



PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS em 31 DE
DEZEMBRO DE 2015 e 2014

CONTEÚDO:

- **Relatório dos Auditores Independentes**
- **Balanço Patrimonial**
- **Demonstração do Resultado**
- **Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**
- **Demonstração dos Fluxos de Caixa**
- **Notas Explicativas**

- RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos

Senhores Administradores da

PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que a Administração determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Entidade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Entidade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras, individuais, acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A. em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Ênfase

Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)

Conforme nota explicativa nº 01, a Companhia tem apurado prejuízos acumulados em suas operações, sendo assim o patrimônio líquido (passivo a descoberto) apresentou excesso de passivos sobre os ativos de R\$ 102.109 mil (2014 - R\$ R\$ 39.421 mil). Porém, esta situação não suscita dúvida sobre sua continuidade operacional, considerando a expectativa de reversão nos próximos exercícios, em função das medidas que foram implantadas, descritas na nota explicativa nº 01.

Demonstrações contábeis consolidadas


Conforme descrito na nota explicativa nº 2, não está sendo apresentadas as demonstrações financeiras consolidadas, em atendimento a legislação em vigor, especificamente a CPC 36 (R3). Os critérios de contabilização das SPEs – Sociedade de Propósito Específico e das SCPs – Sociedades em Conta Participação, que foram avaliados através da equivalência patrimonial atenderam as IFRS aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária, que considera, adicionalmente, a Orientação OCPC 04 editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.

Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2016.

WALTER HEUER AUDITORES INDEPENDENTES

CRC - SP 334/O F 6 MG


MAURI PASSIG MARTINS
CONTADOR CRC - RJ 31.381/O T 2 MG


CRISTIANA S.C. COSTA LAGE
CONTADOR CRC - MG 47.629/O

PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.
CNPJ: 00.409.834/0001-55

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014
(Em milhares de reais - R\$)

<u>ATIVO</u>	Nota Explicativa	INDIVIDUAL		
		2015	2014	
CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	3	10.178	7.549	12.120
Contas a receber	4	5.625	668	1.734
Imóveis a comercializar		1.484	886	1.497
Outros ativos		619	1.850	1.553
Total do ativo circulante		<u>17.906</u>	<u>10.953</u>	<u>16.904</u>
NÃO CIRCULANTE				
Realizável a longo prazo:				
Clientes por incorporação de imóveis		-	-	-
Imóveis a comercializar		-	-	-
Outros		8.096	5.229	6.874
Total do realizável a longo prazo		<u>8.096</u>	<u>5.229</u>	<u>6.874</u>
Investimentos:				
Participações em controladas	5	148.082	223.122	179.376
Imobilizado	6	1.525	1.591	1.697
Intangível	7	83	167	135
Total do ativo não circulante		<u>157.786</u>	<u>230.109</u>	<u>188.082</u>
TOTAL DO ATIVO		<u><u>175.692</u></u>	<u><u>204.986</u></u>	

PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.
CNPJ: 00.409.834/0001-55

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014
(Em milhares de reais - R\$)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota Explicativa	INDIVIDUAL	
		2015	2014
CIRCULANTE			
Fornecedores		1.702	2.871
Empréstimos, financiamentos	8	171.328	90.576
Salários, encargos sociais e benefícios	9	381	734
Impostos e contribuições a recolher	10	2.156	1.472
Contas a pagar por aquisição de terrenos		-	-
Adiantamentos de clientes		516	-
Provisão para manutenção de imóveis		-	-
Dividendos propostos		-	-
Obrigações com empresas ligadas	11 (a)	39.044	6.188
Impostos diferidos passivos		-	-
Outras contas a pagar		108	675
Total do passivo circulante		<u>215.235</u>	<u>102.516</u>
NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos, financiamentos	8	62.566	139.041
Contas a pagar por aquisição de terrenos		-	-
Adiantamentos de clientes		-	-
Provisão para manutenção de imóveis		-	-
Impostos diferidos passivos		-	-
Provisão para contingências	12	-	3.037
Total do passivo não circulante		<u>62.566</u>	<u>142.078</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)			
Capital social	13	46.629	46.629
Reservas de capital		-	-
Reservas de lucros		-	-
Prejuízo acumulado		(148.738)	(86.237)
Total do patrimônio líquido		<u>(102.109)</u>	<u>(39.608)</u>
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)			
		<u>175.692</u>	<u>204.986</u>

PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.
CNPJ: 00.409.834/0001-55

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014
(Em milhares de reais - R\$)

	INDIVIDUAL	
	2015	2014
RECEITA DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Contas a receber	-	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Despesas comerciais	1	-
Despesas gerais e administrativas	(9.023)	(9.546)
Outras receitas operacionais, líquidas	2.011	371
Resultado em participação societária	(19.454)	(22.097)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(26.465)	(31.272)
RESULTADO FINANCEIRO		
Despesas financeiras	(37.406)	(26.082)
Receitas financeiras	1.514	1.513
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA, DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(62.357)	(55.841)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
Correntes	(144)	(508)
Diferidos	-	-
Total da despesa de Imposto de Renda e Contribuição Social	(144)	(508)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(62.501)	(56.349)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO) DA CONTROLADORA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota Explicativa	Capital Social	Reservas de Lucros		Lucros / (Prejuízos) Acumulados	Total
			Legal	Lucros a Realizar		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013		46.629	-	-	(29.888)	16.741
Prejuízo do exercício		-	-	-	(56.349)	(56.349)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014		46.629	-	-	(86.237)	(39.608)
Prejuízo do exercício		-	-	-	(62.501)	(62.501)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015		46.629	-	-	(148.738)	(102.109)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 E 2014
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota Explicativa	Individual	
		2015	2014
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro líquido/Prejuízo do exercício		(62.501)	(56.349)
Aplicado nas atividades operacionais:			
Depreciação e amortização		313	(287)
Resultado em participação societária		19.454	22.097
Provisão para contingências	12	(3.037)	(264)
		<u>(45.771)</u>	<u>(34.803)</u>
Redução (aumento) nos ativos operacionais:			
(Aumento) redução contas a receber	4	(3.891)	(926)
(Aumento) redução de outros ativos		(275)	(3.965)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:			
Aumento (redução) de fornecedores		(1.169)	(236)
Obrigações fiscais e trabalhistas	9	331	(2.519)
Dividendos distribuídos	13 (a)	-	-
Aumento (redução) de outros passivos		32.785	4.704
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		<u>27.781</u>	<u>(2.942)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
(Aumento) Redução em investimentos/imobilizado/intangível		11.771	(10.055)
Imobilizado valor de venda		-	-
Aquisição de intangível		-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		<u>11.771</u>	<u>(10.055)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Aumento (redução) Empréstimos e financiamentos	8	4.277	51.733
Distribuição de lucros	13 (a)	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		<u>4.277</u>	<u>51.733</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3	<u>(1.942)</u>	<u>3.933</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		12.120	8.187
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício		10.178	12.120
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		<u>(1.942)</u>	<u>3.933</u>

NOTAS EXPLICATIVAS (Em milhares de R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Prime Incorporações e Construções S.A. e suas controladas (“Companhia”) tem como atividade a administração de bens próprios, a incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros, a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos e a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia ou acionista. O desenvolvimento dos empreendimentos de incorporação imobiliária e a construção dos imóveis são efetuados diretamente pela Companhia ou por outros parceiros. A participação de parceiros ocorre de forma direta no empreendimento por meio de participação nas sociedades em conta de participação (“SCP”) e sociedades com propósitos específicos (“SPE”), para desenvolver o empreendimento. A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na Rua Amoroso Costa, nº 88, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.409.834/0001-55.

Em 2015, a Administração adotou medidas que objetivam a recuperação da lucratividade das nossas operações. Tais medidas estão apresentadas a seguir:

- Aumento do percentual de participação societária nos empreendimentos;
- Melhorias de processos, visando redução de custos e despesas e otimização da receita.

A Administração está confiante no sucesso das medidas anteriormente apresentadas e espera que os resultados de 2016 demonstrem um melhor equilíbrio financeiro e a recuperação dos resultados.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS, BASES DE ELABORAÇÃO E RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentadas e resumidas conforme a seguir. Estas práticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

2.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações financeiras da Companhia compreendem:

- As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Não estão sendo apresentadas as demonstrações financeiras consolidadas, em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP) e de acordo com as Normas Internacionais de Contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS), aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e em especial com o item 5 do CPC36 (R3) que determinam:

“Assim, um investidor controla uma investida se, e somente se, o investidor possuir todos os atributos seguintes:

- (a) poder sobre a investida;

- (b) exposição a, ou direitos sobre, retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida;
- (c) a capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor de seus retornos”

A MRV Engenharia é responsável pela:

- ✓ Concepção dos projetos, padronização e definição do modelo de construção;
- ✓ Definição de metodologia a serem seguidas no orçamento;
- ✓ Definição das compras de materiais contratação de mão de obra terceirizada e locação de equipamentos;
- ✓ Definição da estratégia comercial;
- ✓ Controle dos repasses junto a instituições financeiras;
- ✓ Definição / controle da estrutura de capital do empreendimento (forma de financiamento do empreendimento);

Sendo a Prime Incorporações e Construções S.A responsável pela execução efetiva da obra conforme parâmetros definidos.

Concluimos, portanto, que as SPE's e SCP's são controladas da MRV. Sendo assim, a consolidação foi efetuada em sua totalidade pela MRV Engenharia, e a PRIME está apresentando somente as demonstrações financeiras “Individuais”.

2.2. Base de elaboração

Não apresentamos as demonstrações financeiras consolidadas, entretanto, os critérios de contabilização das sociedades de propósitos específicos (“SPE”) e sociedades em conta participação (“SCP”), que geraram os ganhos e perdas nas demonstrações financeiras individuais através da “equivalência patrimonial” foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis descritas na nota explicativa 2.6.

Os empreendimentos em que a PRIME possui participação gerando “equivalência patrimonial” estão relacionadas na nota explicativa 5.

A contabilização dos empreendimentos que geraram a “equivalência patrimonial” nas demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com o IFRS, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo CPC, pela CVM e pelo CFC, e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC. Estas normas incluem a Orientação OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliárias Brasileiras - no que diz respeito ao reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método do percentual de execução - POC). Determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias foram incluídos para análise na agenda do International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Entretanto, em função do projeto para edição de uma norma revisada para reconhecimento de receitas, que está em forma de draft para discussão, o IFRIC decidiu não continuar com esse tópico na agenda, por entender que o conceito para reconhecimento de receita deverá estar contido na norma presentemente em discussão. Assim, espera-se que o assunto seja concluído somente após a edição da norma revisada para reconhecimento de receitas, ainda pendente de emissão. A edição dessa norma revisada pode fazer com que a Companhia tenha que revisar suas práticas contábeis relacionadas ao reconhecimento de receitas.

2.3. Investimentos em não controladas

Os acordos de empreendimento em conjunto que envolvem a constituição de uma entidade separada na qual cada empreendedor detenha uma participação são chamados de empresas ou SPE ou SCP com controle compartilhado.

A Companhia apresenta suas participações em empresas não controladas, nas suas demonstrações financeiras individuais, usando o método de equivalência patrimonial conforme descrito na nota explicativa 5.

2.4. Uso de estimativas

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas no seu melhor julgamento e baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, bem como os valores das receitas, custos e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras.

Estimativas e premissas significativas são utilizadas quando da contabilização da provisão para manutenção de imóveis; da vida útil e do valor residual dos bens do imobilizado e intangível; do imposto de renda - IRPJ e da contribuição social - CSLL; de provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários; do programa de opções de compra de ações; do valor justo de instrumentos financeiros; e da receita que considera a estimativa do custo total orçado dos empreendimentos.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente. Os efeitos decorrentes dessas revisões são reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas se a revisão afetar apenas este período, ou também em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

2.5. Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional da Companhia e a moeda de apresentação das demonstrações financeiras individuais é o Real. As informações financeiras são apresentadas em milhares de reais, exceto onde indicado de outra forma.

2.6. Resumo das principais práticas contábeis

As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas consistentemente para a Companhia e todos os empreendimentos que possuímos participação, para todos os períodos apresentados nas demonstrações financeiras individuais.

2.6.1. Reconhecimento de receita

As práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de incorporação imobiliária, imóveis a comercializar, clientes por incorporação de imóveis e adiantamentos recebidos de clientes seguem os procedimentos e orientações estabelecidas pela Orientação OCPC 04 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, que trata da aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02, às entidades de incorporação imobiliária brasileiras, aprovada pela Deliberação CVM Nº 653/10, quais sejam:

- ✓ Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios:

(i) As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações são apropriados ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência de riscos e benefícios ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento, ou seja, o reconhecimento das receitas e custos ocorre à medida que a construção avança. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos sobre as vendas contratadas;

(ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.

✓ Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.

✓ Os juros e os ajustes a valor presente são apropriados ao resultado, na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós-chaves, observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

✓ As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

Caso necessário, é constituída provisão para devedores duvidosos, com base na avaliação da Administração quanto a eventuais perdas na realização de contas a receber.

2.6.2. Ajuste a valor presente

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros pré-fixados; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros, são ajustados a seu valor presente, com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós entrega das chaves.

2.6.3. Custo de empréstimos

Os custos de empréstimos atribuíveis diretamente à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos para uso ou venda pretendida, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos para o uso ou a venda pretendida.

Todos os outros custos com empréstimos são reconhecidos no resultado do período em que são incorridos.

2.6.4. Redução ao valor recuperável (impairment)

A Companhia avalia, ao menos anualmente, se há alguma indicação de redução ao valor recuperável de (i) ativo imobilizado e (ii) ativo intangível - software. Em 2015 e 2014, não foi necessário registrar perdas de impairment, uma vez que nossos testes não indicaram perda.

2.6.5. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando uma entidade da Companhia for parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação são diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado).

2.6.5.1. Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados no momento de seu reconhecimento inicial em uma das quatro categorias a seguir: (i) pelo valor justo por meio de resultado; (ii) mantidos até o vencimento; (iii) empréstimos e recebíveis; e (iv) disponíveis para venda. A classificação do ativo financeiro em uma das quatro categorias de ativos financeiros depende de sua natureza e finalidade.

A seguir, demonstramos o resumo das principais práticas contábeis adotadas na contabilização e apresentação dos ativos financeiros da Companhia:

- ✓ Caixa e equivalentes de caixa - São considerados como caixa e equivalentes de caixa os valores mantidos como caixa, contas-correntes bancárias e aplicações financeiras de curto prazo e alta liquidez, resgatáveis em até 90 dias e que têm baixo risco de variação no valor justo. São reconhecidos ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento de cada balanço, em base pro-rata temporis, em linha com os valores de realização.
- ✓ Títulos e valores mobiliários - São classificados como títulos mantidos até o vencimento. São apresentados pelo custo de aquisição acrescido por juros, correção monetária, menos perdas do valor recuperável, quando aplicável, incorridos até a data do balanço.
- ✓ Contas a receber de clientes por incorporação de imóveis - Correspondem aos valores a receber da venda das unidades imobiliárias, reconhecidos inicialmente conforme descrito no item 2.6.1 acima, atualizados pelas condições contratuais estabelecidas, líquidos do ajuste a valor presente, quando aplicável, e classificados como empréstimos e recebíveis.

A Companhia baixa um ativo financeiro, apenas quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa provenientes desse ativo expiram ou transfere o ativo e substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade para outra empresa. Na baixa de um ativo financeiro em sua totalidade, a diferença entre o valor contábil do ativo e a soma da contrapartida recebida e a receber é reconhecida no resultado.

2.6.5.2. Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados no momento de seu reconhecimento inicial em uma das duas categorias a seguir: (i) passivos financeiros a valor justo por meio do resultado; e (ii) outros passivos financeiros.

Os passivos financeiros da Companhia estão classificados como “outros passivos financeiros” e mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos, e incluem os empréstimos, financiamentos e debêntures, contas a pagar a fornecedores e contas a pagar por aquisição de terrenos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados (inclusive honorários pagos ou recebidos que constituem parte integrante da taxa de juros efetiva, custos da transação e outros prêmios ou descontos) ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquido dos custos das transações. Na data do balanço está apresentado pelo seu reconhecimento inicial, deduzido da amortização das parcelas de principal, quando aplicável, e acrescido dos correspondentes encargos incorridos. Os custos de transações estão apresentados como redutores do passivo circulante e não circulante, sendo apropriados ao resultado no mesmo prazo de pagamento do financiamento que o originou, com base na taxa efetiva de cada transação.

A baixa de passivos financeiros ocorre somente quando as obrigações da Companhia são extintas e canceladas ou quando vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contrapartida paga e a pagar é reconhecida no resultado.

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia não possui passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

2.6.6. Imóveis a comercializar

Os estoques das unidades já concluídas ou em construção e ainda não vendidas, inclusive estoques de terrenos, são demonstrados pelo valor do custo incorrido de cada unidade, os quais não excedem o valor de mercado. Os estoques de terrenos em caso de permuta são valorizados pelo valor de venda do terreno permutado e, excepcionalmente, pelo valor de venda das unidades permutadas. A classificação entre curto e longo prazo é feita tendo como base a expectativa de início do empreendimento. O custo efetivo de construção de unidades permutadas é diluído nas demais unidades.

Os estoques de materiais estão avaliados pelo menor valor entre o custo médio de compras e os valores líquidos de realização.

2.6.7. Investimentos

Os investimentos decorrentes de participações societárias estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais, conforme nota explicativa 5.

2.6.8. Imobilizado

Edificações, veículos em uso, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, equipamentos e instalações de informática, plantões de vendas e apartamentos modelos e imobilizações em andamento estão demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulada, quando aplicável. São registrados como parte dos custos das imobilizações em andamento os custos de empréstimos capitalizados de acordo com a política contábil da Companhia. Tais imobilizações são classificadas nas categorias adequadas do imobilizado quando concluídas e prontas para o uso pretendido. A depreciação desses ativos inicia-se quando estes estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados já em uso.

Ativos mantidos por meio de arrendamento financeiro são depreciados pela vida útil esperada da mesma forma que os ativos próprios ou por um período inferior, se aplicável, conforme termos do contrato de arrendamento em questão.

2.6.9. Ativos intangíveis

Ativos intangíveis, com vida útil definida, adquiridos separadamente, são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumulada.

Os gastos com atividades de pesquisa são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. O ativo intangível gerado internamente resultante de gastos com desenvolvimento (ou de uma fase de desenvolvimento de um projeto interno) é reconhecido se, e somente se, demonstrado todas as condições previstas no item 57 do CPC 04 (R1) sobre ativo intangível.

O montante inicialmente reconhecido de ativos intangíveis gerados internamente corresponde à soma dos gastos incorridos desde quando o ativo intangível passou a atender aos critérios de reconhecimento mencionados anteriormente. Quando nenhum ativo intangível gerado internamente puder ser reconhecido, os gastos com desenvolvimento serão reconhecidos no resultado do período, quando incorridos.

Subsequentemente ao reconhecimento inicial, os ativos intangíveis gerados internamente são registrados ao valor de custo, deduzido da amortização e da perda por redução ao valor recuperável acumulada, assim como os ativos intangíveis adquiridos separadamente.

2.6.10. Depreciação, amortização e baixa das propriedades para investimento, do imobilizado e do intangível

A depreciação/amortização é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual, quando relevante, após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções/intangíveis em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação/amortização são revisados no final da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Os terrenos não sofrem depreciação.

2.6.11. Ativos e passivos sujeitos a atualização monetária

Os ativos e passivos em reais e sujeitos à indexação contratual ou legal são atualizados nas datas dos balanços pela aplicação do correspondente índice. Ganhos e perdas decorrentes de variações monetárias são reconhecidos no resultado do exercício de acordo com o regime de competência.

2.6.12. Provisões

As provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

2.6.12.1. Provisão para manutenção de imóveis (Garantias)

As provisões para o custo esperado com a manutenção de imóveis são reconhecidas ao resultado no mesmo critério de apropriação da receita de incorporação imobiliária, descrito no item 2.6.1 acima, a partir da data da venda das respectivas unidades imobiliárias, com base na melhor estimativa da Administração em relação aos gastos necessários para liquidar a obrigação da Companhia.

2.6.13. Tributação

O imposto de renda, a contribuição social e os impostos sobre vendas, correntes e diferidos, são reconhecidos no resultado.

As despesas com imposto de renda e contribuição social e com impostos sobre vendas representam as somas dos impostos correntes e diferidos.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada período de relatório, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual a Companhia e não controladas esperam, no final de cada período de relatório, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

2.6.13.1 Imposto de renda e contribuição social

Impostos correntes

A Companhia e não controladas adotam, como facultado pela legislação fiscal vigente, o regime de caixa para apuração do resultado na incorporação imobiliária, sendo o resultado apurado utilizado na determinação do lucro tributável.

A Companhia apura o imposto de renda e contribuição social com base no lucro real e os demais empreendimentos que possuímos participação adotam a sistemática fiscal do lucro presumido. Com base nessa última sistemática, o resultado para fins de imposto de renda e contribuição social de cada empresa foi calculado aplicando-se sobre a receita as alíquotas definidas para essa atividade, que são de 8% e 12%, respectivamente. Sobre o resultado presumido foram aplicadas as alíquotas de imposto de renda e contribuição social vigentes na data do encerramento de cada período (15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$240 mil anuais para imposto de renda, e 9% para contribuição social).

A Companhia adota para alguns empreendimentos o Patrimônio de Afetação com o RET (Regime Especial de Tributação). Com base no RET, as alíquotas aplicadas para imposto de renda e contribuição social são 1,89% e 0,98%, respectivamente, sobre a receita bruta recebida, ou 0,32% e 0,16% para o RET com PMCMV (Programa Minha Casa Minha Vida) no caso de contratos de venda até o limite estabelecido em lei.

Impostos diferidos

O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis.

2.6.13.2. Impostos sobre as vendas

A receita é apresentada líquida de impostos sobre as vendas (PIS e COFINS). Para fins de cálculo do PIS e da COFINS, a alíquota total é de 9,25% no lucro real, 3,65% no lucro presumido, 3,13% no RET e 0,52% no caso de RET em contratos do PMCMV conforme limites legais.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A composição em 31 de dezembro é como segue:

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
Caixa e bancos	768	1.047
	<u>768</u>	<u>1.047</u>
Aplicações Financeiras:		
Poupança	-	-
Fundo de Investimento	-	-
Certificado de Depósito Bancários (CDB)	9.351	11.036
Compromissadas com Lastro em Debêntures	59	37
	<u>9.410</u>	<u>11.073</u>
Total	<u>10.178</u>	<u>12.120</u>

Os valores de aplicações em poupança têm liquidez imediata. As aplicações em CDB e compromissadas têm rendimentos médios equivalentes a 108,0% do CDI e cláusula de resgate imediato sem qualquer penalização.

4. CONTAS A RECEBER

	31/12/2015			31/12/2014		
	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não circulante	Total
Individual						
Recuperação despesas obras	5.625	-	5.625	1.734	-	1.734
Total	<u>5.625</u>	<u>-</u>	<u>5.625</u>	<u>1.734</u>	<u>-</u>	<u>1.734</u>

	Patrimônio		Resultado do	Resultado da		Patrimônio		Resultado do	Resultado da	
	Participação	Líquido	exercício	Investimento	equivalência	Líquido	exercício	Investimento	equivalência	
		31/12/2015	31/12/2015	2015	31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	2014	31/12/2014	31/12/2014
SPF'S MRV OSTENSIVA		117.634	(58.717)	7.654	(8.425)	315.040	93.532	19.411	3.702	
Camp Life Residences I Incorporacao	1,00%	17.936	1	179	0	17.930	(6)	179	(0)	
Aparecida De Goiania	35,00%	2.052	1.832	718	641	1.513	(298)	530	(104)	
Camp Life Residences Ii Incorporacao	0,50%	31	1	0	0	31	(1)	0	(0)	
Parque Premiatio	1,00%	1.533	1.998	15	20	1.320	(109)	13	(1)	
Palazzo Di Spagna	0,50%	5.273	3.072	26	15	4.717	(3.109)	24	(16)	
Campo Di Braganca Spe Ltda	0,50%	4.599	1.920	23	10	21.821	6.718	109	34	
Campo Dos Bandeirantes Incorporacoes	1,50%	1.851	1.477	28	22	3.158	(54)	47	(1)	
Campo Das Violetas Inc Spe Ltda	1,00%	2.647	1.176	26	12	3.025	(472)	30	(5)	
Cp Colorato Incorporacoes Ltda	2,00%	2.198	1.864	44	37	1.835	(166)	37	(3)	
Juliard Inc Ltda	1,00%	359	279	4	3	914	18	9	0	
Spazio Campo Bianco	1,75%	2.250	2.297	39	40	5.048	(1.737)	88	(30)	
Spazio Campo Giallo	0,75%	8.172	2.730	61	20	15.322	11.982	115	90	
Parque Asteca Incorp Spe	0,50%	5.343	2.035	27	10	3.995	(1.764)	20	(9)	
Mrv Prime V Spe	2,00%	1.455	1.847	29	37	1.389	(625)	28	(13)	
Spe Parque Jamile	0,25%	187	(103)	0	(0)	805	(371)	2	(1)	
Spe Pq Arkansas Inc.	0,50%	228	(550)	1	(3)	13.888	10.841	69	54	
Spe Parque Piazza Navona Incorporacoes Ltda	0,60%	3.404	211	20	1	8.664	3.735	52	22	
Spe Parque Jambreiro Incorporacoes Spe Ltda	0,50%	749	14	4	0	732	(1)	4	(0)	
Spe Parque Alabama Incorporacoes Spe Ltda	0,30%	(12.443)	(17.631)	(37)	(53)	13.949	1.961	42	6	
Parque Jaborandi Incorporacoes Spe Ltda	0,25%	4	2	0	0	4	(1)	0	(0)	
Parque Juno Incorporacoes Spe Ltda	0,75%	3	1	0	0	6	-	0	-	
Spazio Joanesburgo Incorporacoes Spe Ltda	0,50%	(49)	(14)	(0)	(0)	1.778	187	9	1	
Piazza San Pietro Incorporacoes Spe Ltda	0,60%	(4.173)	(5.756)	(25)	(35)	4.879	11.761	29	71	
Mrv Prime Projeto DF A Incorporacoes Imobili	35,00%	6	3	2	1	-	-	-	-	
Mrv Prime Xviii Inc Spe E097	35,00%	1.438	(3.468)	503	(1.214)	2.995	385	1.048	135	
Mrv Prime Balneario Go In Spe E098	35,00%	3.296	10	1.154	3	2.069	(18)	724	(6)	
Spe Mrv Prime Xv	26,00%	(5.379)	(9.855)	(1.399)	(2.562)	3.923	2.327	1.020	605	
Spe Mrv Prime Xvii	35,00%	9.334	(1.104)	3.267	(387)	14.113	3.122	4.940	1.093	
Spe Mrv Prime Xvi	26,00%	2.811	24	731	6	375	(5)	98	(1)	
Spe Mrv Prime Ii	1,00%	9.446	1	94	0	8.743	(5)	87	(0)	
Mrv Prime I Incorp Spe E117	26,00%	(2.007)	(3.341)	(522)	(869)	1.945	1.744	506	453	
Mrv Prime Viii Inc Spe E128	1,00%	1.842	117	18	1	5.028	127	50	1	
Spe Mrv Prime Xii Spe E131	1,00%	2.174	(31)	22	(0)	3.714	1.081	37	11	
Spe Mrv Prime Xi Spe E132	3,00%	2.188	742	66	22	5.293	1.690	159	51	
Mrv Prime X Inc Spe E138	2,00%	1.531	(265)	31	(5)	1.480	(130)	30	(3)	
Mrv Prime Iv Inc Spe E139	1,00%	8.598	260	86	3	8.278	1.180	83	12	
Mrv Prime Ix Incorporacoes Spe Ltda Alamo	1,00%	(13.505)	(13.168)	(135)	(132)	12.951	4.549	130	45	
Mrv Prime Ix Inc Spe E141	1,00%	4.783	640	48	6	8.595	1.260	86	13	
Mrv Prime Vi Inc. Spe E146	1,00%	437	(164)	4	(2)	5.640	2.348	56	23	
Mrv Prime Iii Inc. Spe	1,00%	1.581	2	16	0	1.544	(7)	15	(0)	
Parque Paris	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	
Parque Privilegium	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	
Mrv Prime Vii Inc Spe E151	1,00%	1.452	1	15	0	1.364	(1)	14	(0)	
Mrv Prime Xiii Inc Spe E154	1,00%	2.425	37	24	0	2.012	(38)	20	(0)	
Mrv Prime Xxi Inc Spe E155	35,00%	3.521	2.061	1.232	721	7.813	(3.066)	2.735	(1.073)	
Mrv Prime Xviii Incorp. Spe E157	2,00%	(94)	1.370	(2)	27	1.468	(3.628)	29	(73)	
Mrv Prime Xxii Incorp. Spe E158	1,00%	(374)	147	(4)	1	305	3.055	3	31	
Mrv Prime Xxiii Incorporacoes Spe E	3,00%	(535)	(394)	(16)	(12)	5.622	3.088	169	93	
Mrv Prime Xiv Incorporacoes Spe E16	3,00%	74	1	2	0	76	(1)	2	(0)	
Parque Trentino	3,00%	3	-	0	-	3	-	0	-	
Parque Genova	3,00%	3	-	0	-	3	-	0	-	
Parque Lombardia	3,00%	3	-	0	-	3	-	0	-	
Parque Pompeia	3,00%	1.652	0	50	0	1.569	-	47	-	
Mrv Prime Xxviii Incorporacoes Spe	3,00%	20.427	1.218	613	37	10.850	(262)	326	(8)	
Mrv Prime Xx Inc. Spe E171	3,00%	(3.967)	(3.894)	(119)	(117)	9.658	8.745	290	262	
Mrv Prime Parque Chapada Do Horizon	35,00%	1.041	(12.920)	364	(4.522)	13.306	4.892	4.657	1.712	
Mrv Prime Xxoi Incorp. Spe E185	1,00%	1.342	334	13	3	1.143	522	11	5	
Mrv Prime Mt A Inc Spe Ltda	40,00%	126	3	50	1	72	(3)	25	(1)	
Mrv Prime Xxoi Incorp. Spe E190	1,00%	1.393	827	14	8	14.322	3.310	143	33	
Mrv Prime Xxix Incorp. Spe E191	1,00%	2.921	904	29	9	1.983	1.346	20	13	
Mrv Prime Xxx Incorp. Spe E192	1,00%	1.701	1.006	17	10	3.442	1.808	34	18	
Mrv Prime Morada Do Campo Spe E207	1,00%	(2.819)	(5.455)	(28)	(55)	4.934	2.858	49	29	
Mrv Prime Xxv Inc Spe E220	35,00%	7	7	2	2	1	(9)	0	(3)	
Parque Patagonia Inc. Spe E222	1,00%	802	(173)	8	(2)	4.187	3.530	42	35	
Parque Ilha Do Sol Incorporacoes Spe Ltda	1,00%	2.575	(8.383)	26	(84)	11.823	8.782	118	88	
Parque Rio Nieva Inc Spe Ltda	3,00%	1.011	(2.881)	30	(86)	3.124	442	94	13	
Parque Rio Salas Inc Orparações Spe Ltda	3,00%	2.725	(252)	82	(8)	2.590	25	78	1	
Parque Arpoador Inc Spe	1,00%	8.041	(1.383)	80	(14)	(42)	-	(0)	-	

	Patrimônio			Resultado do		Resultado da		Resultado da		
	Participação	Líquido	exercício	Investimento	equivalência	Líquido	exercício	Investimento	equivalência	
	31/12/2015	31/12/2015	2015	31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	2014	31/12/2014	31/12/2014	
SPE'S MRV OSTENSIVA		151.885	(95.709)	2.097	(1.851)	162.012	74.514	2.442	781	
Parque Paris Incorporacoes Spe	3,00%	2	1	0	0	(1)	-	(0)	-	
Mrv Prime Xxxiv Incorporacoes Spe Ltda	1,00%	(439)	(2.757)	(4)	(28)	2.455	1.853	25	19	
Parque Privilegium Incorporacoes Spe Ltda	1,00%	3	1	0	0	3	-	0	-	
Parque Rio Das Hortencias Inc Spe Ltda	3,00%	2	0	0	0	3	-	0	-	
Parque Casa De Bilbao Incorporacoes Spe Ltda	3,00%	(828)	(1.367)	(25)	(41)	3.304	887	99	27	
Parque Austin Incorporacoes Spe Ltda	1,00%	16.822	(10.240)	168	(102)	894	(5)	9	(0)	
Parque Arcos Da Lapa Incorporacoes Spe Ltda	1,00%	2.281	1	23	0	3	-	0	-	
Parque Atlanta Incorporacoes Spe Ltda	1,00%	65	138	1	1	(127)	(11)	(1)	(0)	
Parque Atlanta	1,00%	4.716	(4.491)	47	(45)	4.716	2.961	47	30	
Ac12 - Parque Arcos Da Lapa	1,00%	2.902	(1.590)	29	(16)	2.784	(6)	28	(0)	
Ac09 - Parque Arpoador	1,00%	(2.408)	(3.420)	(24)	(34)	5.889	593	59	6	
Parque Piazza Bellini Incorporacoes Spe Ltda	1,00%	11.712	(1.155)	117	(12)	9.139	(7)	91	(0)	
Mrv Prime Xxxvii Incorporacoes Spe Ltda	1,00%	(2.942)	(16.075)	(29)	(161)	17.952	8.398	180	84	
Mrv Prime Xxxviii Incorporacoes Spe Ltda	1,00%	(4.582)	(7.176)	(46)	(72)	9.094	9.049	91	90	
Parque Perola Do Oriente Incorporacoes Spe Ltda	1,00%	300	(9.008)	3	(90)	11.274	1.513	113	15	
Parque Piazza Brasil E Incorporacoes Spe Ltda	1,00%	(3.365)	(5.895)	(34)	(59)	1.797	1.856	18	19	
Reserva Real Inc Sp	1,00%	3.589	6	36	0	1.695	-	17	-	
Mrv Prime Xxxv Inc S	1,00%	95	0	1	0	82	-	1	-	
Parque Santa Lucia I	1,00%	(2.029)	(4.302)	(20)	(43)	3.485	3.593	35	36	
Parque Santa Clara	1,00%	9.093	(21.963)	91	(220)	26.347	42.998	263	430	
Parque Pompeia Incorp	1,00%	63	23	1	0	3	-	0	-	
Parque Genova Incorp	1,00%	34	12	0	0	3	-	0	-	
Parque Lombardia Inc	1,00%	3	0	0	0	3	-	0	-	
Parque Palad	1,00%	7.585	0	76	0	7.542	-	75	-	
Campo Das Acacias In	0,00%	-	-	-	-	(204)	-	-	-	
Parque Piaget Incorp	1,00%	3.150	0	31	0	3.125	-	31	-	
Parque Trentino Inc	1,00%	6.271	(1.180)	63	(12)	3	-	0	-	
Mrv Prime Xxxvi	1,00%	80	1	1	0	75	(1)	1	(0)	
Parque Piazza San Marco	1,00%	4.624	(513)	46	(5)	2.556	7	26	0	
Mrv Prime Mt I Inc Spe	35,00%	(467)	(2.554)	(163)	(894)	323	17	113	6	
Parque Salamanca	1,00%	6.798	(283)	68	(3)	1.205	(4)	12	(0)	
Parque Dos Cantos	1,00%	15	(15)	0	(0)	26	(1)	0	(0)	
Parque Carmine Incorporações SPE LTDA	1,00%	53	0	1	0	-	-	-	-	
Spazio Sartori Incorporações SPE LTDA	1,00%	4.519	(1.298)	45	(13)	-	-	-	-	
Parque Coronado Incorporações SPE	1,00%	3	1	0	0	-	-	-	-	
Piazza Florença Incorporacoes SPE	1,00%	418	13	4	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto MT J Incorporações	35,00%	266	(0)	93	(0)	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto MT Q Incorporações	35,00%	3	1	1	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto mt I incorporações	35,00%	3	0	1	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto mt o incorporações	35,00%	3	0	1	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto mt m incorporações	35,00%	3	0	1	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto mt k incorporações	40,00%	18	0	7	0	-	-	-	-	
Piazza Fontanella Incorporações SPE	1,00%	177	0	2	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto MT P Inc LTDA	35,00%	3	0	1	0	-	-	-	-	
Parque Serra Bonita Incorporações	1,00%	46	0	0	0	-	-	-	-	
Parque Piazza di Roma Incorporações	1,00%	185	5	2	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto Goiás A Incorporação	40,00%	3	0	1	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto Goiás B Incorporação	40,00%	3	0	1	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto Goiás C Incorporação	40,00%	3	0	1	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto Goiás D Incorporação	40,00%	3	0	1	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto Goiás E Incorporação	40,00%	3	0	1	0	-	-	-	-	
MRV PRIME Projeto Goiás F Incorporação	40,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	
MRV PRIME XLIX Incorporações SPE	1,00%	-	0	-	0	-	-	-	-	
mrv prime proj mt n incorporações spe	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	
Parque Cantos Dos Canários	1,00%	2.590	0	26	0	1.954	-	20	-	
Pq Cantos Dos Bem Te Vis	1,00%	2.425	0	24	0	1.682	-	17	-	
Mrv Construções	2,50%	42.928	34	1.073	1	42.928	824	1.073	21	
Parque Salem	1,00%	7.324	(59)	73	(1)	-	-	-	-	
Parque Piazza Verona	1,00%	524	4	5	0	-	-	-	-	
Parque Austria	1,00%	12.377	(506)	124	(5)	-	-	-	-	
Parque Solar dos Pássaros	1,00%	4.832	21	48	0	-	-	-	-	
Parque Serra Azul	1,00%	9.739	(137)	97	(1)	-	-	-	-	
Parque Jardim das Tulipas	1,00%	281	11	3	0	-	-	-	-	
EMPRESA CONTROLADA		246	667	86	233	245	(204)	87	(71)	
MRPR Empreendimentos Imob. Ltda	35,00%	246	667	86	233	245	(204)	87	(71)	
Total Geral		840.228	(46.818)	168.316	19.453	1.071.299	73.818	178.150	(22.171)	

Observação: Para todos os quadros acima, alguns percentuais e outros valores incluídos foram arredondados para facilitar a sua apresentação. Assim, alguns dos totais constantes das tabelas aqui apresentadas podem não representar a soma aritmética exata dos valores que o precedem.

Os saldos totais dos grupos de contas do Ativo/Passivo Circulante e Ativo/Passivo não Circulante das sociedades não controladas que possuímos participação podem ser assim sumarizados (informado conforme participação PRIME):

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
		31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	SCP'S CONTROLADAS		6.016	11.612	3.974	9.017	9.990	20.629
Y001	SCP VERMONT	50,00%	188	205	16	2	203	207
Y002	SCP RECANTO DAS PEDRAS	50,00%	2	31	62	1	64	32
Y003	SCP BELAS ILHAS	50,00%	68	72	12	26	80	98
Y004	SCP SPAZIO CLASSIQUE	35,00%	540	749	746	1.882	1.286	2.631
Y007	SCP BELLA VITA	50,00%	29	179	686	615	716	794
Y009	SCP BOULEVARD TAGUATINGA	34,00%	75	369	366	590	440	959
Y011	SCP SPAZIO BRISAS	50,00%	2.199	2.277	190	131	2.389	2.407
Y012	SCP GRAN VILLE	50,00%	533	2.793	77	128	610	2.921
Y013	SCP SETOR DOS AFONSOS	34,00%	(12)	210	428	2.265	416	2.475
Y016	SCP PQ. CONQUISTA SÃO FRANCISCO	35,00%	203	220	8	25	211	245
Y017	SCP BELLE ACQUA	28,00%	159	230	395	524	554	754
Y018	SCP FLAMBOYANT	31,00%	(140)	(55)	358	371	218	316
Y019	SCP ECOVILE	30,00%	1.410	3.225	116	1.675	1.526	4.900
Y022	SCP GOIABEIRAS	31,50%	20	249	504	545	525	794
Y026	SCP BELLO CIELO	28,00%	742	858	10	237	752	1.095

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
		31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS		13.389	17.800	13.577	26.463	26.965	44.263
S001	SPAZIO AVIGNON - SCP	1,00%	3	3	0	0	3	3
S002	SPAZIO AMALFI - SCP	1,00%	0	1	1	0	1	1
S003	VILLAGE ANCHIETA - SCP	0,90%	9	9	0	0	9	9
S007	CONDOMINIO PALM BEACH	25,00%	3.308	3.568	684	665	3.992	4.233
S008	VILLAGE CHATEAUX TIVOLI - SCP (16)	2,50%	2	6	5	0	7	6
S011	CONDOMINIO SAINT TROPEZ - SCP	25,00%	3.786	3.813	196	90	3.982	3.903
S012	CONDOMINIO LAGUNA BEATH	25,00%	286	306	705	1.082	992	1.388
S013	CONDOMINIO PUNTA DEL ESTE	25,00%	2.166	2.420	751	1.012	2.917	3.433
S033	SPAZIO ORIZZONTE - SCP	3,00%	26	23	15	15	41	38
S034	SPAZIO JARDIM DE TRENTO - SCP	2,00%	82	81	4	4	85	85
S035	PARQUE DOS BURITIS - SCP	1,00%	16	5	4	14	19	19
S036	FASANO - SCP	1,00%	18	18	1	1	19	19
S037	AZZURRO - SCP	1,00%	2	2	2	3	4	4
S039	SPAZIO DAS AROEIRAS - SCP	2,00%	15	15	0	0	15	15
S040	SPAZIO SAN CRISTOVAN - SCP	1,50%	11	11	0	0	11	11
S042	VILLAGE CHATEAUX LAFITE/LORRANE - SCP	1,50%	7	7	9	9	16	15
S043	PQ.CLAIR LUNE - SCP	1,00%	(0)	6	72	85	72	91
S044	VILLAGE CHOPIN - SCP	1,00%	5	4	0	0	5	4
S046	GREEN TOWERS - SCP MRV/ PRIME (57)	30,00%	556	763	2.721	3.023	3.276	3.786
S047	VILLAGE CORSEGA - SCP	1,00%	15	16	5	3	20	19
S048	SPAZIO CAMPO DAS NASCENTES	2,00%	32	40	7	10	39	50
S050	SPAZIO ARBORETO - SCP	2,00%	14	14	2	0	17	14
S052	SPAZIO RESPLENDOR - SCP	1,00%	42	41	0	0	42	41
S054	SPAZIO AMARETTO - SCP	1,00%	38	37	5	6	43	43
S055	SPAZIO CAMPO ALVORADA - SCP	2,00%	26	41	121	203	148	244
S060	SCP TENDENCE	0,50%	5	5	0	0	5	5
S063	PARQUE VILA D'ORO/PQ.SERRANA	2,00%	11	10	3	4	14	14
S064	SPAZIO ORIENT/PQ LA TERRE/V.VERDI/PQ OP	2,00%	(70)	57	47	245	(23)	302
S068	LONDRINA - SCP	0,00%	-	7	-	-	-	7

S069	UBERLANDIA - SCP	0,50%	20	21	11	11	31	32
S085	SPAZIO ACROPOLIS - SCP 109	1,00%	15	17	3	3	18	21
S121	SCP - PARQUES RUBIS	1,00%	4	3	0	0	4	4
S123	SCP BELLE LUNA	35,00%	207	266	1.035	2.434	1.242	2.700
S125	SCP BELLE STANZA	35,00%	624	1.731	805	1.842	1.430	3.572
S134	SCP BELLO SOLARE	35,00%	224	648	3.328	7.062	3.553	7.710
S135	SCP BELLE STELLA	35,00%	145	199	473	2.408	619	2.607
S136	SCP BELLO MARE	35,00%	199	289	761	3.771	960	4.060
S137	SCP BELLA FLORATA	35,00%	74	621	914	1.124	988	1.745
S138	SCP BELLO VALLE	35,00%	979	2.075	228	562	1.207	2.637
S179	SCP BOTANIQUE INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA.	35,00%	246	242	613	621	859	863
S189	SCP P. FONTANE DI ROMA	1,00%	2	7	4	19	6	27
S245	SPAZIO CASTELLON	1,00%	52	213	30	118	82	331
S247	SCP PARQUE OPERETTA	2,00%	43	44	(2)	6	42	50
S248	SCP SPAZIO LAS PALMA	1,00%	5	5	3	2	8	8
S250	RESIDENCE VILLA BELLA	1,00%	51	54	1	(0)	52	54
S261	VILLE VERDI	2,00%	45	-	-	-	45	-
A029	PARQUE RIACHO DAS BORBOLETAS	0,00%	21	20	0	1	22	20
R001	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	1,00%	5	1	0	0	5	1
R002	PARQUE RIACHO DO OURO	1,00%	5	3	4	5	9	7
R003	PARQUE DIAMANTINE - 803	0,00%	-	4	-	0	-	4
R004	RIAZOR	1,00%	12	9	0	0	12	9

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
		31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	SPE'S CONTROLADAS		151.327	122.087	87.857	82.859	239.184	204.946
E014	SPE - GI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	25,00%	1.096	1.095	38	39	1.135	1.133
E028	SPE - TAGUATINGA QI 03 EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA	25,00%	1.716	2.938	311	378	2.027	3.316
E029	SPE - MRV PRIME SILCO TAG. QI 03 INCORP. IMOB. LTDA	25,00%	535	1.445	1.636	1.780	2.171	3.225
E030	SPE - MRV PRIME VILLAGE GRAN CASTEL INC. SPE LTDA	35,00%	1.248	4.246	43	722	1.291	4.968
E031	SPE - MRV PRIME PARQUE SEVILHA	35,00%	3.906	3.517	66	640	3.972	4.157
E035	SPE - MRV PRIME TOP TAGUATINGA INCORPORACOES LTDA	30,00%	23.236	29.382	10.200	10.310	33.436	39.692
E036	SPE - MRV PRIME VILLAGE COLISEUM INCORP. SPE LTDA	26,00%	6.241	5.182	40	389	6.281	5.571
E037	SPE - MRV PRIME PQCHAPADA GUIMARAES INC.SPE LTDA	30,00%	1.496	1.938	1.698	2.288	3.194	4.226
E038	SPE - MRV PRIME CHRONOS INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35,00%	10.572	2.586	421	145	10.992	2.731
E039	SPE - MRV PRIME PQCHAPADA DIAMANTINA INC.SPE LTDA	33,00%	2.543	8.632	102	149	2.646	8.781
E040	SPE - PRIME PQ. CHAPADA IMPERIAL INC. SPE LTDA	31,00%	598	1.050	184	320	783	1.370
E041	SPE - MRV PRIME GRAN OLYMPUS INCORP. SPE LTDA	35,00%	329	3.012	91	994	421	4.006
E049	MRV PRIME PQ CASTELO DE MONACO INC. SPE LTDA	35,00%	3.220	5.240	1.932	7.382	5.152	12.622
E054	SPE - MRV PRIME CITYLIFE INCORPORACOES SPE LTDA	34,50%	57	1.402	1.361	5.269	1.418	6.671
E061	MRV PRIME GRAN CLASSE INCORPORAÇÕES SPE LTDA	34,00%	1.132	1.133	-	-	1.132	1.133
E062	SPE - SPAZIO CRISTALLI INC LTDA	31,00%	183	171	298	556	481	727
E064	PRIME TOP TAGUATINGA II	30,00%	4.411	5.063	15.822	18.793	20.233	23.856
E069	MRV PRIME PQ CAST. SAN MARINO SPE LTDA E069	35,00%	19.180	9.188	228	3.014	19.408	12.202
E070	MRV PRIME PQ CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPOR SPE LTDA	35,00%	237	1.005	2.251	5.004	2.487	6.009
E071	MRV PRIME PQ. CASTELO ANDORRA	35,00%	2.040	1.992	149	23	2.190	2.015
E072	MRV PRIME PQ. CASTELO GIBRALTAR	35,00%	2.898	2.753	-	-	2.898	2.753
E092	MRV PRIME GO IV INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	35,00%	8.820	6.623	38	93	8.858	6.716
E093	MRV PRIME GO V	35,00%	75	28	-	-	75	28
E094	SPE MRV PRIME GO VI	35,00%	1	1	2.570	-	2.571	1
E095	MRV MDI GO III INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	35,00%	61	16	-	-	61	16
E101	MRV PRIME ANTONIO CIUDADE	35,00%	5	6	-	-	5	6
E135	MRV PRIME DF II SPE	35,00%	5	2	3.559	3.559	3.564	3.561
E137	MRV PRIME DF I INCOR IMOB SPE LTDA	35,00%	2.255	2.268	0	47	2.255	2.315
E142	MRV PRIME XIX INCORPORACOES SPE LTDA	35,00%	523	1.791	16	33	540	1.824
E186	MRV PRIME PQ CHAP MANTIQUEIRA	40,00%	3.478	2.271	254	-	3.732	2.271
E187	MRV PRIME MT A INC SPE LTDA	40,00%	49	4.417	5.018	-	5.068	4.417
E325	MRV PRIME TAMANDARE	35,00%	0	1	-	-	0	1
E327	MRV PRIME PAULISTA C	35,00%	2	1	-	-	2	1

E228	MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35,00%	1.476	839	18	-	1.494	839
E261	MRV PRIME SOTER ANTONIO RAHER INCORPORACOES SPE LTDA	35,00%	2.376	3.167	477	639	2.853	3.805
AC13	SPAZIO COLINA DAS PALMEIRAS	35,00%	6.963	1.353	236	55	7.199	1.408
E270	MRV PRIME SEMINARIO TAMANDARE INC SPE LTDA	35,00%	3.297	3.183	-	-	3.297	3.183
AC19	PARQUE CASTEL DI VENEZA	35,00%	5	-	-	-	5	-
E271	MRV PRIME PARATI LUIZ COUTINHO INCORPORACOES SPE LTDA	60,00%	1.563	1.525	1	-	1.563	1.525
E315	MRV PRIME CAMPO GRANDE SPE	35,00%	935	22	988	1.894	1.924	1.916
E316	MRV PRIME CAMPO GRANDE B SPE	35,00%	21	3	-	-	21	3
E318	MRV PRIME JD SEMINÁRIO LOTE A	35,00%	0	0	-	-	0	0
E319	MRV PRIME JARDIM SEM	35,00%	0	0	-	-	0	0
E320	MRV PRIME LT A TAMAN	35,00%	0	0	-	-	0	0
E321	MRV PRIME LUIS PARTE	40,00%	0	0	2.561	-	2.562	0
E322	MRV PRIME SEM. MS LA	35,00%	251	4	1.068	1.066	1.319	1.070
E323	PRIME SEM. MS LADO B	35,00%	1.218	856	212	1	1.430	857
E324	PRIME SEM. MS LADO C	35,00%	1.273	3	2	1.066	1.275	1.068
E326	MRV PRIME LOTE C TAM	35,00%	0	1	-	-	0	1
E350	MRV PRIME RIO FORMOS A	35,00%	473	254	3.907	3.907	4.380	4.161
E351	MRV PRIME RIO FORMOS B	35,00%	7.271	434	1.064	4.624	8.335	5.058
E352	MRV PRIME RIO FORMOS C	35,00%	1	2	-	-	1	2
E353	MRV PRIME PROJ GOIÁS I	35,00%	38	1	1.802	1.802	1.840	1.802
E354	MRV PRIME PROJ GOIÁS II	40,00%	4.368	0	-	-	4.368	0
E355	MRV PRIME PROJ GOIÁS III	40,00%	15	0	15.588	-	15.602	0
E356	MRV PRIME PROJ GOIÁS IV	40,00%	1.469	1	5	-	1.474	1
E357	MRV PRIME PROJ GOIÁS V	35,00%	1	1	5.781	-	5.782	1
E384	MRV PRIME SOTER ANTONIO PARTE B	35,00%	4.308	1	5	-	4.313	1
E387	MRV PRIME PROJETO MT B	40,00%	47	2	-	-	47	2
E389	MRV PRIME PROJETO MT D	40,00%	6.811	1	-	5.880	6.811	5.881
E390	MRV PRIME PROJETO MT E	60,00%	76	0	-	-	76	0
E391	MRV PRIME PROJETO MT F	40,00%	39	1	3	-	41	1
E392	MRV PRIME PROJETO MT G	60,00%	134	1	2.305	-	2.439	1
E393	MRV PRIME PROJETO MT H	60,00%	32	1	1.782	-	1.814	1
E394	MRV PRIME PROJETO MT C	40,00%	4.716	36	1.725	-	6.441	36

ATIVO

Divisão	Empreendimentos	Participação		Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS			28.800	34.160	13.525	12.067	42.324	46.226
E002	CAMP LIFE RESIDENCES I INCORPORACAO -SP	1,00%	26	26	322	322	348	348	
E007	APARECIDA DE GOIANIA - SPE	35,00%	306	543	43	315	349	858	
E015	CAMP LIFE RESIDENCES II INCORPORACAO -SP	0,50%	0	0	0	-	0	0	
E025	SPE PARQUE PREMIATTO - COLIG 41	1,00%	(3)	12	1	5	(2)	17	
E026	SPE - PALAZZIO DI SPAGNA - SPE 42	0,50%	7	32	10	24	17	56	
E034	CAMPO DI BRAGANÇA SPE LTDA	0,50%	1	23	17	103	18	126	
E043	CAMPO DOS BANDEIRANTES INCORPORAÇÕES	1,50%	1	3	10	51	10	54	
E046	SPE - CAMPO DAS VIOLETAS INC SPE LTDA	1,00%	33	18	1	36	34	54	
E047	SPE CP COLORATO INCORPORAÇÕES LTDA	2,00%	5	5	7	36	12	41	
E057	SPE - JULLIARD INC LTDA	1,00%	1	5	1	6	2	11	
E059	SPE - SPAZIO CAMPO BIANCO	1,75%	2	69	10	65	12	134	
E060	SPE - SPAZIO CAMPO GIALLO	0,75%	44	83	26	67	70	150	
E063	PARQUE ASTECA INCORP SPE	0,50%	6	15	16	58	22	74	
E077	MRV PRIME V SPE	2,00%	12	55	33	58	45	113	
E080	SPE PARQUE JAMILE	0,25%	1	2	1	3	2	5	
E081	SPE PQ ARKANSAS INC.	0,50%	12	75	2	14	14	89	
E082	SPE PARQUE PIAZZA NAVONA INCORPORACOES LTDA	0,60%	4	25	30	50	34	75	
E083	SPE PARQUE JAMBREIRO INCORPORACOES SPE LTDA	0,50%	4	4	0	-	4	4	
E084	SPE PARQUE ALABAMA INCORPORACOES SPE LTDA	0,30%	23	66	12	23	35	90	
E085	PARQUE JABORANDI INCORPORACOES SPE LTDA	0,25%	0	0	-	-	0	0	
E086	PARQUE JUNO INCORPORACOES SPE LTDA	0,75%	0	0	-	-	0	0	
E087	SPAZIO JOANESBURGO INCORPORACOES SPE LTDA	0,50%	1	3	-	9	1	12	
E088	PIAZZA SAN PIETRO INCORPORACOES SPE LTDA.	0,60%	26	50	6	13	32	63	

E089	MRV PEIME PROJETO DF A INC	35,00%	1	0	-	-	1	0
E097	MRV PRIME XXVII INC SPE E097	35,00%	3.212	3.326	1.995	1.101	5.207	4.427
E098	MRV PRIME BALNEARIO GO IN SPE	35,00%	755	4.075	3.835	-	4.590	4.075
E100	SPE MRV PRIME XV	26,00%	1.763	2.979	576	1.321	2.339	4.301
E102	SPE MRV PRIME XVII	35,00%	3.313	5.070	1.215	3.428	4.528	8.499
E103	SPE MRV PRIME XVI	26,00%	1.611	84	9	14	1.620	98
E107	SPE MRV PRIME II	1,00%	140	134	(0)	0	140	134
E117	MRV PRIME I INCORP SPE E117	26,00%	621	1.482	(13)	40	608	1.522
E128	MRV PRIME VIII INC SPE E128	1,00%	2	2	32	65	34	67
E131	SPE MRV PRIME XII SPE E131	1,00%	10	30	15	16	25	47
E132	SPE MRV PRIME XI SPE E132	3,00%	11	22	40	153	51	174
E138	MRV PRIME X INC SPE E138	2,00%	27	37	13	13	40	51
E139	MRV PRIME IV INC SPE E139	1,00%	16	11	74	79	90	90
AC07	MRV PRIME IX INCORPORACOES SPE LTDA ALAMO	1,00%	49	134	(2)	35	48	169
E141	MRV PRIME IX INC SPE E141	1,00%	30	88	16	29	46	117
E146	MRV PRIME VI INC. SPE E146	1,00%	7	75	0	0	7	76
E148	MRV PRIME III INC. SPE	1,00%	14	13	16	16	30	29
E151	MRV PRIME VII INC SPE E151	1,00%	3	3	119	118	123	122
E154	MRV PRIME XIII INC SPE E154	1,00%	18	12	29	29	47	41
E155	MRV PRIME XXI INC SPE E155	35,00%	408	2.844	217	546	625	3.390
E157	MRV PRIME XXVIII INCORP. SPE	2,00%	4	42	21	55	25	97
E158	MRV PRIME XXII INCORP. SPE	1,00%	5	33	7	0	13	34
E159	MRV PRIME XXIII INCORPORACOES SPE E	3,00%	10	229	20	9	30	239
E161	MRV PRIME XIV INCORPORACOES SPE	3,00%	2	2	-	-	2	2
E169	MRV PRIME XXVIII INCORPORAÇÕES SPE	3,00%	553	330	54	12	607	342
E171	MRV PRIME XX INC. SPE E171	3,00%	34	376	67	5	101	381
E175	MRV PRIME PQ CHAPADA DO HORIZONTE	35,00%	5.167	6.024	1.584	1.872	6.750	7.896
E185	MRV PRIME XXXII INCORP. SPE E185	1,00%	3	12	9	6	12	18
E190	MRV PRIME XXXI INCORP. SPE E190	1,00%	8	163	0	5	8	168
E191	MRV PRIME XXIX INCORP. SPE E191	1,00%	30	27	6	11	35	38
E192	MRV PRIME XXX INCORP. SPE E192	1,00%	1	20	9	26	10	46
E207	MRV PRIME MORADA DO CAMPO SPE	1,00%	47	100	38	10	85	110
E220	MRV PRIME XXV INC SPE E220	35,00%	0	1	-	-	0	1
E222	PARQUE PATAGONIA INC. SPE E222	1,00%	10	66	11	8	22	73
E242	PARQUE ILHA DO SOL INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	145	184	46	78	191	262
E243	PARQUE RIO NIEVA INC SPE LTDA	3,00%	140	68	28	50	168	118
E245	PARQUE RIO SALAS INC ORPORAÇÕES SPE LTDA	3,00%	145	75	18	2	162	77
E250	PARQUE ARPOADOR INC SPE	1,00%	193	0	7	-	201	0
E254	PARQUE PARIS INCORPORACOES SPE	3,00%	0	0	-	-	0	0
E256	MRV PRIME XXXIV INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	28	43	2	3	29	45
E257	PARQUE PRIVILEGIUM INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	0	0	-	-	0	0
E260	PARQUE RIO DAS HORTENCIAS INCORPORACOES SPE LTDA	3,00%	0	0	-	-	0	0
E277	PARQUE CASA DE BILBAO INCORPORACOES SPE LTDA	3,00%	189	117	(4)	38	185	156
E279	PARQUE AUSTIN INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	291	11	84	-	374	11
E283	PARQUE ARCOS DA LAPA INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	56	0	1	-	57	0
E287	PARQUE ATLANTA INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	1	1	-	0	1	1
E298	PARQUE PIZZA BELLINI INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	224	12	21	180	245	193
E302	MRV PRIME XXXVII INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	59	179	109	58	168	237
E306	MRV PRIME XXXVIII INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	27	114	9	5	36	119
E307	PARQUE PEROLA DO ORIENTE INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	100	187	30	19	130	205
E309	PARQUE PIAZZA BRASIL E INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	39	72	19	14	58	87
E312	RESERVA REAL INC SP	1,00%	185	7	-	152	185	159
E313	MRV PRIME XXXV INC S	1,00%	0	0	53	53	53	53
E340	PARQUE SANTA LUCIA I	1,00%	14	60	13	13	27	73
E341	PARQUE SANTA CLARA	1,00%	245	361	99	28	344	389
E342	PARQUE POMPEIA INCOR	1,00%	0	0	0	-	0	0
E343	PARQUE GENOVA INCORP	1,00%	0	0	0	-	0	0
E344	PARQUE LOMBARDIA INC	1,00%	0	0	-	-	0	0
E345	PARQUE PALAD	1,00%	1	0	75	75	76	75
E347	CAMPO DAS ACACIAS IN	0,00%	-	-	-	-	-	-

E358	PARQUE PIAGET INCORP	1,00%	2	2	130	130	133	132
E359	CAMPOS DAS HORTÊNCIA	0,00%	-	-	-	-	-	-
E349	PARQUE TRENTINO INC	1,00%	166	0	15	-	181	0
AC23	PARQUE PARIS	1,00%	-	-	-	-	-	-
AC24	PARQUE PRIVILEGIUM	1,00%	-	-	-	-	-	-
TR01	PARQUE ATLANTA	1,00%	-	41	-	10	-	50
AC09	AC09 - PARQUE ARPOADOR	1,00%	26	36	8	30	34	66
AC12	AC12 - PARQUE ARCOS DA LAPA	1,00%	43	29	15	-	58	29
AC14	PARQUE TRENTINO	3,00%	0	0	-	-	0	0
AC15	PARQUE GENOVA	3,00%	0	0	-	-	0	0
AC16	PARQUE LOMBARDIA	3,00%	0	0	-	-	0	0
AC17	PARQUE POMPEIA	3,00%	50	47	-	-	50	47
E367	MRV PRIME XXXVI	1,00%	0	0	60	60	61	61
E383	PARQUE PIAZZA SAN MARCO	1,00%	97	26	1	-	98	26
E395	MRV PRIME MT I INC SPE	35,00%	2.352	1.013	82	5	2.434	1.017
E396	PARQUE SALAMANCA	1,00%	190	147	41	-	232	147
E397	PARQUE DOS CANTOS	1,00%	2	(0)	-	2	2	1
AC25	PARQUE CANTOS DOS CANÁRIOS	1,00%	28	1	22	43	50	45
AC26	PQ CANTOS DOS BEM TE VIS	1,00%	45	1	-	37	45	38
E408	MRV PRIME PARATI LUIS PARTE C	35,00%	0	1	-	-	0	1
E412	PARQUE PIAZZA VERONA	1,00%	5	-	-	-	5	-
E413	PARQUE AUSTRIA	1,00%	211	-	3	-	214	-
E415	PARQUE JARDIM DAS TULIPAS	1,00%	3	-	46	-	49	-
E416	PARQUE SOLAR DOS PÁSSAROS	1,00%	170	-	0	-	170	-
E417	PARQUE SERRA AZUL	1,00%	99	-	4	-	102	-
E418	PARQUE SALEM	1,00%	110	-	0	-	110	-
E421	PARQUE CARMINE INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	1	-	-	-	1	-
E422	SPAZIO SARTORI INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	114	-	2	-	116	-
E426	PARQUE CORONADO INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	0	-	-	-	0	-
E438	PIAZZA FLORENÇA INCORPORACOES SPE	1,00%	5	-	0	-	5	-
E441	MRV PRIME PROJETO MT J INCORPORAÇÕES	35,00%	1.614	-	-	-	1.614	-
E442	MRV PRIME PROJETO MT Q INCORPORAÇÕES	35,00%	1	-	-	-	1	-
E443	MRV PRIME PROJETO MT L INCORPORAÇÕES	35,00%	1	-	-	-	1	-
E444	MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES	35,00%	1	-	-	-	1	-
E445	MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES	35,00%	1	-	-	-	1	-
E446	MRV PRIME PROJETO MT K INCORPORAÇÕES	40,00%	7	-	1.620	-	1.627	-
E447	PIAZZA FONTANELLA INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	2	-	-	-	2	-
E448	MRV PRIME PROJETO MT P INC LTDA	35,00%	1	-	-	-	1	-
E449	PARQUE SERRA BONITA INCORPORAÇÕES	1,00%	0	-	-	-	0	-
E450	PARQUE PIAZZA DI ROMA INCORPORAÇÕES	1,00%	2	-	-	-	2	-
E452	MRV PRIME PROJETO GOIÁS A INCORPORA	40,00%	1	-	-	-	1	-
E453	MRV PRIME PROJETO GOIÁS B INCORPORA	40,00%	1	-	-	-	1	-
E454	MRV PRIME PROJETO GOIÁS C INCORPORA	40,00%	1	-	-	-	1	-
E455	MRV PRIME PROJETO GOIÁS D INCORPORA	40,00%	1	-	-	-	1	-
E456	MRV PRIME PROJETO GOIÁS E INCORPORA	40,00%	1	-	-	-	1	-
E457	MRV PRIME PROJETO GOIÁS F INCORPORA	40,00%	-	-	-	-	-	-
E460	MRV PRIME XLIX INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	-	-	-	-	-	-
E461	MRV PRIME PROJ MT N INCORPORAÇÕES SPE	35,00%	-	-	-	-	-	-
MC01	MRV CONSTRUÇÕES	2,50%	2.964	2.357	305	702	3.270	3.059

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
		31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	EMPRESA CONTROLADA		28	163	9	21	37	185
I001	MRPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35,00%	(58)	(9)	8	8	(50)	(2)
I002	MRPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35,00%	(14)	34	1	8	(13)	43
I003	MRPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35,00%	25	46	1	1	26	47
I004	MRPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35,00%	75	92	-	4	75	96
	Total Geral		199.560	185.821	118.941	130.427	318.501	316.249

PASSIVO

Divisão	Empreendimentos	Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
			31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	SCP'S CONTROLADAS		2.957	5.271	798	496	3.755	5.767
Y001	SCP VERMONT	50,00%	19	20	0	0	19	20
Y002	SCP RECANTO DAS PEDRAS	50,00%	3	3	1	1	4	4
Y003	SCP BELAS ILHAS	50,00%	3	10	46	2	50	13
Y004	SCP SPAZIO CLASSIQUE	35,00%	191	360	179	119	370	479
Y007	SCP BELLA VITA	50,00%	128	129	-	-	128	129
Y009	SCP BOULEVARD TAGUATINGA	34,00%	69	132	20	24	89	156
Y011	SCP SPAZIO BRISAS	50,00%	135	92	73	64	208	156
Y012	SCP GRAN VILLE	50,00%	2.270	4.172	87	-	2.357	4.172
Y013	SCP SETOR DOS AFONSOS	34,00%	(429)	(366)	71	86	(358)	(279)
Y016	SCP PQ. CONQUISTA SÃO FRANCISCO	35,00%	32	66	5	0	37	66
Y017	SCP BELLE ACQUA	28,00%	156	95	77	108	233	203
Y018	SCP FLAMBOYANT	31,00%	(138)	(136)	(0)	3	(139)	(133)
Y019	SCP ECOVILE	30,00%	210	444	109	47	320	491
Y022	SCP GOIABEIRAS	31,50%	200	152	94	17	294	170
Y026	SCP BELLO CIELO	28,00%	108	98	36	24	144	122

PASSIVO								
Divisão	Empreendimentos	Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
			31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS		2.886	5.265	1.679	1.516	4.565	6.781
S001	SPAZIO AVIGNON - SCP	1,00%	0	0	-	-	0	0
S002	SPAZIO AMALFI - SCP	1,00%	0	0	0	-	0	0
S003	VILLAGE ANCHIETA - SCP	0,90%	(0)	1	0	0	(0)	1
S007	CONDOMINIO PALM BEACH	25,00%	288	751	149	17	437	768
S008	VILLAGE CHATEAUX TIVOLI - SCP (16)	2,50%	0	(0)	0	-	1	(0)
S011	CONDOMINIO SAINT TROPEZ - SCP	25,00%	494	270	175	5	668	275
S012	CONDOMINIO LAGUNA BEATH	25,00%	202	310	169	5	371	315
S013	CONDOMINIO PUNTA DEL ESTE	25,00%	407	150	82	27	489	176
S033	SPAZIO ORIZZONTE - SCP	3,00%	3	4	1	1	4	5
S034	SPAZIO JARDIM DE TRENTO - SCP	2,00%	6	5	1	0	7	5
S035	PARQUE DOS BURITIS - SCP	1,00%	7	8	2	0	10	9
S036	FASANO - SCP	1,00%	12	12	0	0	12	12
S037	AZZURRO - SCP	1,00%	0	0	0	0	0	0
S039	SPAZIO DAS AROEIRAS - SCP	2,00%	1	2	0	0	1	2
S040	SPAZIO SAN CRISTOVAN - SCP	1,50%	1	1	0	0	1	1
S042	VILLAGE CHATEAUX LAFITE/LORRANE - SCP	1,50%	0	1	0	0	1	1
S043	PQ.CLAIR LUNE - SCP	1,00%	(0)	3	12	8	12	11
S044	VILLAGE CHOPIN - SCP	1,00%	0	0	0	0	0	0
S046	GREEN TOWERS - SCP MRV/ PRIME (57)	30,00%	208	300	620	99	828	399
S047	VILLAGE CORSEGA - SCP	1,00%	1	1	1	0	3	1
S048	SPAZIO CAMPO DAS NASCENTES	2,00%	3	6	2	0	6	6
S050	SPAZIO ARBORETO - SCP	2,00%	0	1	0	0	0	1
S052	SPAZIO RESPLENDOR - SCP	1,00%	3	4	0	0	4	4
S054	SPAZIO AMARETTO - SCP	1,00%	1	0	2	(0)	3	0
S055	SPAZIO CAMPO ALVORADA - SCP	2,00%	15	19	22	8	36	26
S060	SCP TENDENCE	0,50%	0	1	0	0	1	1
S063	PARQUE VILA D'ORO/PQ.SERRANA	2,00%	12	13	0	(0)	12	12
S064	SPAZIO ORIENT/PQ LA TERRE/V. VERDI/PQ OP	2,00%	12	12	1	12	13	24
S068	LONDRINA - SCP	0,00%	-	7	-	-	-	7
S069	UBERLANDIA - SCP	0,50%	1	3	6	6	7	9
S085	SPAZIO ACROPOLIS - SCP 109	1,00%	1	3	1	0	2	3
S121	SCP - PARQUES RUBIS	1,00%	5	4	(1)	-	4	4
S123	SCP BELLE LUNA	35,00%	161	343	78	102	239	445
S125	SCP BELLE STANZA	35,00%	138	406	39	147	177	553
S134	SCP BELLO SOLARE	35,00%	339	1.312	146	635	485	1.947
S135	SCP BELLE STELLA	35,00%	129	243	44	107	173	350
S136	SCP BELLO MARE	35,00%	166	256	44	157	211	413
S137	SCP BELLA FLORATA	35,00%	88	317	39	145	127	462

S138	SCP BELLO VALLE SCP BOTANIQUE INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA.	35,00%	143	407	43	36	186	443
S179		35,00%	1	3	-	-	1	3
S189	SCP P. FONTANE DI ROMA	1,00%	1	2	0	1	1	3
S245	SPAZIO CASTELLON	1,00%	5	18	1	(2)	6	16
S247	SCP PARQUE OPERETTA	2,00%	8	33	3	7	12	40
S248	SCP SPAZIO LAS PALMA	1,00%	(3)	(1)	1	0	(3)	(1)
S250	RESIDENCE VILLA BELLA	1,00%	5	4	0	0	6	4
S261	VILLE VERDI	2,00%	8	-	-	-	8	-
A029	PARQUE RIACHO DAS BORBOLETAS	0,00%	3	2	(7)	(7)	(3)	(5)
R001	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	1,00%	7	24	0	-	7	24
R002	PARQUE RIACHO DO OURO	1,00%	2	1	0	0	2	1
R003	PARQUE DIAMANTINE - 803	0,00%	-	4	-	-	-	4
R004	RIAZOR	1,00%	(0)	(0)	-	-	(0)	(0)

Divisão	Empreendimentos	PASSIVO						
		Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	SPE'S CONTROLADAS		43.475	52.060	95.710	47.790	139.185	99.851
E014	SPE - GI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA SPE - TAGUATINGA QI 03 EMPREEND.	25,00%	2	2	2	2	4	4
E028	IMOBILIARIOS LTDA SPE - MRV PRIME SILCO TAG. QI 03 INCORP. IMOB. LTDA	25,00%	1.186	1.189	305	135	1.491	1.324
E029	SPE - MRV PRIME VILLAGE GRAN CASTEL INC. SPE LTDA	25,00%	324	397	326	259	650	656
E030	SPE - MRV PRIME VILLAGE GRAN CASTEL INC. SPE LTDA	35,00%	375	710	90	1.728	465	2.438
E031	SPE - MRV PRIME PARQUE SEVILHA SPE - MRV PRIME TOP TAGUATINGA	35,00%	443	425	32	266	475	691
E035	INCORPORACOES LTDA SPE - MRV PRIME VILLAGE COLISEUM INCORP. SPE LTDA	30,00%	5.473	6.231	4.541	10.535	10.014	16.766
E036	SPE - MRV PRIME PQ CHAPADA GUIMARAES INC. SPE LTDA	26,00%	5.035	4.893	489	187	5.525	5.081
E037	SPE - MRV PRIME CHRONOS INCORPORAÇÕES SPE LTDA	30,00%	298	251	1.481	1.480	1.779	1.730
E038	SPE - MRV PRIME PQ CHAPADA DIAMANTINA INC. SPE LTDA	35,00%	1.536	1.445	2.494	8	4.030	1.454
E039	SPE - PRIME PQ. CHAPADA IMPERIAL INC. SPE LTDA	33,00%	1.329	1.563	(151)	220	1.177	1.782
E040	SPE - MRV PRIME GRAN OLYMPUS INCORP. SPE LTDA	31,00%	41	120	88	23	129	143
E041	MRV PRIME PQ CASTELO DE MONACO INC. SPE LTDA	35,00%	1.502	1.854	79	101	1.581	1.955
E049	SPE - MRV PRIME CITYLIFE INCORPORACOES SPE LTDA	35,00%	483	2.555	31	4.159	514	6.714
E054	MRV PRIME GRAN CLASSE INCORPORAÇÕES SPE LTDA	34,50%	586	726	205	378	791	1.104
E061	SPE - SPAZIO CRISTALLI INC LTDA	34,00%	867	868	0	0	868	868
E062	PRIME TOP TAGUATINGA II MRV PRIME PQ CAST. SAN MARINO SPE LTDA E069	31,00%	72	154	48	15	120	169
E064	MRV PRIME PQ CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPOR SPE LTDA	30,00%	1.715	1.874	2.163	2.398	3.877	4.272
E069	MRV PRIME PQ CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPOR SPE LTDA	35,00%	3.851	2.411	5.238	1.898	9.089	4.308
E070	MRV PRIME PQ. CASTELO ANDORRA	35,00%	272	395	449	322	721	717
E071	MRV PRIME PQ. CASTELO GIBRALTAR	35,00%	434	443	840	839	1.274	1.282
E072	MRV PRIME GO IV INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	35,00%	1.694	1.700	0	-	1.694	1.700
E092	MRV PRIME GO V	35,00%	117	394	4.318	4.286	4.435	4.680
E093	MRV PRIME GO VI	35,00%	13	0	-	-	13	0
E094	MRV MDI GO III INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	35,00%	0	0	2.570	-	2.570	0
E095	MRV PRIME ANTONIO CIUDADE	35,00%	0	0	-	-	0	0
E101	MRV PRIME DF II SPE	35,00%	31	31	-	-	31	31
E135	MRV PRIME DF I INCOR IMOB SPE LTDA	35,00%	0	0	3.559	3.559	3.559	3.560
E137	MRV PRIME XIX INCORPORACOES SPE LTDA	35,00%	1.050	1.073	350	350	1.400	1.423
E142	MRV PRIME PQ CHAP MANTIQUEIRA	35,00%	(9)	78	39	258	30	336
E186	MRV PRIME MT A INC SPE LTDA	40,00%	(1.290)	(0)	3.648	1.943	2.358	1.943
E187	MRV PRIME TAMANDARE	40,00%	1.255	1	3.764	4.391	5.018	4.392
E325	MRV PRIME PAULISTA C MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35,00%	-	0	-	-	-	0
E327	MRV PRIME SOTER ANTONIO RAHER INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35,00%	498	0	307	817	805	817
E228	MRV PRIME SEMINARIO TAMANDARE INC SPE LTDA	35,00%	53	69	834	1.824	886	1.893
E261	PARQUE CASTEL DI VENEZA MRV PRIME PARATI LUIZ COUTINHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35,00%	264	(291)	3.682	837	3.946	546
AC13	MRV PRIME JD SEMINÁRIO LOTE A	35,00%	2.792	3.064	-	-	2.792	3.064
E270	PARQUE CASTEL DI VENEZA MRV PRIME PARATI LUIZ COUTINHO INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35,00%	1	-	-	-	1	-
AC19	MRV PRIME CAMPO GRANDE SPE	60,00%	0	11	1.101	1.101	1.101	1.112
E271	MRV PRIME CAMPO GRANDE B SPE	35,00%	950	4	947	1.894	1.897	1.898
E315	MRV PRIME CAMPO GRANDE A	35,00%	1	0	-	-	1	0
E316		35,00%	-	0	-	-	-	0
E318		35,00%	-	0	-	-	-	0

E319	MRV PRIME JARDIM SEM	35,00%	-	0	-	-	-	0
E320	MRV PRIME LT A TAMAN	35,00%	-	0	-	-	-	0
E321	MRV PRIME LUIS PARTE	40,00%	243	0	2.319	-	2.562	0
E322	MRV PRIME SEM. MS LA	35,00%	1.092	1.067	3	-	1.095	1.067
E323	PRIME SEM. MS LADO B	35,00%	422	146	164	700	587	846
E324	PRIME SEM. MS LADO C	35,00%	1.087	191	-	875	1.087	1.066
E326	MRV PRIME LOTE C TAM	35,00%	-	0	-	-	-	0
E350	MRV PRIME RIO FORMOS A	35,00%	7	3.822	3.650	-	3.656	3.822
E351	MRV PRIME RIO FORMOS B	35,00%	445	4.512	5.152	-	5.597	4.512
E352	MRV PRIME RIO FORMOS C	35,00%	0	0	-	-	0	0
E353	MRV PRIME PROJ GOIÁS I	35,00%	699	1.802	1.103	-	1.802	1.802
E354	MRV PRIME PROJ GOIÁS II	40,00%	2.581	0	1.787	-	4.368	0
E355	MRV PRIME PROJ GOIÁS III	40,00%	0	0	15.588	-	15.588	0
E356	MRV PRIME PROJ GOIÁS IV	40,00%	990	0	-	-	990	0
E357	MRV PRIME PROJ GOIÁS V	35,00%	2	0	5.778	-	5.781	0
E384	MRV PRIME SOTER ANTONIO PARTE B	35,00%	247	0	3.828	-	4.075	0
E387	MRV PRIME PROJETO MT B	40,00%	0	-	-	-	0	-
E389	MRV PRIME PROJETO MT D	40,00%	2	5.880	6.631	-	6.633	5.880
E390	MRV PRIME PROJETO MT E	60,00%	2	-	-	-	2	-
E391	MRV PRIME PROJETO MT F	40,00%	10	-	-	-	10	-
E392	MRV PRIME PROJETO MT G	60,00%	51	-	2.305	-	2.356	-
E393	MRV PRIME PROJETO MT H	60,00%	2	-	1.782	-	1.784	-
E394	MRV PRIME PROJETO MT C	40,00%	2.348	0	1.749	-	4.098	0

PASSIVO

Divisão	Empreendimentos	PASSIVO						
		Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2015	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS		13.138	11.988	9.300	12.388	22.438	24.376
E002	CAMP LIFE RESIDENCES I INCORPORACAO -SP	1,00%	169	169	0	0	169	169
E007	APARECIDA DE GOIANIA - SPE	35,00%	156	271	115	58	272	328
E015	CAMP LIFE RESIDENCES II INCORPORACAO -SP	0,50%	0	0	-	-	0	0
E025	SPE PARQUE PREMIATTO - COLIG 41	1,00%	2	3	1	1	3	3
E026	SPE - PALAZZIO DI SPAGNA - SPE 42	0,50%	3	8	3	1	6	9
E034	CAMPO DI BRAGANÇA SPE LTDA	0,50%	3	12	2	5	5	17
E043	CAMPO DOS BANDEIRANTES INCORPORAÇÕES	1,50%	1	4	4	2	5	7
E046	SPE - CAMPO DAS VIOLETAS INC SPE LTDA	1,00%	17	21	3	4	20	24
E047	SPE CP COLORATO INCORPORAÇÕES LTDA	2,00%	2	3	3	1	5	4
E057	SPE - JULLIARD INC LTDA	1,00%	1	2	0	0	1	2
E059	SPE - SPAZIO CAMPO BIANCO	1,75%	8	39	5	6	13	46
E060	SPE - SPAZIO CAMPO GIALLO	0,75%	24	28	5	7	29	35
E063	PARQUE ASTECA INCORP SPE	0,50%	4	50	2	4	5	54
E077	MRV PRIME V SPE	2,00%	45	54	8	31	53	86
E080	SPE PARQUE JAMILE	0,25%	0	2	1	1	1	3
E081	SPE PQ ARKANSAS INC. SPE PARQUE PIAZZA NAVONA INCORPORAÇÕES LTDA	0,50%	9	17	1	2	10	20
E082	SPE PARQUE JAMBREIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA	0,60%	13	21	2	3	15	24
E083	SPE PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES SPE LTDA	0,50%	0	0	-	-	0	0
E084	SPE PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES SPE LTDA	0,30%	15	14	4	33	19	48
E085	PARQUE JABORANDI INCORPORAÇÕES SPE LTDA	0,25%	0	0	-	-	0	0
E086	PARQUE JUNO INCORPORAÇÕES SPE LTDA SPAZIO JOANESBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA	0,75%	0	0	-	-	0	0
E087	PIAZZA SAN PIETRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	0,60%	20	30	3	4	23	34
E089	MRV PEIME PROJETO DF A INC	35,00%	0	0	-	-	0	0
E097	MRV PRIME XXVII INC SPE E097	35,00%	1.369	1.421	2.121	1.958	3.490	3.379
E098	MRV PRIME BALNEARIO GO IN SPE	35,00%	3.440	1.121	-	2.230	3.440	3.351
E100	SPE MRV PRIME XV	26,00%	1.030	918	146	2.363	1.175	3.281
E102	SPE MRV PRIME XVII	35,00%	762	1.976	113	1.584	875	3.559
E103	SPE MRV PRIME XVI	26,00%	391	0	505	-	896	0
E107	SPE MRV PRIME II	1,00%	44	46	1	1	45	47
E117	MRV PRIME I INCORP SPE E117	26,00%	223	589	38	427	261	1.016
E128	MRV PRIME VIII INC SPE E128	1,00%	16	13	1	3	17	17

E131	SPE MRV PRIME XII SPE E131	1,00%	2	9	1	1	3	9
E132	SPE MRV PRIME XI SPE E132	3,00%	5	10	3	6	8	16
E138	MRV PRIME X INC SPE E138	2,00%	3	21	1	1	4	21
E139	MRV PRIME IV INC SPE E139	1,00%	3	3	4	4	7	7
AC07	MRV PRIME IX INCORPORACOES SPE LTDA ALAMO	1,00%	33	17	18	23	51	40
E141	MRV PRIME IX INC SPE E141	1,00%	(0)	25	5	5	5	31
E146	MRV PRIME VI INC. SPE E146	1,00%	(0)	12	1	7	1	19
E148	MRV PRIME III INC. SPE	1,00%	14	(44)	-	58	14	14
E151	MRV PRIME VII INC SPE E151	1,00%	108	45	-	63	108	108
E154	MRV PRIME XIII INC SPE E154	1,00%	23	21	-	-	23	21
E155	MRV PRIME XXI INC SPE E155	35,00%	92	663	22	(7)	114	655
E157	MRV PRIME XXVII INCORP. SPE	2,00%	48	58	6	10	54	68
E158	MRV PRIME XXII INCORP. SPE	1,00%	17	29	1	2	18	31
E159	MRV PRIME XXIII INCORPORACOES SPE E	3,00%	87	64	(53)	6	34	70
E161	MRV PRIME XIV INCORPORACOES SPE	3,00%	-	-	-	-	-	-
E169	MRV PRIME XXVIII INCORPORACOES SPE	3,00%	22	15	9	2	30	17
E171	MRV PRIME XX INC. SPE E171	3,00%	94	80	8	11	103	91
E175	MRV PRIME PQ CHAPADA DO HORIZONTE	35,00%	498	1.463	1.365	1.776	1.864	3.239
E185	MRV PRIME XXXII INCORP. SPE E185	1,00%	1	5	0	1	2	7
E190	MRV PRIME XXXI INCORP. SPE E190	1,00%	2	17	0	8	2	25
E191	MRV PRIME XXIX INCORP. SPE E191	1,00%	14	16	1	2	15	18
E192	MRV PRIME XXX INCORP. SPE E192	1,00%	2	9	1	3	3	11
E207	MRV PRIME MORADA DO CAMPO SPE	1,00%	30	28	29	33	59	61
E220	MRV PRIME XXV INC SPE E220	35,00%	0	0	-	-	0	0
E222	PARQUE PATAGONIA INC. SPE E222	1,00%	11	20	1	11	12	32
E242	PARQUE ILHA DO SOL INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	58	115	23	29	82	144
E243	PARQUE RIO NIEVA INC SPE LTDA	3,00%	33	15	18	10	52	24
E245	PARQUE RIO SALAS INC ORPORACOES SPE LTDA	3,00%	25	(7)	48	6	73	(1)
E250	PARQUE ARPOADOR INC SPE	1,00%	31	0	76	-	106	0
E254	PARQUE PARIS INCORPORACOES SPE	3,00%	0	0	-	-	0	0
E256	MRV PRIME XXXIV INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	3	14	3	7	6	21
E257	PARQUE PRIVILEGIUM INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	(0)	(0)	-	-	(0)	(0)
E260	PARQUE RIO DAS HORTENCIAS INCORPORACOES SPE LTDA	3,00%	-	-	-	-	-	-
E277	PARQUE CASA DE BILBAO INCORPORACOES SPE LTDA	3,00%	76	53	94	3	169	57
E279	PARQUE AUSTIN INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	98	2	6	-	103	2
E283	PARQUE ARCOS DA LAPA INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	17	-	17	-	34	-
E287	PARQUE ATLANTA INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	1	2	-	-	1	2
E298	PARQUE PIZZA BELLINI INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	69	17	48	84	117	101
E302	MRV PRIME XXXVII INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	29	19	8	38	36	57
E306	MRV PRIME XXXVIII INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	8	25	2	3	10	28
E307	PARQUE PEROLA DO ORIENTE INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	24	21	13	72	37	93
E309	PARQUE PIAZZA BRASIL E INCORPORACOES SPE LTDA	1,00%	27	27	6	42	33	69
E312	RESERVA REAL INC. SP	1,00%	65	138	85	4	149	142
E313	MRV PRIME XXXV INC S	1,00%	7	17	45	35	52	52
E340	PARQUE SANTA LUCIA I	1,00%	3	18	1	19	4	38
E341	PARQUE SANTA CLARA	1,00%	26	79	8	47	34	126
E342	PARQUE POMPEIA INCOR	1,00%	0	-	-	-	0	-
E343	PARQUE GENOVA INCORP	1,00%	0	0	-	-	0	0
E344	PARQUE LOMBARDIA INC	1,00%	-	-	-	-	-	-
E345	PARQUE PALAD	1,00%	0	-	-	-	0	-
E347	CAMPO DAS ACACIAS IN	0,00%	-	2	-	-	-	2
E358	PARQUE PIAGET INCORP	1,00%	101	38	-	63	101	101
E359	CAMPOS DAS HORTENCIA	0,00%	-	0	-	-	-	0
E349	PARQUE TRENINO INC	1,00%	87	0	19	-	106	0
AC23	PARQUE PARIS	1,00%	-	-	-	-	-	-
AC24	PARQUE PRIVILEGIUM	1,00%	-	-	-	-	-	-
TR01	PARQUE ATLANTA	1,00%	-	3	-	-	-	3
AC09	AC09 - PARQUE ARPOADOR	1,00%	22	6	2	1	24	7
AC12	AC12 - PARQUE ARCOS DA LAPA	1,00%	12	1	2	0	13	1
AC14	PARQUE TRENINO	3,00%	-	-	-	-	-	-

AC15	PARQUE GENOVA	3,00%	-	-	-	-	-	-
AC16	PARQUE LOMBARDIA	3,00%	-	-	-	-	-	-
AC17	PARQUE POMPEIA	3,00%	0	-	-	-	0	-
E367	MRV PRIME XXXVI	1,00%	8	8	52	52	60	60
E383	PARQUE PIAZZA SAN MARCO	1,00%	18	0	29	-	47	0
E395	MRV PRIME MT I INC SPE	35,00%	940	(70)	763	974	1.704	904
E396	PARQUE SALAMANCA	1,00%	85	40	75	96	161	135
E397	PARQUE DOS CANTOS	1,00%	6	(45)	(5)	46	1	1
AC25	PARQUE CANTOS DOS CANÁRIOS	1,00%	0	25	24	-	24	25
AC26	PQ CANTOS DOS BEM TE VIS	1,00%	0	22	21	-	21	22
E408	MRV PRIME PARATI LUIS PARTE C	35,00%	-	0	-	-	-	0
E412	PARQUE PIAZZA VERONA	1,00%	0	-	-	-	0	-
E413	PARQUE AUSTRIA	1,00%	49	-	36	-	85	-
E415	PARQUE JARDIM DAS TULIPAS	1,00%	32	-	15	-	46	-
E416	PARQUE SOLAR DOS PÁSSAROS	1,00%	33	-	89	-	122	-
E417	PARQUE SERRA AZUL	1,00%	3	-	0	-	3	-
E418	PARQUE SALEM	1,00%	19	-	16	-	36	-
E421	PARQUE CARMINE INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	0	-	-	-	0	-
E422	SPAZIO SARTORI INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	17	-	41	-	58	-
E426	PARQUE CORONADO INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	0	-	-	-	0	-
E438	PIAZZA FLORENÇA INCORPORACOES SPE	1,00%	1	-	-	-	1	-
E441	MRV PRIME PROJETO MT J INCORPORAÇÕES	35,00%	32	-	1.488	-	1.520	-
E442	MRV PRIME PROJETO MT Q INCORPORAÇÕES	35,00%	-	-	-	-	-	-
E443	MRV PRIME PROJETO MT L INCORPORAÇÕES	35,00%	-	-	-	-	-	-
E444	MRV PRIME PROJETO MT O INCORPORAÇÕES	35,00%	-	-	-	-	-	-
E445	MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES	35,00%	-	-	-	-	-	-
E446	MRV PRIME PROJETO MT K INCORPORAÇÕES	40,00%	0	-	1.620	-	1.620	-
E447	PIAZZA FONTANELLA INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	0	-	-	-	0	-
E448	MRV PRIME PROJETO MT P INC LTDA	35,00%	-	-	-	-	-	-
E449	PARQUE SERRA BONITA INCORPORAÇÕES	1,00%	0	-	-	-	0	-
E450	PARQUE PIAZZA DI ROMA INCORPORAÇÕES	1,00%	0	-	-	-	0	-
E452	MRV PRIME PROJETO GOIÁS A INCORPORA	40,00%	-	-	-	-	-	-
E453	MRV PRIME PROJETO GOIÁS B INCORPORA	40,00%	-	-	-	-	-	-
E454	MRV PRIME PROJETO GOIÁS C INCORPORA	40,00%	-	-	-	-	-	-
E455	MRV PRIME PROJETO GOIÁS D INCORPORA	40,00%	0	-	-	-	0	-
E456	MRV PRIME PROJETO GOIÁS E INCORPORA	40,00%	0	-	-	-	0	-
E457	MRV PRIME PROJETO GOIÁS F INCORPORA	40,00%	-	-	-	-	-	-
E460	MRV PRIME XLIX INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	0	-	-	-	0	-
E461	MRV PRIME PROJ MT N INCORPORAÇÕES SPE	35,00%	-	-	-	-	-	-
MC01	MRV CONSTRUÇÕES	2,50%	2.197	1.985	-	-	2.197	1.985

PASSIVO

Divisão	Empreendimentos	Participação		Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2015		31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	EMPRESA CONTROLADA			184	98	-	-	184	98
I001	MRPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35,00%		145	35	-	-	145	35
I002	MRPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35,00%		13	19	-	-	13	19
I003	MRPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35,00%		13	16	-	-	13	16
I004	MRPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	35,00%		14	29	-	-	14	29
Total				62.642	74.682	107.487	62.191	170.129	136.873

6. IMOBILIZADO

As movimentações de imobilizado, segregando custo e depreciação, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e de 2014 foram como segue:

IMOBILIZADO	Individual			
	2015			2014
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
1302010001 EDIFICAÇÕES	158	(43)	115	121
1302010002 INSTALAÇÕES	10	(3)	6	8
1302010003 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	246	(135)	111	148
1302010004 EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	736	(576)	160	243
1302010006 MÓVEIS E UTENSÍLIOS	477	(228)	249	286
1302010007 VEÍCULOS	275	(123)	153	158
1302010009 BENFEITORIAS IMOV. TERCEIROS	820	(154)	666	657
1302030002 IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	65	-	65	76
Total Imobilizado	2.788	(1.263)	1.525	1.697

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos tangíveis de vida útil determinada pudessem ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciaram nenhum dos fatores indicativos de perdas, conforme os itens 10 e 12 do CPC 01 (R1).

7. INTANGÍVEL

A movimentação do saldo de intangível para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e de 2014 é como segue:

INTANGÍVEL	Individual			
	2015			2014
	Custo	Amortização acumulada	Líquido	Líquido
1303010001 DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARES PRÓPRIOS	2	(2)	0	1
1303010002 LICENÇA DE USO DE SOFTWARES	278	(194)	83	134
1303010003 LICENÇA DE USO SOFTWARES EM ANDAMENTO	-	-	-	-
Total Intagível	279	(196)	83	135

As despesas com amortização do intangível são alocadas à rubrica de “Despesas gerais e administrativas”, na demonstração do resultado do exercício, conforme a natureza e alocação de cada item do intangível. Não há ativos intangíveis oferecidos como garantias a passivos. Não há ativos intangíveis relevantes totalmente amortizados e ainda em uso pela Companhia.

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos intangíveis de vida útil determinada pudessem ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciaram nenhum dos fatores indicativos de perdas conforme os itens 10 e 12 do CPC 01 (R1).

8. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS

Em 31 de dezembro de 2015 e de 2014, a composição e as principais condições são como segue:

	Individual			
	31/12/2015		31/12/2014	
	<u>Circulante</u>	Não <u>circulante</u>	<u>Circulante</u>	Não <u>circulante</u>
Capital de Giro – CDI	171.328	62.566	90.576	139.041
Total	171.328	62.566	90.576	139.041

<u>Modalidade</u>	<u>Vencimentos</u>	<u>Indexador</u>	<u>Spread</u> anual médio	Individual	
				31/12/2015	31/12/2014
Capital de giro	10/2013 a 09/2018	CDI	1,45% a 1,80%	233.894	229.617
Total				233.894	229.617

(*) TR - Taxa Referencial

Composição por vencimento:

<u>Período após a data do balanço</u>	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
01 a 12 meses	171.328	90.576
13 a 24 meses	39.522	111.041
25 a 36 meses	11.522	28.000
37 a 48 meses	11.522	-
Total	233.894	229.617

Os contratos de capital de giro (K. Giro) e financiamento à construção têm como garantias de pagamento recebíveis caucionadas, alienação de terrenos, ou notas promissórias, sendo todos os contratos de K. Giro avalizados pela acionista majoritária, MRV Engenharia e Participações S.A..

9. SALÁRIOS, ENCARGOS SOCIAIS E BENEFÍCIOS

A composição em 31 de dezembro de 2015 e de 2014 é como segue:

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
Salários e encargos	59	114
Provisão de férias e encargos	250	620
Provisão Multa FGTS Rescisório	72	-
Total	381	734

10. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

A composição em 31 de dezembro de 2015 e de 2014 é como segue:

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
Imposto de renda e contribuição social	-	137
PIS/COFINS/ISS a recolher	7	-
Impostos retidos a recolher	2.150	1.336
Total	2.157	1.473

11. PARTES RELACIONADAS

(a) Saldos e transações de mútuo com empresas ligadas

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
Mútuo MRV Engenharia e Empreendimentos S.A	38.073	5.262
Mútuo SCPs	971	926
Total	39.044	6.188

Os saldos das operações de mútuo referentes a obrigações com empresas ligadas não possuem vencimento predeterminado e têm rendimentos calculados conforme o Certificado de Depósito Interbancário - CDI acrescidos de taxa pré-fixada 1,84% ao ano para o primeiro semestre de 2015, 2,36% ao ano para o segundo semestre de 2015, 2,40% ao ano para o primeiro semestre de 2014 e 2,01% ao ano para o segundo semestre de 2014.

As operações de mútuo com parceiros foram efetuadas principalmente com o objetivo de viabilizar a fase inicial dos empreendimentos em função das relações comerciais que são mantidas com as partes relacionadas para o desenvolvimento das atividades de incorporação e construção da Companhia.

(b) Aplicações financeiras

A Companhia possuía títulos de renda fixa junto a Intermedium Crédito Financiamento e Investimento S.A., empresa controlada pelo acionista Rubens Menin Teixeira de Souza (Acionista da MRV Engenharia), no montante de R\$ 9.251 em 31 de dezembro de 2015.

(c) Remuneração do pessoal-chave

Com base no CPC 05, que trata das divulgações sobre partes relacionadas, a Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros da Diretoria, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

	Individual	
	31/12/2015	31/12/2014
Honorários de administração	964	937
Total	153	937

12. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS - NÃO CIRCULANTE

A Companhia e os empreendimentos que possuímos participação são partes em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal de suas operações, envolvendo questões tributárias e trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. Desta forma, mantém provisão, em montante suficiente, para cobertura nas ações com expectativa de prováveis desembolsos de caixa.

Com base em informações de seus Assessores Legais, na análise das ações em curso e no histórico de soluções dos processos, a Administração da Companhia, acredita que as provisões constituídas referentes aos riscos prováveis são em montante suficiente para cobrir as perdas estimadas e que a decisão final nas ações não venha a impactar substancialmente a sua posição patrimonial.

Não registramos provisão para contingência em nossas demonstrações financeiras individuais, somente nos empreendimentos em que temos participação. A movimentação das provisões para esses empreendimentos é como segue:

A Companhia não possui casos relevantes de contingências passivas possíveis de perda que mereçam menção em nota explicativa.

	<u>31/12/2015</u>	<u>Nº DE PROCESSOS</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>Nº DE PROCESSOS</u>
Cíveis	8.404	402	2.654	246
Trabalhistas	1.063	27	383	32
Tributárias	-	-	-	-
Administrativas	-	-	-	-
Total	<u>9.467</u>	<u>429</u>	<u>3.037</u>	<u>278</u>

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social da Companhia em 31 de dezembro de 2015 era R\$ 46.629 (R\$46.629 em 31 de dezembro 2014).

(a) Dividendo mínimo obrigatório aos acionistas:

De acordo com o Estatuto Social da Empresa e com a Lei das Sociedades por Ações, é conferido aos titulares de ações de emissão da Empresa direito ao recebimento de dividendos ou outras distribuições realizadas relativamente às ações de emissão da Empresa, na proporção de suas participações no capital social.

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que poderá ser diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) importância destinada à constituição de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão da reserva de lucros a realizar formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 202, inciso II da Lei das Sociedade por Ações.

Em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014 não houve distribuição de dividendos em função do prejuízo apresentado pela Companhia.

(b) Reserva legal:

Em 31 de dezembro de 2015 e em 31 de dezembro de 2014, a Companhia não constituiu reserva legal em virtude do prejuízo apresentado.

(c) Reserva de lucros a realizar:

Em 31 de dezembro de 2015, também em virtude do resultado apresentado não houve destinação de recursos para constituição desta reserva.

14. APROVAÇÕES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Essas demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela Diretoria em 18 de fevereiro de 2016.

Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2016.

Alexandre Machado Vilela

Diretor Presidente
CPF: 398.664.406-72

Mateus Ferreira Pinto

Contador
CRC- SP 253.680/O-5 T-MG