAGE SARRIÁ - S202	1,00%	3.093	(261)	(26)	(3)	3.135	(22)	(26)	-
S203	SCP GRANJA GALÍCIA	22,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S204	BARRETO 3	30,00%	1	(1)	-	-	2	(1)	1	-
S205	SCP - TOP LIFE NATAL	0,50%	16.631	(415)	83	(2)	8.873	(220)	44	(1)
S223	VIA LIGHT 2 SCP S22	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S227	SCP PISTA DE SKATE S	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S228	SCP JARDIM JASMIM S2	35,00%	110	-	38	-	110	-	38	-
S229	SCP SADER S229	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S233	MRV MRL MARIANO S23	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S241	MRV MRL AREA CORTÉS	35,00%	-	-	560	-	-	-	560	-
S242	MRV MRL AREA GLAUTER	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S243	MRV MRL AREA DA MALA	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S246	MRV MRL COPAMIG S24	35,00%	-	-	2	-	3.673	(5)	1.286	(2)
S254	SPAZIO RESERVA IMPER	29,00%	7.803	3.527	2.265	1.023	5.953	(10)	1.729	(3)
S260	SCP HAPPYLAND VIZINH	40,00%	86	-	34	-	-	(10)	-	-
Patrimar			9.248	(15.556)	1.532	(3.066)	32.451	(1.960)	6.613	316
PT06	SCP - PARK RITZ	15,50%	1.012	(369)	423	(64)	1.826	(281)	537	(49)
PT04	SCP - PARK REALITY	16,00%	239	(6.497)	(173)	(1.104)	7.143	(4.392)	847	(747)
PT03	SCP - PARK ROSSETE	16,50%	2.138	(455)	373	(71)	2.594	(508)	443	(79)
PT01	SCP - VIVENDAS DAS OLIVEIRAS/PALMEIRAS	16,05%	1.006	(988)	160	(163)	1.980	1.018	320	168
PT05	SCP - RECANTO DAS ÁGUAS/LINS VASCONCELOS	17,00%	(7)	(425)	(30)	(66)	121	1.017	(6)	158
PT02	SCP - RIVIERA DO SOL COSTA/PARK RIVERFALL	17,50%	6.835	(2.267)	1.110	(397)	10.946	(112)	1.824	(20)
PT07	SCP - PORTAL DO BOSQUE	15,50%	(110)	(83)	(68)	(13)	(168)	(175)	(71)	(28)
PT08	SCP - NOVOLARESTRADA DO TINGUI	17,50%	(111)	(3.100)	(14)	(961)	7.888	4.588	2.479	1.422
PT09	SCP - PAÇUARE	31,00%	(1.753)	(1.372)	(241)	(226)	122	(3.115)	246	(510)
PT10	SCP - CESARIO MELO	16,50%	-	-	(6)	-	-	-	(6)	-

Divisão	Empreendimentos	Participação	Patrimônio	Resultado do	Investimento %	Resultado da	Patrimônio	Resultado do	Investimento %	Resultado da
			líquido 100%	exercício 100%	MRL	equivalência %MRL	líquido 100%	exercício 100%	MRL	equivalência %MRL
		31/12/2015	31/12/2015	2015	31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	2014	31/12/2014	31/12/2014
	SPE's MRV Ostensiva		672.466	192.383	119.524	39.707	601.021	167.469	74.412	22.829
	SPE's PERCENTUAIS INFERIOR A 5%									
AC03	AC03 - PARQUE RIO E	1,00%	8.341	9.660	83	96	13.127	2.654	131	27
AC04	AC04 - PARQUE RIO S	1,00%	5.926	(135)	54	(1)	1.767	(67)	18	(1)
AC05	AC05 - PARQUE RIO D	1,00%	9.293	3.854	93	38	5.109	(7)	51	-
AC06	AC06 - PARQUE RIO I	1,00%	7.363	1.400	74	13	2.680	-	27	-
E003	SPE - SAN LEONARD INC SPE LTDA	1,00%	85	5	1	-	133	(124)	1	(1)
E004	SPE - EVIDEN COND RES INC SPE LT	1,00%	1	-	-	-	-	-	-	-
9004	SPE - EVIDEN COND RES INC SPE LT	1,00%	28.586	(1.560)	286	(16)	39.453	3.068	395	31
E005	SPE - CENTURY	30,00%	729	(1)	219	(0)	717	(2)	215	(1)
E006	SPE - SAINT MORITZ INC SPE LTDA	1,10%	306	(13)	3	(0)	2.357	(2.921)	26	(32)
E027	CAMPO DEL REY INC SPE LTDA	2,00%	607	(889)	12	(18)	1.141	(539)	23	(11)
E032	SPE - PANORAMIC	1,00%	905	(813)	9	(8)	1.751	(67)	17	(1)
E042	SPE - CAMPO DI ITALIA	0,50%	11.361	3.603	57	18	8.066	(5)	40	-
E044	SPE - PALADIUM	0,50%	90	(2.643)	-	(13)	2.499	247	12	1
E048	SPE - SANTOS DUMONT INC LTDA	1,50%	(472)	(1.175)	(7)	(18)	1.026	(3.477)	15	(52)
E050	PARQUE NOVA COLINA I	0,50%	35.337	5.622	177	28	40.128	9.687	201	48
E055	CAMPO DI ORLEANS INC LTDA	1,00%	2.355	69	24	1	5.680	3.004	57	30
E056	SPE - CAMPO DI BOURBON	1,25%	229	(286)	3	(4)	1.346	324	17	4
E073	SPE FONTANE DI ROMA	27,00%	243	(370)	66	(100)	1.213	(514)	327	(139)
E074	SPE MRV MRL XX (POSTO DALLAS 2)	30,00%	2.932	(767)	882	(230)	5.706	142	1.712	40
E078	SPE PQ PIAZZA REPPUBLICA	0,40%	2.277	(160)	9	(1)	2.549	564	10	2
E079	SPE CAMPO LAZIO	0,25%	1.321	(823)	(5)	(2)	11.526	381	29	1
E090	MRV MAGIS VII INCORPORACOES	0,50%	9.380	(1.341)	47	(7)	22.853	6.425	114	32
E108	SPE MRV MRL II (KDB)	1,00%	-	-	-	-	594	(1)	6	-
E109	SPE MRV MRL NOVOLAR V INCOR	30,00%	27.138	16.845	8.142	5.053	14.267	5.219	4.280	1.566
E110	SPE MRV MRL NOVOL X INCOR(CARREF)	30,00%	1.404	(3.070)	421	(921)	3.707	2.940	1.112	882
E115	RIVIERA CARIOCA	35,00%	10.354	(31)	3.624	(11)	2.867	(1)	1.004	-
E124	PARQUE CAMPO DI FRANCE	1,00%	958	(1)	10	-	951	(100)	10	(1)
E125	CAMPO CRUZEIRO	0,50%	-	-	-	-	-	-	-	-
E126	PARQUE ALETEIA	1,00%	1.798	1.604	18	16	510	(19)	5	-
E127	PARQUE LONDON	1,00%	(459)	(476)	(5)	(5)	(228)	(175)	(2)	(2)
E129	PARQUE RIO DAS PEDRAS	1,00%	6.999	241	70	2	11.014	5.884	110	59
E130	PARQUE RIO MAINE	1,00%	821	(9)	8	-	813	(1)	8	-
E133	PARQUE CASA NOVA	3,00%	628	(22)	19	(1)	3.144	(136)	94	(4)
E140	RENATO CARON	1,00%	8	(2)	-	-	(1)	(1)	-	-
E144	MONTE SANTO INC SPE	35,00%	13.897	13.753	4.864	4.813	9.548	4.157	3.342	1.455
E145	PQ GOYTACAZES (DALAS)	30,00%	4.713	(721)	1.414	(216)	7.825	(869)	2.348	(261)
E147	PARQUE PALLAS	1,00%	4.046	(650)	40	(7)	9.723	5.908	97	59
E152	PARQUE RIO TOCANTINS	2,00%	3.022	(4)	60	-	2.599	(2)	52	-
E153	PARQUE BRISA DA ENSEADA	30,00%	2.071	(1)	621	-	1.864	(2)	559	(1)
E156	PARQUE SANTA BÁRBARA	1,00%	2	(1)	-	-	3	(1)	-	-
E160	PARQUE RIO DAS FLORES	1,00%	2.663	(79)	27	(1)	1.083	(4)	11	-
E163	PARQUE SONATA	1,00%	2.891	(2.067)	29	(21)	10.584	11.232	106	112
E164	PARQUE RIO LIMA	1,00%	7.225	(21)	77	-	2.186	(4)	21	-
E165	PARQUE HARVARD	3,00%	(227)	(284)	(7)	(9)	1.538	(439)	46	(13)
E166	MORATTA CONDOMÍNIO CLUBE	0,50%	1.560	(1.119)	8	(6)	6.151	1.636	31	8
E167	PARQUE RECANTO DAS BORBOLETAS	35,00%	948	(563)	332	(197)	3.167	(5.219)	1.108	(1.827)
E189	PARQUE MALTA	35,00%	2.911	(212)	1.019	(74)	1.800	(5)	630	(2)
E196	SPE PARQUE SOLAR DOS SABIÁS	1,00%	1.920	11.159	19	111	8.823	10.914	88	109
E197	SPAZIO ILHA DE FIORI	1,00%	(1.122)	(1.191)	(11)	(12)	1.681	1.916	17	19
E198	PARQUE ILHA DI PASCOA	1,00%	1.423	(494)	14	(5)	4.920	4.808	49	48
E199	PARQUE MONZA	35,00%	2.850	(2)	997	(1)	1.908	(6)	668	(2)
E200	PARQUE MARACAIBO	35,00%	4.314	(39)	1.510	(14)	2.389	(5)	836	(2)
E201	SPE CLUB UENF A*	30,00%	1	(1)	-	-	2	(3)	1	(1)
E202	PARQUE GAUDÍ	35,00%	14.617	8.939	5.116	3.130	3.829	1.065	1.340	373
E204	PARQUE RECANTO SANTORINI	35,00%	-	-	(41)	-	4.986	5	1.758	2
E208	MAR DE GALES	35,00%	15.628	7.772	5.470	2.720	7.573	4.278	2.650	1.497
E209	PRESIDENTE KENNEDY C*	35,00%	4.217	(245)	1.497	(86)	2.601	(236)	932	(82)
E211	PRESIDENTE KENNEDY A*	35,00%	11.994	(884)	4.198	(309)	11.861	6.278	4.151	2.197
E212	SPE BANGU*	30,00%	982	(876)	295	(263)	2.992	517	898	155
E213	SPE CLUB UENF B*	30,00%	-	(1)	-	-	1	(3)	-	(1)

Divisão	Empreendimentos	Participação	Patrimônio	Resultado do	Investimento %	Resultado da	Patrimônio	Resultado do	Investimento %	Resultado da
			líquido 100%	exercício 100%	MRL	equivalência %MRL	líquido 100%	exercício 100%	MRL	equivalência %MRL
		31/12/2015	31/12/2015	2015	31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	2014	31/12/2014	31/12/2014
E214	SPE LENEPI B*	35,00%	6.752	904	2.363	316	7.819	6.585	2.737	2.305
E215	SPE LENEPI A*	35,00%	1.779	(2.930)	623	(1.025)	6.506	2.289	2.277	801
E218	MAR DA FLÓRIDA	35,00%	7.507	5.465	2.628	1.913	6.603	3.379	2.311	1.183
E219	MAR DA GEÓRGIA	35,00%	4.271	2.709	1.495	949	3.139	1.732	1.099	606
E221	PARQUE GUARANI	30,00%	19	4	6	1	9	-	3	-
E224	PARQUE RECREIO DO PONTAL	30,00%	4.499	(10.967)	1.454	(3.290)	6.859	5.203	2.058	1.561
E229	PARQUE CASA PIENZA	3,00%	799	(22)	24	(1)	958	(102)	29	(3)
E231	SPAZIO JARDIM DE GENEBRA	1,00%	8.425	4.439	84	44	8.525	4.313	85	43
E234	PARQUE AVALON INCORP	3,00%	385	1.457	12	44	2.224	1.105	67	33
E241	SPAZIO CAMP NOU	1,00%	40.938	(1)	409	-	40.250	-	403	-
E244	PARQUE PARADISO	3,00%	12.350	30.327	82	910	19.939	14.090	598	423
E247	PARQUE LOS ALPES INC	1,00%	2.535	6.149	25	61	5.724	5.214	57	52
E248	CAMPO DI VIENA	1,00%	-	-	-	-	170	-	2	-
E251	PARQUE CASA PUEBLO	3,00%	2.495	1.578	75	47	4.404	2.482	132	74
E252	PARQUE PIAZZA VENEZI	1,00%	1.181	5.446	12	54	4.538	4.996	45	50
E258	PARQUE APOEMA INC SP	3,00%	2.526	793	76	24	3.315	2.382	99	71
E262	PARQUE CASA DE MALAG	3,00%	1.739	44	52	1	336	-	10	-
E263	PARQUE LINCE INC. SP	1,00%	1.290	(1)	13	-	992	-	10	-
E264	SPAZIO JARDIM DE GOTEMBURGO	1,00%	2.258	274	23	3	5.694	4.474	57	45
E265	SPAZIO JARDIM DO SOL	1,00%	2.626	1.348	26	13	4.756	3.183	48	32
E266	SPAZIO JARDIM DE VIENA	1,00%	4.723	496	47	5	954	(218)	10	(2)
E267	SPAZIO JARDIM DE HANNOVER	1,00%	609	(41)	6	-	268	(7)	3	-
E268	SPAZIO JARDIM DO TRIUNFO	1,00%	3	(0)	-	-	2	-	-	-
E269	JARDIM JOVITA	1,00%	12.834	831	128	8	4.701	(48)	47	-
E272	SPAZIO JARDIM REAL	35,00%	5.548	11.906	1.942	4.167	7.566	6.909	2.648	2.418
E273	PARQUE RIVIERA MAIA	35,00%	17.064	320	5.972	112	7.812	125	2.734	44
E274	SPAZIO JARDIM DE BARI	1,00%	-	-	-	-	-	(6)	-	-
E276	AREA GUARUS	35,00%	68	-	24	-	-	(6)	-	-
E278	PARQUE DUQUE DO ROSÁRIO	35,00%	1.901	(3.544)	665	(1.240)	5.046	5.055	1.766	1.769
E280	MRV MRL LXI INCORP SP	35,00%	51	(1)	18	-	5	-	2	-
E282	PISTA DE SKATE B	35,00%	(16)	(1)	(6)	-	(15)	-	(5)	-
E284	PARQUE RIO PARANA IN	1,00%	3.265	(122)	33	(1)	1.114	-	11	-
E285	RESIDENCIAIS MARES DO SUL	35,00%	7	-	2	-	5	-	2	-
E286	MRV MRL LX INCORP. S	35,00%	425	(1)	149	-	5	-	2	-
E288	RIO SELLA INCORP SP	1,00%	3	-	-	-	3	-	-	-
E289	RIO EBRO INC SPE LTD	1,00%	(8)	(15)	1	-	3	-	1	-
E294	PARQUE RIO IGUACU IN	1,00%	466	2	5	-	337	-	3	-
E299	PARQUE FREMONT INC S	1,00%	7.046	3.277	70	33	676	(13)	7	-
E300	PARQUE REGGIANA INCO	1,00%	21	-	-	-	21	-	-	-
E301	PARQUE ROMENIA INCOR	1,00%	1.910	(13)	19	-	55	-	1	-
E303	PARQUE ALAMO INCORP.	1,00%	74	(5)	2	-	2	(1)	2	-
E304	MRV MRL RJ PRAIA I	35,00%	2	(1)	1	-	3	-	1	-
E305	PARQUE RUSSIA INC. S	1,00%	701	-	7	-	596	-	6	-
E333	PISTA DE SKATE B	35,00%	3	-	1	-	3	-	1	-
E334	MRV MRL RJ3 INCORPOR	35,00%	5.164	3.247	1.807	1.137	1.662	(2)	582	(1)
E335	MRV MRL RJ4 INCORPOR	35,00%	11.865	1.927	4.153	675	6.835	323	2.392	113
E339	PARQUE SADNT BENJAMI	1,00%	2.895	2.117	29	21	2.700	763	27	8
E362	MRV MRL RJ PRAIA DII	35,00%	2	-	1	-	3	-	1	-
E364	PARQUE PORTO HAVANA	1,00%	3.156	1.794	32	18	2.426	410	24	4
E366	MRV MRL NOVOLAR	35,00%	14.216	4.710	4.997	1.649	5.790	94	2.049	33
E368	MRV MRL NOVOLAR RJ VIII INC	35,00%	3.112	-	1.107	-	2.018	(4)	724	(1)
E369	MRV MRL NOVOLAR II INC SPE	35,00%	7.930	8.395	2.748	2.938	6.886	1.658	2.383	580
E370	MRV MRL NOVOLAR RJ VII INC SPE	35,00%	5.102	(110)	1.769	(39)	2.922	(47)	1.006	(17)
E373	MRV MRL ROC 08	35,00%	-	-	-	-	1	-	-	-
E374	MRV MRL ROC 09	35,00%	3	-	1	-	3	-	1	-
E375	MRV MRL ROC 10	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E376	MRV MRL ROC 10	35,00%	18	-	6	-	1	(1)	-	-
E377	MRV MRL ROC 01	35,00%	1.519	(614)	368	(215)	1.295	(271)	289	(95)
E378	MRV MRL ROC 02	35,00%	14.036	16.172	4.795	5.660	10.998	5.511	3.732	1.929
E379	MRV MRL ROC 03	35,00%	6.716	7.191	2.233	2.515	7.186	3.073	2.398	1.076

Divisão	Empreendimentos	Participação	Patrimônio	Resultado do	Investimento %	Resultado da	Patrimônio	Resultado do	Investimento %	Resultado da
			líquido 100%	exercício 100%	MRL	equivalência %MRL	líquido 100%	exercício 100%	MRL	equivalência %MRL
		31/12/2015	31/12/2015	2015	31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	2014	31/12/2014	31/12/2014
E380	MRV MRL ROC 04	35,00%	5.667	3.097	1.847	1.084	1.681	148	452	52
E381	MRV MRL ROC 05	35,00%	59	-	(4)	-	3	-	(23)	-
E382	MRV MRL ROC 06	35,00%	3	-	1	-	3	-	1	-
E385	MRV MRL RJ SADER 1	35,00%	6.765	479	2.368	167	1.482	(11)	519	(4)
E386	MRV MRL RJ SADER 2	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E398	MRV MRL LXXI INCORPO	35,00%	(628)	(3)	(220)	(1)	100	-	35	-
E399	MRV MRL LXXX INC SPE	1,00%	10.644	2.180	106	22	3.194	(4)	31	-
E400	PARQUE SONETO	1,00%	156	(88)	2	(1)	55	(3)	1	-
E401	MRV MRL LXXXII INC S	1,00%	3.470	(3)	35	-	3.060	(1)	26	-
E402	MRV MRL PARQUE AEROP	35,00%	10.007	5.557	3.503	1.945	7.058	2.440	2.470	854
E403	MRV MRL MACAÉ DUB	35,00%	13.339	4.986	4.669	1.745	3.620	1.336	1.263	468
E404	PQ SANTA INÊS INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E405	MRV MRL RJ5	35,00%	10.119	(248)	3.542	(87)	4.462	-	1.560	-
E406	MRV MRL RJ6	35,00%	21.057	1.023	7.370	358	599	(10)	210	(3)
E407	MRV MRL RJ7	35,00%	167	-	58	-	53	-	18	-
E410	MRV MRL JFCOPAINC	35,00%	24.115	9.819	8.438	3.437	(19)	(30)	(6)	(11)
E414	RECANTO SANTORINI	35,00%	7.849	(163)	2.802	(57)	-	-	-	-
E419	ÁREA ZICO	35,00%	101	(2)	40	(1)	-	-	-	-
E420	MRV MRL JF MIG INCOR	35,00%	(3.454)	351	(1.205)	123	(11)	(11)	4	(4)
E423	PARQUE COLIBRI	1,00%	61	(8)	1	-	-	(11)	-	-
E424	MRV MRL RJ14 INCORPO	35,00%	20	-	7	-	-	(11)	-	-
E425	MRV MRL RJ10 INCORPO	35,00%	235	-	82	-	-	(11)	-	-
E427	PARQUE FLOR DE LIS I	1,00%	4	-	-	-	-	(11)	-	-
E428	PARQUE AMABILE INCOR	1,00%	2.385	25	24	-	-	(11)	-	-
E432	MRV MRL RJ8 INCORPO	35,00%	1.202	-	421	-	-	(11)	-	-
E433	MRV MRL RJ9 INCORPOR	35,00%	3	-	1	-	-	(11)	-	-
E434	MRV MRL RJ12 INCORPO	35,00%	3	-	1	-	-	(11)	-	-
E435	MRV MRL RJ11 INCORPO	35,00%	3	-	1	-	-	(11)	-	-
E436	MRV MRL RJ13 INCORPO	35,00%	3	-	1	-	-	(11)	-	-
E437	MRV MRL RJ15 INCORPO	35,00%	22	-	8	-	-	(11)	-	-
E451	MRV MRL MOC II INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
MC01	MRV CONSTRUÇÕES	2,50%	42.894	(34)	1.072	(1)	42.928	824	1.073	21
PT11	SPE - RECANTO COLINA	30,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
PT12	SPE - RECANTO DAS FLORES	30,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
PT13	SPE - RECANTO DA SERRA	30,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
PT14	SPE - RECANTO VERDE	30,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			987.940	152.474	171.185	31.310	988.612	160.662	145.310	26.978

Observação: Para todos os quadros acima, alguns percentuais e outros valores incluídos foram arredondados para facilitar a sua apresentação. Assim, alguns dos totais constantes das tabelas aqui apresentadas podem não representar a soma aritmética exata dos valores que o precedem.

Os saldos totais das contas patrimoniais e de resultados das sociedades não controladas que possuímos participação, podem ser assim sumarizados (Informado com participação 100%):

SCP's / SPE's	Empreendimentos	% 2015	Ativo					
			Ativo Circulante		Ativo Não Circulante		Total do Ativo	
			31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
E005	PARQUE MAR DAS ANTILHAS	30%	432	420	1.862	1.864	2.294	2.285
E073	PARQUE JAGUAR	27%	306	899	375	1.417	681	2.316
E074	PQ GUARANI DALAS 1	30%	308	346	3.309	6.376	3.617	6.723
E075	PARQUE MAR DE LIBOA	30%	-	-	-	-	-	-
E109	PARQUE RECREIO DA GAVEA	30%	21.744	25.352	2.901	3.061	24.644	28.413
E110	PARQUE RECREIO DOS BANDEIRANTES	30%	2.482	4.861	50	46	2.532	4.907
E114	SPAZIO RECIART	35%	13.197	20.902	2.726	1.032	15.923	21.934
E115	RIVIERA CARIOCA	35%	10.104	12.362	-	4	10.104	12.365
E120	SPAZIO MISTRAL	30%	7.210	17.080	3.905	1.632	11.114	18.712
E121	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE AGUA MARINHA	35%	18.369	18.212	4.068	518	22.438	18.730
E123	RECANTO DAS ANDORINHAS	27%	-	-	-	-	-	-
E144	PARQUE RECOLETA	35%	17.721	15.496	867	780	18.588	16.277
E145	PARQUE GOYTACAZES	30%	327	3.252	5.375	7.669	5.703	10.921
E153	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DA ENSEADA	30%	4.531	10.664	6.341	-	10.872	10.664
E167	PARQUE RECANTO DAS BORBOLETAS	35%	2.224	10.022	900	1.002	3.124	11.023
E180	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE ONIX	35%	29.670	15.941	416	3.825	30.086	19.766
E189	PARQUE MALTA	35%	2.977	521	554	1.900	3.531	2.421
E199	PARQUE MONZA	35%	3.534	405	-	2.226	3.534	2.631
E200	PARQUE MARACAIBO	35%	4.996	3.040	36	27	5.032	3.066
E201	CLUB UENF A	30%	1	2	-	-	1	2
E202	PARQUE GAUDI	35%	20.827	7.864	14.032	3.868	34.859	11.732
E204	PARQUE RECANTO SANTORINI	35%	-	240	-	7.308	-	7.548
E208	MAR DE GALES	35%	11.775	12.948	9.683	498	21.458	13.446
E209	PARQUE GAIA	35%	9.908	8.370	31	62	9.939	8.431
E210	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE AMBAR	35%	28.586	10.406	282	3.605	28.868	14.011
E211	PARQUE CASSIS	35%	13.743	16.092	218	4.045	13.961	20.138
E212	MARE D'ORO	30%	486	7.518	1.778	262	2.264	7.780
E213	CLUB UENF B	30%	-	1	-	-	-	1
E214	COMPLEXO MARES DO ATLANTICO_MAR DO NORTE	35%	5.552	11.118	6.010	3.808	11.562	14.926
E215	COMPLEXO MARES DO ATLANTICO_MAR DA IRLANDA	35%	1.774	7.975	866	712	2.640	8.687
E218	MAR DA FLORIDA	35%	11.179	13.919	7.261	1.459	18.440	15.377
E219	MAR DA GEORGIA	35%	11.790	9.200	2.183	941	13.973	10.141
E221	PARQUE GUARANI	30%	12.221	7	5.017	17.226	17.239	17.234
E224	PARQUE RECREIO DO PONTAL	30%	6.616	10.076	300	123	6.916	10.198
E272	SPAZIO JARDIM REAL	35%	11.846	20.091	4.408	1.054	16.255	21.145
E273	PARQUE RIVIERA MAIA	35%	21.247	7.941	599	441	21.846	8.382
E276	MRV MRL XXII	35%	68	-	-	-	68	-
E278	PARQUE DUQUE DO ROSARIO	35%	2.601	8.503	751	1.534	3.352	10.037
E280	MRV MRL LXI	35%	51	5	24.640	24.640	24.691	24.645
E282	PISTA DE SKATE B	35%	4	5	-	-	4	5
E285	RESIDENCIAIS MARES DO SUL	35%	(17)	5	4	-	(13)	5
E286	MRV MRL LX	35%	425	5	-	-	425	5
E304	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DO NORTE	35%	3	3	-	-	3	3
E333	PISTA DE SKATE C	35%	3	3	-	-	3	3
E334	MIECIMO	35%	11.515	5.874	764	75	12.279	5.949
E335	PARQUE RECANTO BELO	35%	17.016	7.652	(73)	598	16.943	8.249
E362	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DO SUL	35%	2	3	-	-	2	3
E366	PARQUE RECANTO DA SERRA	35%	18.425	6.212	1.604	152	20.029	6.365
E368	PARQUE RECANTO DAS FLORES	35%	2.894	2.023	-	-	2.894	2.023
E369	PARQUE RECANTO VERDE	35%	5.655	11.754	3.866	2.994	9.521	14.748
E370	PARQUE RECANTO DA COLINA	35%	4.706	3.242	290	-	4.996	3.242
E373	MRV MRL ROC 07 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	-	1	-	-	-	1
E374	MRV MRL ROC 08 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	3	3	-	-	3	3
E375	MRV MRL ROC 09 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	-	-	-	-	-	-
E376	MRV MRL ROC 10	35%	18	1	-	-	18	1
E377	MRV MRL ROC 01	35%	1.327	7.996	7.233	473	8.560	8.468
E378	MRV MRL ROC 02	35%	23.384	22.240	11.367	2.921	34.750	25.161
E379	MRV MRL ROC 03	35%	16.816	8.580	3.293	3.236	20.109	11.816
E380	MRV MRL ROC 04	35%	14.850	7.208	3.093	270	17.943	7.478
E381	MRV MRL ROC 05	35%	200	1.199	1.053	-	1.252	1.199
E382	MRV MRL ROC 06	35%	3	3	-	-	3	3
E385	MRV MRL RJ SADER 1	35%	12.336	7.530	1.264	-	13.600	7.530
E386	MRV MRL RJ SADER 2	35%	-	-	-	-	-	-
E398	MRV MRL LXXI INCORPO	35%	6.873	101	439	-	7.312	101
E402	MRV MRL PARQUE AEROP	35%	19.884	9.513	3.788	3.925	23.672	13.439
E403	MRV MRL MACAÉ DUB	35%	19.291	7.070	2.209	1.479	21.500	8.549
E405	MRV MRL RJ5	35%	9.986	15.549	402	4	10.388	15.552
E406	MRV MRL RJ6	35%	24.515	855	375	29	24.891	884
E407	MRV MRL RJ7	35%	9.680	60	-	9.500	9.680	9.560
E410	MRV MRL JF COPA INC	35%	35.441	12	8.245	16	43.686	28

SCP's / SPE's	Empreendimentos	% 2015	Ativo					
			Ativo Circulante		Ativo Não Circulante		Total do Ativo	
			31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
E414	RECANTO SANTORINI	35%	520	238	7.342	44	7.863	282
E419	MRV MRL JF COMIG	35%	101	-	-	-	101	-
E420	MRV MRL JF MIG INCOR	35%	4.932	-	74	-	5.006	-
E424	MRV MRL RJ14 INCORPO	35%	34	-	-	-	34	-
E425	MRV MRL RJ10 INCORPO	35%	99	-	8.175	-	8.274	-
E432	MRV MRL RJ8 INCORPO	35%	675	-	26.013	-	26.688	-
E433	MRV MRL RJ9 INCORPOR	35%	3	-	-	-	3	-
E434	MRV MRL RJ12 INCORPO	35%	3	-	-	-	3	-
E435	MRV MRL RJ11 INCORPO	35%	3	-	-	-	3	-
E436	MRV MRL RJ13 INCORPO	35%	3	-	-	-	3	-
E437	MRV MRL RJ15 INCORPO	35%	38	-	-	-	38	-
MC01	MRV CONSTRUÇÕES	3%	118.577	94.282	12.215	28.064	130.793	122.346
S009	SPAZIO RIMINI	30%	2.583	3.139	2.203	2.238	4.786	5.377
S010	SPAZIO RENNES	30%	1.480	1.785	607	396	2.087	2.181
S066	MACAE BUENA VISTA	30%	1.196	1.617	810	509	2.005	2.126
S067	BELO CAMPO	17%	87	319	2.849	5.202	2.936	5.521
S076	MARE VERDI	30%	578	848	597	525	1.175	1.373
S077	RECANTO DOS PASSAROS - RECANTO DOS ROUXINOIS	26%	3.938	8.156	376	1.115	4.314	9.271
S124	RECANTO DOS PASSARO_RECANTO BEIJA_FLOR	26%	200	15.081	2.193	4.884	2.393	19.965
S132	RESIDENCIAL PARQUE DOS SABIAS	17%	1.299	1.291	-	68	1.299	1.359
S133	RECANTO DAS ANDORINHAS	27%	2.919	6.281	102	726	3.020	7.007
S141	RESIDENCIAL PARQUE DAS ARARAS	17%	713	4.102	56	223	768	4.326
S142	RESIDENCIAL PARQUE DOS BEM TI VIS	17%	1.952	6.713	114	570	2.066	7.282
S143	RESIDENCIAL PARQUE DAS GAIVOTAS	17%	11	1.278	82	102	93	1.380
S149	PARQUE RIVERSUL	30%	2.053	3.139	1.438	5.949	3.491	9.088
S153	PARQUE RIVOLI	27%	1.306	1.898	1.355	1.248	2.661	3.147
S154	PARQUE RETIRO DAS ROSAS	25%	7.259	14.437	402	642	7.661	15.079
S157	PARQUE REGATAS	22%	-	71	-	-	-	71
S160	PARQUE MAR DO CARIBE	30%	1.279	2.127	8.116	8.011	9.395	10.138
S163	SENAI II	30%	457	408	-	2.790	457	3.199
S168	PARQUE MAR BALTICO	30%	626	837	39	746	665	1.583
S170	PARQUE JAGUAR	30%	-	-	-	-	-	-
S180	JARDIM DE MINAS	25%	1.417	5.437	863	1.910	2.280	7.346
S195	PARQUE RETIRO DOS PINHEIROS	25%	2.286	4.438	1.993	199	4.279	4.637
S196	PARQUE RETIRO DA SERRA	25%	20.954	19.631	3.513	4.641	24.467	24.271
S204	AREA BARRETO V	30%	1	2	-	-	1	2
S223	PARQUE RIVIERA MAIA	35%	-	-	-	-	-	-
S227	RESIDENCIAIS MARES DO SUL	35%	-	-	-	-	-	-
S228	ABORTADO	35%	1	1	2.966	2.982	2.967	2.983
S229	ÁREA SADER	35%	-	-	-	-	-	-
S233	SPAZIO JARDIM REAL	35%	-	-	-	-	-	-
S242	SPAZIO MOLINERE	35%	-	-	-	-	-	-
S246	PARQUE JARDIM ATLÂNTICO	35%	-	-	-	-	-	-
S254	SPAZIO RESERVA IMPERIAL	29%	19.094	-	2.105	-	21.199	-
S260	SCP HAPPYLAND VIZINH	40%	27	-	11.498	-	11.525	-
X001	RENOIR	25%	188	198	-	-	188	198
X002	SPAZIO RODIN	25%	1.031	702	73	118	1.104	820
X003	SPAZIO RENAULT	30%	105	176	-	3	105	179
X004	SPAZIO REALE	30%	378	498	34	37	412	535
X005	RICHMOND CONDOMNIO RESORT	30%	570	623	668	3.262	1.238	3.885
X006	SPAZIO ROSSINI	25%	266	599	-	-	266	599
X007	SPAZIO POSITANO	50%	343	153	-	3	343	156
X008	SPAZIO ROTTERDAM	25%	1.222	1.391	25	25	1.247	1.415
X009	SPAZIO REGENCE	30%	118	417	135	1	253	418
X010	SPAZIO REDENTORE	30%	7.935	9.739	5.711	6.142	13.646	15.881
X011	NITEROI GARDEN	30%	5.503	6.491	9.786	10.006	15.289	16.497
X012	IPADU	29%	-	-	-	-	-	-
X013	PARK RIVIERA DO CAMPO	29%	324	3.854	355	5.341	679	9.196
X014	RESIDENCIAL CHICAGO	50%	29	5	-	-	29	5
X015	RESIDENCIAL DAMASCO	50%	(3)	(3)	-	-	(3)	(3)
X018	SPAZIO ROYAL PALMS	30%	6.953	10.455	6.378	6.881	13.331	17.336
X019	SPAZIO REDENTORE	30%	3.191	2.995	68	47	3.258	3.041
PT01	VIVENDAS DAS OLIVEIRAS E PALMEIRA	17%	1.115	2.092	4	5	1.119	2.097
PT02	RIVIERA DO SOL E COSTA	18%	8.487	13.373	40	39	8.527	13.413
PT03	ROSSETTE	16%	2.604	3.093	9	11	2.614	3.104
PT04	REALITY	17%	2.685	10.202	45	37	2.730	10.239
PT05	RECANTO DAS AGUAS	16%	266	340	10	91	276	431
PT06	RITZ	18%	1.343	2.357	25	14	1.367	2.371
PT07	PORTAL DO BOSQUE	16%	37	22	14	16	50	38
PT08	TINGUI	31%	1.154	10.835	34	27	1.187	10.862
PT09	PAÇUARE	17%	603	3.098	37	43	640	3.141
PT10	CESÁRIO MELO	17%	-	-	-	-	-	-
Total SCP's/SPE's			810.790	718.016	282.503	236.569	1.093.293	954.585

			Passivo							
			Passivo Circulante		Passivo Não Circulante		Patrimônio Líquido		Passivo e Patrimônio Líquido	
SCP's / SPE's	Empreendimentos	% 2015	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
E005	PARQUE MAR DAS ANTILHAS	30%	(1.464)	(600)	(101)	(967)	(729)	(717)	(2.294)	(2.285)
E073	PARQUE JAGUAR	27%	(343)	(865)	(96)	(238)	(243)	(1.213)	(681)	(2.316)
E074	PQ GUARANIDALAS 1	30%	(448)	(596)	(237)	(421)	(2.932)	(5.706)	(3.617)	(6.723)
E075	PARQUE MAR DE LIBOA	30%	-	-	-	-	-	-	-	-
E109	PARQUE RECREIO DA GAVEA	30%	3.217	(860)	(722)	(13.286)	(27.138)	(14.267)	(24.644)	(28.413)
E110	PARQUE RECREIO DOS BANDEIRANTES	30%	(931)	(1.035)	(196)	(165)	(1.404)	(3.707)	(2.532)	(4.907)
E114	SPAZIO RECRIART	35%	(2.761)	(3.797)	(653)	(2.516)	(12.510)	(15.622)	(15.923)	(21.934)
E115	RIVIERA CARIOCA	35%	308	(2.498)	(58)	(7.000)	(10.354)	(2.867)	(10.104)	(12.365)
E120	SPAZIO MISTRAL	30%	(3.850)	(3.367)	(568)	(667)	(6.697)	(14.679)	(11.114)	(18.712)
E121	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE AGUA MARDINHA	35%	(6.687)	(11.662)	(7.381)	(449)	(8.369)	(6.619)	(22.438)	(18.730)
E123	RECANTO DAS ANDORINHAS	27%	-	-	-	-	-	-	-	-
E144	PARQUE RECOLETA	35%	(4.233)	(3.279)	(457)	(3.449)	(13.897)	(9.548)	(18.588)	(16.277)
E145	PARQUE GOYTACAZES	30%	(581)	(2.114)	(408)	(981)	(4.713)	(7.825)	(5.703)	(10.921)
E153	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DA ENSEADA	30%	(8.800)	(4.400)	-	(4.400)	(2.071)	(1.864)	(10.872)	(10.664)
E167	PARQUE RECANTO DAS BORBOLETAS	35%	(619)	(5.082)	(1.557)	(2.774)	(948)	(3.167)	(3.124)	(11.023)
E180	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE ONIX	35%	(15.976)	(8.444)	1.209	(486)	(15.319)	(10.836)	(30.086)	(19.766)
E189	PARQUE MALTA	35%	(41)	(317)	(580)	(304)	(2.911)	(1.800)	(3.531)	(2.421)
E199	PARQUE MONZA	35%	(562)	(372)	(122)	(351)	(2.850)	(1.908)	(3.534)	(2.631)
E200	PARQUE MARACAIBO	35%	(473)	(380)	(244)	(297)	(4.314)	(2.389)	(5.032)	(3.066)
E201	CLUB UENF A	30%	-	-	-	-	(1)	(2)	(1)	(2)
E202	PARQUE GAUDI	35%	(3.570)	(1.735)	(16.672)	(6.169)	(14.617)	(3.829)	(34.859)	(11.732)
E204	PARQUE RECANTO SANTORINI	35%	-	(2.363)	-	-	-	(4.980)	-	(7.548)
E208	MAR DE GALES	35%	(4.885)	(3.149)	(945)	(2.724)	(15.628)	(7.573)	(21.458)	(13.446)
E209	PARQUE GAIA	35%	(34)	(166)	(5.687)	(5.664)	(4.217)	(2.601)	(9.939)	(8.431)
E210	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE AMBAR	35%	(4.482)	(230)	(5.811)	30	(18.575)	(13.811)	(28.868)	(14.011)
E211	PARQUE CASSIS	35%	(1.344)	(3.829)	(623)	(4.448)	(11.994)	(11.861)	(13.961)	(20.138)
E212	MARE D'ORO	30%	(1.124)	(2.749)	(157)	(2.039)	(982)	(2.992)	(2.264)	(7.780)
E213	CLUB UENF B	30%	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
E214	COMPLEXO MARES DO ATLANTICO_MAR DO NORTE	35%	(2.587)	(3.299)	(2.222)	(3.808)	(6.752)	(7.819)	(11.562)	(14.926)
E215	COMPLEXO MARES DO ATLANTICO_MAR DA IRLANDA	35%	(608)	(1.547)	(254)	(634)	(1.779)	(6.506)	(2.640)	(8.687)
E218	MAR DA FLORIDA	35%	(2.232)	(3.017)	(8.701)	(5.757)	(7.507)	(6.603)	(18.440)	(15.377)
E219	MAR DA GEORGIA	35%	(3.492)	(2.355)	(6.209)	(4.647)	(4.271)	(3.139)	(13.973)	(10.141)
E221	PARQUE GUARANI	30%	-	(4)	(17.220)	(17.220)	(19)	(9)	(17.239)	(17.234)
E224	PARQUE RECREIO DO PONTAL	30%	(1.926)	(2.720)	(491)	(620)	(4.499)	(6.859)	(6.916)	(10.198)
E272	SPAZIO JARDIM REAL	35%	(6.781)	(6.478)	(3.926)	(7.101)	(5.348)	(7.566)	(16.255)	(21.145)
E273	PARQUE RIVIERA MAIA	35%	(2.531)	(520)	(2.252)	(49)	(17.064)	(7.812)	(21.846)	(8.382)
E276	MRV MRL XXII	35%	-	-	-	-	(68)	-	(68)	-
E278	PARQUE DUQUE DO ROSARIO	35%	(1.048)	(2.889)	(403)	(2.103)	(1.901)	(5.046)	(3.352)	(10.037)
E280	MRV MRL LXI	35%	-	-	(24.640)	(24.640)	(51)	(5)	(24.691)	(24.645)
E282	PISTA DE SKATE B	35%	(20)	(20)	-	-	16	15	(4)	(5)
E285	RESIDENCIAIS MARES DO SUL	35%	20	-	-	-	(7)	(5)	13	(5)
E286	MRV MRL LX	35%	-	-	-	-	(425)	(5)	(425)	(5)
E304	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DO NORTE	35%	-	-	-	-	(2)	(3)	(3)	(3)
E333	PISTA DE SKATE C	35%	-	-	-	-	(3)	(3)	(3)	(3)
E334	MECIMO	35%	(4.293)	(2.304)	(2.822)	(1.983)	(5.164)	(1.662)	(12.279)	(5.949)
E335	PARQUE RECANTO BELO	35%	(870)	(1.246)	(4.209)	(168)	(11.865)	(6.835)	(16.943)	(8.249)
E362	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DO SUL	35%	-	-	-	-	(2)	(3)	(2)	(3)
E366	PARQUE RECANTO DA SERRA	35%	(2.072)	(227)	(3.742)	(347)	(14.216)	(5.790)	(20.029)	(6.365)
E368	PARQUE RECANTO DAS FLORES	35%	218	214	-	(220)	(3.112)	(2.018)	(2.894)	(2.023)
E369	PARQUE RECANTO VERDE	35%	(1.030)	(2.851)	(561)	(5.011)	(7.930)	(6.886)	(9.521)	(14.748)
E370	PARQUE RECANTO DA COLINA	35%	154	52	(48)	(372)	(5.102)	(2.922)	(4.996)	(3.242)
E373	MRV MRL ROC 07 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
E374	MRV MRL ROC 08 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	-	-	-	-	(3)	(3)	(3)	(3)
E375	MRV MRL ROC 09 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	-	-	-	-	-	-	-	-
E376	MRV MRL ROC 10	35%	-	-	-	-	(18)	(1)	(18)	(1)
E377	MRV MRL ROC 01	35%	(6.955)	(7.174)	(86)	-	(1.519)	(1.295)	(8.560)	(8.468)
E378	MRV MRL ROC 02	35%	(10.937)	(10.104)	(9.777)	(4.059)	(14.036)	(10.998)	(34.750)	(25.161)
E379	MRV MRL ROC 03	35%	(11.481)	(3.281)	(1.912)	(1.349)	(6.716)	(7.186)	(20.109)	(11.816)
E380	MRV MRL ROC 04	35%	(11.056)	(2.573)	(1.220)	(3.224)	(5.667)	(1.681)	(17.943)	(7.478)
E381	MRV MRL ROC 05	35%	(1.182)	(432)	(12)	(765)	(59)	(3)	(1.252)	(1.199)
E382	MRV MRL ROC 06	35%	-	-	-	-	(3)	(3)	(3)	(3)
E385	MRV MRL RJ SADER 1	35%	(4.368)	(2.548)	(2.467)	(3.500)	(6.765)	(1.482)	(13.600)	(7.530)
E386	MRV MRL RJ SADER 2	35%	-	-	-	-	-	-	-	-
E398	MRV MRL LXII INCORPO	35%	(3.234)	(1)	(4.705)	-	628	(100)	(7.312)	(101)
E402	MRV MRL PARQUE AEROP	35%	(4.212)	(1.545)	(9.452)	(4.836)	(10.007)	(7.058)	(23.672)	(13.439)
E403	MRV MRL MACAE DUB	35%	(4.929)	(608)	(3.231)	(4.322)	(13.339)	(3.620)	(21.500)	(8.549)
E405	MRV MRL RJ5	35%	(229)	(11.090)	(40)	-	(10.119)	(4.462)	(10.388)	(15.552)
E406	MRV MRL RJ6	35%	(1.619)	(284)	(2.215)	-	(21.057)	(599)	(24.891)	(884)
E407	MRV MRL RJ7	35%	(1.434)	(4.407)	(8.079)	(5.100)	(167)	(53)	(9.680)	(9.560)
E410	MRV MRL JF COPA INC	35%	(3.445)	(46)	(16.126)	-	(24.115)	19	(43.686)	(28)
E414	RECANTO SANTORINI	35%	(13)	(282)	-	-	(7.849)	-	(7.863)	(282)
E419	MRV MRL JF COMIG	35%	-	-	-	-	(101)	-	(101)	-
E420	MRV MRL JF MIG INCOR	35%	(1.332)	(11)	(7.128)	-	3.454	11	(5.006)	-
E424	MRV MRL RJ14 INCORPO	35%	(14)	-	-	-	(20)	-	(34)	-

		Passivo								
		Passivo Circulante		Passivo Não Circulante		Patrimônio Líquido		Passivo e Patrimônio Líquido		
SCP's / SPE's	Empreendimentos	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	
E425	MRV MRL RJ10 INCORPO	35%	(3.841)	-	(4.198)	-	(235)	-	(8.274)	
E432	MRV MRL RJ8 INCORPO	35%	(3.540)	-	(21.946)	-	(1.202)	(26.688)		
E433	MRV MRL RJ9 INCORPOR	35%	-	-	-	(3)	-	(3)		
E434	MRV MRL RJ12 INCORPO	35%	-	-	-	(3)	-	(3)		
E435	MRV MRL RJ11 INCORPO	35%	-	-	-	(3)	-	(3)		
E436	MRV MRL RJ13 INCORPO	35%	-	-	-	(3)	-	(3)		
E437	MRV MRL RJ15 INCORPO	35%	(16)	-	-	(22)	-	(38)		
MC01	MRV CONSTRUÇÕES	3%	(87.899)	(79.418)	-	(42.894)	(42.928)	(130.793)	(122.346)	
S009	SPAZIO RIMINI	30%	534	377	(464)	(60)	(4.856)	(5.693)	(4.786)	
S010	SPAZIO RENNES	30%	876	645	(108)	(17)	(2.855)	(2.809)	(2.087)	
S066	MACAE BUENA VISTA	30%	(143)	(709)	(107)	(58)	(1.756)	(1.359)	(2.005)	
S067	BELO CAMPO	17%	(501)	(754)	(470)	(152)	(1.964)	(4.615)	(2.936)	
S076	MARE VERDI	30%	(98)	(339)	(65)	(28)	(1.012)	(1.005)	(1.175)	
S077	RECANTO DOS PASSAROS - RECANTO DOS ROUXINOIS	26%	(316)	(909)	(562)	(1)	(3.435)	(8.361)	(4.314)	
S124	RECANTO DOS PASSARO_RECANTO BEIJA_FLOR	26%	(621)	(2.113)	(347)	(461)	(1.424)	(17.391)	(2.393)	
S132	RESIDENCIAL PARQUE DOS SABIAS	17%	(344)	(650)	(196)	(195)	(759)	(514)	(1.299)	
S133	RECANTO DAS ANDORINHAS	27%	(675)	(1.104)	(323)	(884)	(2.022)	(5.019)	(3.020)	
S141	RESIDENCIAL PARQUE DAS ARARAS	17%	1.139	(734)	(501)	(442)	(1.407)	(3.150)	(768)	
S142	RESIDENCIAL PARQUE DOS BEM TI VIS	17%	9	(1.136)	(945)	(445)	(1.130)	(5.702)	(2.066)	
S143	RESIDENCIAL PARQUE DAS GAIVOTAS	17%	1.011	(707)	(270)	(248)	(833)	(426)	(93)	
S149	PARQUE RIVERSUL	30%	(263)	(1.573)	(139)	(726)	(3.089)	(6.788)	(3.491)	
S153	PARQUE RIVOLI	27%	(998)	(1.410)	(123)	(204)	(1.540)	(1.532)	(2.661)	
S154	PARQUE RETIRO DAS ROSAS	25%	(2.134)	(4.741)	(856)	(588)	(4.672)	(9.750)	(7.661)	
S157	PARQUE REGATAS	22%	-	-	-	-	(71)	-	(71)	
S160	PARQUE MAR DO CARIBE	30%	(1.386)	(2.195)	(1.529)	(2.738)	(6.481)	(5.206)	(9.395)	
S163	SENAI II	30%	-	10	-	(2.800)	(457)	(408)	(457)	
S168	PARQUE MAR BALTICO	30%	(1.005)	(1.841)	(2.787)	(3.577)	3.127	3.835	(665)	
S170	PARQUE JAGUAR	30%	-	-	-	-	-	-	-	
S180	JARDIM DE MINAS	25%	(555)	(1.955)	(273)	(575)	(1.451)	(4.817)	(2.280)	
S195	PARQUE RETIRO DOS PINHEIROS	25%	(397)	(742)	(895)	(1.209)	(2.986)	(2.686)	(4.279)	
S196	PARQUE RETIRO DA SERRA	25%	(2.810)	(2.584)	(2.392)	(5.872)	(19.265)	(15.815)	(24.467)	
S204	ÁREA BARRETO V	30%	-	-	-	(1)	(2)	(1)	(2)	
S223	PARQUE RIVIERA MAIA	35%	-	-	-	-	-	-	-	
S227	RESIDENCIAIS MARES DO SUL	35%	-	-	-	-	-	-	-	
S228	ABORTADO	35%	(758)	(774)	(2.100)	(2.100)	(110)	(110)	(2.967)	
S229	ÁREA SADER	35%	-	-	-	-	-	-	-	
S233	SPAZIO JARDIM REAL	35%	-	-	-	-	-	-	-	
S242	SPAZIO MOLINERE	35%	-	-	-	-	-	-	-	
S246	PARQUE JARDIM ATLÂNTICO	35%	-	-	-	-	-	-	-	
S254	SPAZIO RESERVA IMPERIAL	29%	(8.414)	-	(4.982)	-	(7.803)	-	(21.199)	
S260	SCP HAPPYLAND VIZINH	40%	61	-	(11.500)	-	(86)	-	(11.525)	
X001	RENOIR	25%	(1)	(1)	(21)	(15)	(166)	(182)	(188)	
X002	SPAZIO RODIN	25%	(5)	(3)	(40)	(30)	(1.059)	(786)	(1.104)	
X003	SPAZIO RENAULT	30%	6	(27)	9	(1)	(120)	(151)	(105)	
X004	SPAZIO REALE	30%	(25)	(38)	(93)	(55)	(295)	(442)	(412)	
X005	RICHMOND CONDOMINIO RESORT	30%	(177)	(158)	(452)	(153)	(610)	(3.574)	(1.238)	
X006	SPAZIO ROSSINI	25%	(4)	(16)	(32)	(37)	(230)	(546)	(266)	
X007	SPAZIO POSITANO	50%	(3)	(3)	(17)	(9)	(323)	(144)	(343)	
X008	SPAZIO ROTTERDAM	25%	(18)	(44)	(26)	(45)	(1.203)	(1.326)	(1.247)	
X009	SPAZIO REGENCE	30%	(6)	(38)	(5)	(99)	(243)	(281)	(253)	
X010	SPAZIO REDENTORE	30%	(1.308)	(1.224)	(1.012)	(724)	(11.327)	(13.932)	(13.646)	
X011	NITEROI GARDEN	30%	(1.444)	(1.491)	(581)	(451)	(13.264)	(14.575)	(15.289)	
X012	IPADU	29%	-	-	-	-	-	-	-	
X013	PARK RIVIERA DO CAMPO	29%	(380)	(4.938)	(234)	(544)	(65)	(3.714)	(679)	
X014	RESIDENCIAL CHICAGO	50%	-	1	-	-	(29)	(6)	(29)	
X015	RESIDENCIAL DAMASCO	50%	(6)	(6)	-	-	9	9	3	
X018	SPAZIO ROYAL PALMS	30%	(3.961)	(3.492)	(2.499)	(3.773)	(6.871)	(10.070)	(13.331)	
X019	SPAZIO REDENTORE	30%	(8.706)	(8.653)	(23)	364	5.470	5.248	(3.258)	
PT01	VIVENDAS DAS OLIVEIRAS E PALMEIRA	17%	(113)	(117)	-	-	(1.006)	(1.980)	(1.119)	
PT02	RIVIERA DO SOL E COSTA	18%	(684)	(1.351)	(1.009)	(1.115)	(6.835)	(10.946)	(8.527)	
PT03	ROSSETTE	16%	(274)	(312)	(202)	(198)	(2.138)	(2.594)	(2.614)	
PT04	REALITY	17%	(933)	(1.412)	(1.558)	(1.685)	(239)	(7.143)	(2.730)	
PT05	RECANTO DAS AGUAS	16%	(282)	(196)	-	(114)	7	(121)	(276)	
PT06	RITZ	18%	(176)	(365)	(180)	(179)	(1.012)	(1.826)	(1.367)	
PT07	PORTAL DO BOSQUE	16%	(160)	(207)	(1)	-	110	168	(50)	
PT08	TINGUI	31%	(564)	(1.059)	(735)	(1.914)	111	(7.888)	(1.187)	
PT09	PAÇUARE	17%	(777)	(1.437)	(1.616)	(1.582)	1.753	(122)	(640)	
PT10	CESÁRIO MELO	17%	-	-	-	-	-	-	-	
Total SCP's/SPE's			(288.306)	(269.634)	(254.619)	(197.319)	(550.368)	(487.632)	(1.050.924)	(912.581)

8. IMOBILIZADO

As movimentações de imobilizado, segregando custo e depreciação, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e de 2014 foram como segue:

	Individual			
	31/12/2015			31/12/2014
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Liquido</u>	<u>Liquido</u>
Imobilizado:				
Instalações	2	(1)	1	2
Máquinas e equipamentos	261	(137)	124	147
Veículos em uso	60	(60)	(0)	3
Móveis e utensílios	382	(179)	202	231
Equipamentos de informática	534	(468)	66	99
Plantões de venda e apartamentos modelos	-	-	-	-
Imobilizado em andamento	-	-	-	836
Plantão de Vendas em andamento	-	-	-	-
Obras em andamento/benfeitorias	1.599	(131)	1.468	597
Total do Imobilizado	2.838	(976)	1.861	1.914

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos tangíveis de vida útil determinada pudessem ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciaram nenhum dos fatores indicativos de perdas, conforme os itens 10 e 12 do CPC 01 (R1).

9. INTANGÍVEL

A movimentação do saldo de intangível para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e de 2014 é como segue:

	Individual			
	31/12/2015			31/12/2014
	<u>Custo</u>	<u>Amortização acumulada</u>	<u>Liquido</u>	<u>Liquido</u>
Licença de uso de software	992	(824)	169	306
Total do intangível	992	(824)	169	306

As despesas com amortização do intangível são alocadas à rubrica de “Despesas gerais e administrativas”, na demonstração do resultado do exercício, conforme a natureza e alocação de cada item do intangível. Não há ativos intangíveis oferecidos como garantias a passivos. Não há ativos intangíveis relevantes totalmente amortizados e ainda em uso pela Companhia.

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos intangíveis de vida útil determinada pudessem ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciaram nenhum dos fatores indicativos de perdas conforme os itens 10 e 12 do CPC 01 (R1).

10. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBÊNTURES

	Individual			
	31/12/2015		31/12/2014	
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante
Empréstimos e financiamentos				
Capital de Giro – CDI	72.485	120.954	60.593	72.452
Financiamento a construção	-	-	-	-
Total	72.485	120.954	60.593	72.452

(a) A composição por vencimentos do total dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

<u>Período após a data do balanço</u>	Não Circulante Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
	00 a 12 meses	72.485
13 a 24 meses	69.724	64.952
25 a 36 meses	51.230	7.500
	193.439	133.044

(b) Alocação dos encargos financeiros

As despesas financeiras de empréstimos de apoio à produção são capitalizadas e lançadas ao custo dos empreendimentos ou capitalizados no ativo, e são apropriados ao resultado de acordo com o critério adotado para o reconhecimento das receitas. Os empréstimos de capital de giro têm suas despesas financeiras alocadas diretamente no resultado.

11. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
Imposto de renda e contribuição social	-	1
PIS / COFINS / ISS a recolher	5	194
Impostos e contribuições retidos de terceiros / sobre salários	473	185
Total	478	379

12. PROVISÕES PARA RISCOS CÍVEIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIOS

A Companhia e os empreendimentos que possuímos participação são partes em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal de suas operações, envolvendo questões tributárias e trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. Desta forma, mantém provisão, em montante suficiente, para cobertura nas ações com expectativa de prováveis desembolsos de caixa.

Com base em informações de seus Assessores Legais, na análise das ações em curso e no histórico de soluções dos processos, a Administração da Companhia, acredita que as provisões constituídas referentes aos riscos prováveis são em montante suficiente para cobrir as perdas estimadas e que a decisão final nas ações não venha a impactar substancialmente a sua posição patrimonial.

Não possuímos provisão para contingência em nossas demonstrações financeiras individuais, somente nos empreendimentos em que possuímos participação. A movimentação das provisões para esses empreendimentos é como segue:

A empresa não possui casos relevantes de contingências passivas possíveis de perda que mereçam menção em nota explicativa.

Consolidado	31/12/2015	Nº DE PROCESSOS	31/12/2014	Nº DE PROCESSOS
Cíveis	2.152	125	693	50
Trabalhistas	156	04	40	02
Tributárias	-	-	-	-
Administrativas	-	-	-	-
	2.308	129	733	52

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social da empresa em 31 de dezembro de 2015 é de R\$ 12.811 mil (2014 - R\$ 9.808 mil) e o resultado no exercício foi um lucro de R\$ 264 mil (2014 - R\$ 4.011 mil).

Desse modo, o Patrimônio Líquido da empresa em 31 de dezembro de 2015 encerrou-se com saldo de R\$ 22.524 mil (R\$ 22.329 em 2014).

(a) Plano de opções de ações

O Plano de Outorga de Opção de Compra de Ações e seu respectivo regulamento contemplam até 5% do total das ações da Companhia em setembro de 2011 e estabelecem o número de opções e ações a serem outorgadas, bem como as condições de exercício, inclusive prazos.

Os executivos e empregados da Companhia poderão ser habilitados a participar do referido plano.

Programa 1:

Em 2012, foi aprovada a outorga do “Programa 1” ao preço de exercício de R\$ 0,04 (quatro centavos de real) para o primeiro ano e R\$ 0,09 (nove centavos de real) para os demais anos, portanto o prazo total do seu exercício (“vesting”) é de 5 anos. O número total de ações a serem integralizadas ao final do programa é de 3.805.556 (três milhões, oitocentos e cinco mil, quinhentos e cinquenta e seis).

Programa 2:

Em 2013, foi aprovada a outorga do “Programa 2” ao preço de exercício de R\$ 0,03 (três centavos de real) para os 5 anos, portanto o prazo total do seu exercício (“vesting”) é de 5 anos. O número total de ações a serem integralizadas ao final do programa é de 1.815.000 (um milhão oitocentos e quinze mil).

Programa 3:

Em 2014, foi aprovada a outorga do “Programa 3” ao preço de exercício de R\$ 0,10 (dez centavos de real) para os 5 anos, portanto o prazo total do seu exercício (“vesting”) é de 5 anos. O número total de ações a serem integralizadas ao final do programa é de 644.000 (seiscentos e quarenta e quatro mil).

Exercício 2015

Para o exercício de 2015, o saldo total da reserva de lucros, ultrapassou o capital social da Companhia, e nos termos do Artigo 199 da Lei nº 6.404 de 15.12.1976, os Conselheiros aprovaram o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite autorizado, em R\$3.000 mil, transferindo da reserva de lucro, passando o capital social para R\$ 12.811 mil, dividido em 186.911 (cento e oitenta e seis mil novecentos e onze) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

A Companhia registra a remuneração dos colaboradores baseada em ações nas demonstrações financeiras com base no seu valor justo. O valor justo do programa foi estimado com base no modelo de valorização de opções Black & Scholes e não geraram ajustes relevantes para registro nas demonstrações financeiras.

(b) Dividendo mínimo obrigatório aos acionistas

De acordo com o Estatuto Social da Companhia e com a Lei das Sociedades por Ações, é conferido aos titulares de ações de emissão da Companhia direito ao recebimento de dividendos ou outras distribuições realizadas relativamente às ações de emissão da Companhia, na proporção de suas participações no capital social.

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que poderá ser diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) importância destinada à constituição de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão da mesma reserva formada em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão da reserva de lucros a realizar formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 202, inciso II da Lei das Sociedade por Ações. Sendo:

	Dividendos
Lucros Acumulados	264
Reserva Legal	13
Mínimo Obrigatório	63

(c) Reserva legal

Em 31 de dezembro de 2015, a Companhia constituiu reserva legal no montante de R\$ 13 mil, equivalente a 5% do lucro líquido de cada exercício, conforme previsto no artigo 193 da Lei das Sociedades por Ações.

(d) Reserva de retenção de lucros

A Administração propôs para aprovação da Assembleia Geral a destinação do saldo remanescente total de lucros acumulados, no montante de R\$ 189 mil, para a reserva de retenção de lucros.

Esta reserva tem o objetivo de atender às necessidades de recursos para investimentos futuros, principalmente para capital de giro, aquisição de terrenos, investimento em ativo imobilizado e intangível, e pagamento de juros.

14. DESPESAS ADMINISTRATIVAS

	Controladora	
	31/12/2015	31/12/2014
Salário, Encargos e Benefícios	6.392	5.732
Honorários da Administração	996	999
Consultoria e Serviços	900	567
Utilidades	238	160
Despesas Gerais	1.127	785
Outras	237	274
Total	9.890	8.517

15. PARTES RELACIONADAS

(a) Aplicações financeiras

A Companhia possuía títulos de renda fixa junto a Intermedium Crédito Financiamento e Investimento S.A., empresa controlada pelo acionista Rubens Menin Teixeira de Souza (Acionista da MRV Engenharia), no montante de R\$ 48.074 mil em 31/12/2015.

(b) Saldos e transações de mútuos com partes relacionadas

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
MRV Engenharia e Participações S.A	(12.188)	62
Total	(12.188)	62

As obrigações com empresas ligadas não possuem vencimento pré-determinado e são corrigidas a taxa pré fixada de 2,36% a.a. em 2015 mais juros calculados conforme o Certificado de Depósito Interbancário – CDI e incluídas na rubrica “ obrigações com empresas ligadas” no Passivo Circulante.

Além dos valores supracitados, a Companhia possuía em 31/12/15 saldos a receber da MRV Engenharia e Participações S.A., referentes a reembolso de despesas assumidas em sua totalidade pela Companhia para posterior cobrança no montante de R\$ 2.518 mil, em contra partida possuía um valor a pagar da mesma natureza no montante de R\$ 2.318 mil.

(c) Remuneração do pessoal-chave

Com base no CPC 05 (R1), que trata das divulgações sobre partes relacionadas, a Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros do Conselho de Administração e os administradores eleitos pelo Conselho de Administração, em consonância com o Estatuto da Companhia, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
Honorários da administração	996	999
Total	996	999

16. SEGUROS

A Empresa adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A Empresa entende que a importância segurada está compatível com o seu risco operacional.

17. INCORPORAÇÃO E PLANO DE OPÇÃO DE AÇÕES

Em 01 de maio de 2010, a Controlada Blas Engenharia e Empreendimentos S.A. (“Blas”) incorporou integralmente a sociedade LGB Construções Ltda. (“LGB”). Nessa mesma data, a sua razão social foi alterada para MRL Engenharia e Empreendimentos S.A. (“MRL”). O Capital Social incorporado foi de R\$2.493. Em virtude disso, na referida data, a distribuição da participação no Capital Social da MRL Engenharia e Empreendimentos S.A ficou composta conforme abaixo:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 39,27%
 MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,73%
 Luiz Eduardo Alves Machado → 23,00%

Em 2012 houve a emissão do 1º plano de opção de ações da Companhia. Com essa emissão temos as seguintes alterações na distribuição da participação no Capital Social:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 39,19%
 MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,65%
 Luiz Eduardo Alves Machado → 22,95%
 Contemplados no Plano de Opção de Ações → 0,20%

Em 2013 houve a emissão do 2º plano de opção de ações da Companhia. Com essa emissão e a outorga do segundo exercício referente ao 1º plano de opção de ações temos as seguintes alterações na distribuição da participação no Capital Social:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 39,12%
MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,59%
Luiz Eduardo Alves Machado → 22,91%
Contemplados no Plano de Opção de Ações → 0,42%

Em 2014 houve a emissão e a outorga do terceiro exercício referente ao 1º plano de opção de ações e a emissão e a outorga do segundo exercício referente ao 2º plano de opção de ações. Com essa emissão temos as seguintes alterações na distribuição da participação no Capital Social:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 38,99%
MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,46%
Luiz Eduardo Alves Machado → 22,83%
Contemplados no Plano de Opção de Ações → 0,71%

Em 2015 houve a emissão e a outorga do quarto exercício referente ao 1º plano de opção de ações e a emissão e a outorga do terceiro exercício referente ao 2º plano de opção de ações e a emissão e a outorga do primeiro exercício referente ao 3º plano de opção de ações. Com essa emissão temos as seguintes alterações na distribuição da participação no Capital Social:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 38,94%
MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,41%
Luiz Eduardo Alves Machado → 22,80%
Contemplados no Plano de Opção de Ações → 0,85%

18. APROVAÇÕES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Essas demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela Diretoria em 18 de fevereiro de 2016.

Belo Horizonte, 18 de fevereiro de 2016.

MRL Engenharia e Empreendimento S.A

CNPJ 02.578.564/0001-31
Ricardo Efroim Zatz Blas
Diretor-Presidente
CPF:715.815.806-52

Thiago Ribeiro Maia

Contador
CPF:040.969.116-07
CRC/MG: 085.415/O-8

Ricardo Blas

Diretor Presidente

Tel.:+(55 31) 3615-4902

Email: ricardo@mrlengenharia.com.br

Luiz Eduardo Alves

Diretor Executivo de Produção

Tel.:+(55 21) 3289-1300

Email: luizeduardo@mrlengenharia.com.br

Henrique Queiroz

Diretor de Desenvolvimento e Crédito Imobiliário e Projetos

Tel.:+(55 21) 3513-4000

Email: henrique.queiroz@mrlengenharia.com.br

Rômulo Coscarelli

Gestor Executivo de Custos

Tel.: +(55 31) 3615-4903

Email: romulo.coscarelli@mrlengenharia.com.br

Thiago Maia

Controller

Tel.: +(55 31) 3615-4904

Email: thiago.maia@mrlengenharia.com.br