



PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS em 31 DE
DEZEMBRO DE 2016 e 2015

CONTEÚDO:

- **Relatório dos Auditores Independentes**
- **Balanço Patrimonial**
- **Demonstração do Resultado**
- **Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**
- **Demonstração dos Fluxos de Caixa**
- **Notas Explicativas**

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**Aos
Senhores Administradores da
PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.** que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.** em 31 de dezembro de 2016, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência da auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)

Conforme nota explicativa nº 01, a Companhia tem apurado prejuízos acumulados em suas operações, sendo assim o patrimônio líquido (passivo a descoberto) apresentou excesso de passivos sobre os ativos de R\$ 139.727 mil (2015 - R\$ 102.109 mil). Porém, esta situação não suscita dúvida sobre sua continuidade operacional, considerando a expectativa de reversão nos próximos exercícios, em função das medidas que foram implantadas, descritas na nota explicativa nº 01.

Demonstrações contábeis consolidadas

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, não está sendo apresentadas as demonstrações financeiras consolidadas, em atendimento a legislação em vigor, especificamente a CPC 36 (R3). Os critérios de contabilização das SPEs – Sociedade de Propósito Específico e das SCPs – Sociedades em Conta Participação, que foram avaliados através da equivalência patrimonial atenderam as IFRS aplicáveis a Entidades de incorporação imobiliária, que considera, adicionalmente, a Orientação OCPC 04 editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possam causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências da auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.


Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2017

WALTER HEUER AUDITORES INDEPENDENTES

CRC - SP 334/O F 6 MG


MAURI PASSIG MARTINS
CONTADOR CRC - RJ 31.381/O T 2 MG


CRISTIANA S.C. COSTA LAGE
CONTADOR CRC - MG 47.629/O

PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.
CNPJ: 00.409.834/0001-55

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
(Em milhares de reais - R\$)

<u>ATIVO</u>	Nota Explicativa	INDIVIDUAL	
		2016	2015
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.164	10.178
Contas a receber	5	10.359	5.625
Imóveis a comercializar		7.583	1.484
Outros ativos		1.115	619
Total do ativo circulante		<u>20.221</u>	<u>17.906</u>
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo:			
Clientes por incorporação de imóveis		-	-
Imóveis a comercializar		-	-
Outros		6.274	8.096
Total do realizável a longo prazo		<u>6.274</u>	<u>8.096</u>
Investimentos:			
Participações em controladas	6	153.626	148.082
Imobilizado	7	4.304	1.525
Intangível	8	39	83
Total do ativo não circulante		<u>164.243</u>	<u>157.786</u>
TOTAL DO ATIVO		<u><u>184.464</u></u>	<u><u>175.692</u></u>

PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.
CNPJ: 00.409.834/0001-55

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
(Em milhares de reais - R\$)

<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	Nota Explicativa	INDIVIDUAL	
		2016	2015
CIRCULANTE			
Fornecedores		2.859	1.702
Empréstimos, financiamentos	9	275.600	171.328
Salários, encargos sociais e benefícios	10	1.366	381
Impostos e contribuições a recolher	11	97	2.156
Contas a pagar por aquisição de terrenos		-	-
Adiantamentos de clientes		606	516
Provisão para manutenção de imóveis		-	-
Dividendos propostos		-	-
Obrigações com empresas ligadas	12 (a)	1.511	39.044
Impostos diferidos passivos		-	-
Outras contas a pagar		19	108
Total do passivo circulante		<u>282.058</u>	<u>215.235</u>
NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos, financiamentos	9	42.132	62.566
Contas a pagar por aquisição de terrenos		-	-
Adiantamentos de clientes		-	-
Provisão para manutenção de imóveis		-	-
Impostos diferidos passivos		-	-
Provisão para contingências	13	-	-
Total do passivo não circulante		<u>42.132</u>	<u>62.566</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)			
Capital social	14	46.629	46.629
Prejuízo acumulado		(186.355)	(148.738)
Total do patrimônio líquido		<u>(139.727)</u>	<u>(102.109)</u>
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)		<u><u>184.464</u></u>	<u><u>175.692</u></u>

PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.
CNPJ: 00.409.834/0001-55

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
(Em milhares de reais - R\$)

	INDIVIDUAL	
	2016	2015
RECEITA DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Contas a receber	-	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Despesas comerciais	(21)	1
Despesas gerais e administrativas	(8.573)	(9.023)
Outras receitas operacionais, líquidas	(544)	2.011
Resultado em participação societária	11.375	(19.454)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	2.237	(26.465)
RESULTADO FINANCEIRO		
Despesas financeiras	(41.609)	(37.406)
Receitas financeiras	1.754	1.514
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA, DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(37.618)	(62.357)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
Correntes	-	(144)
Diferidos	-	-
Total da despesa de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(144)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(37.618)	(62.501)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO) DA CONTROLADORA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota Explicativa	Capital Social	Reservas de Lucros		Lucros / (Prejuízos) Acumulados	Total
			Legal	Lucros a Realizar		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014		46.629	-	-	(86.237)	(39.608)
Prejuízo do exercício		-	-	-	(62.501)	(62.501)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015		46.629	-	-	(148.738)	(102.109)
Prejuízo do exercício		-	-	-	(37.618)	(37.618)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016		46.629	-	-	(186.356)	(139.727)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota Explicativa	Individual	
		2016	2015
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro líquido/Prejuízo do exercício		(37.618)	(62.501)
Aplicado nas atividades operacionais:			
Depreciação e amortização		584	313
Resultado em participação societária		(11.375)	19.454
Provisão para contingências	12	-	(3.037)
		<u>(48.409)</u>	<u>(45.771)</u>
Redução (aumento) nos ativos operacionais:			
(Aumento) redução contas a receber	4	(4.734)	(3.891)
(Aumento) redução de outros ativos		(4.773)	(275)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:			
Aumento (redução) de fornecedores		1.128	(1.169)
Obrigações fiscais e trabalhistas	9	(1.075)	331
Aumento (redução) de outros passivos		(37.631)	32.785
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		<u>(47.085)</u>	<u>27.781</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
(Aumento) Redução em investimentos/imobilizado/intangível		2.642	11.771
Imobilizado valor de venda		-	-
Aquisição de intangível		-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		<u>2.642</u>	<u>11.771</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Aumento (redução) Empréstimos e financiamentos	8	83.838	4.277
Distribuição de lucros	13	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		<u>83.838</u>	<u>4.277</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3	<u>(9.014)</u>	<u>(1.942)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		10.178	12.120
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício		1.164	10.178
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		<u>(9.014)</u>	<u>(1.942)</u>

NOTAS EXPLICATIVAS (Em milhares de R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Prime Incorporações e Construções S.A. e suas controladas (“Companhia”) tem como atividade a administração de bens próprios, a incorporação, construção, comercialização e aluguel de imóveis próprios ou de terceiros, a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos e a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia ou acionista. O desenvolvimento dos empreendimentos de incorporação imobiliária e a construção dos imóveis são efetuados diretamente pela Companhia ou por outros parceiros. A participação de parceiros ocorre de forma direta no empreendimento por meio de participação nas sociedades em conta de participação (“SCP”) e sociedades com propósitos específicos (“SPE”), para desenvolver o empreendimento. A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na Av. Barão Homem de Melo, nº 2222, 8º andar - sala 801, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.409.834/0001-55.

Em 2016, a Administração adotou medidas que objetivam a recuperação da lucratividade das nossas operações. Tais medidas estão apresentadas a seguir:

- Aumento do percentual de participação societária nos empreendimentos;
- Melhorias de processos, visando redução de custos e despesas e otimização da receita.

A Administração está confiante no sucesso das medidas anteriormente apresentadas e espera que os resultados de 2017 demonstrem um melhor equilíbrio financeiro e a recuperação dos resultados.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS, BASES DE ELABORAÇÃO E RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentadas e resumidas conforme a seguir. Estas práticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

2.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações financeiras da Companhia compreendem:

- As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Não estão sendo apresentadas as demonstrações financeiras consolidadas, em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP) e de acordo com as Normas Internacionais de Contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS), aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e em especial com o item 5 do CPC36 (R3) que determinam:

“Assim, um investidor controla uma investida se, e somente se, o investidor possuir todos os atributos seguintes:

- (a) poder sobre a investida;

(b) exposição a, ou direitos sobre, retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida;

(c) a capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor de seus retornos”

A MRV Engenharia é responsável pela:

- ✓ Concepção dos projetos, padronização e definição do modelo de construção;
- ✓ Definição de metodologia a serem seguidas no orçamento;
- ✓ Definição das compras de materiais contratação de mão de obra terceirizada e locação de equipamentos;
- ✓ Definição da estratégia comercial;
- ✓ Controle dos repasses junto a instituições financeiras;
- ✓ Definição / controle da estrutura de capital do empreendimento (forma de financiamento do empreendimento);

Sendo a Prime Incorporações e Construções S.A responsável pela execução efetiva da obra conforme parâmetros definidos.

Concluímos, portanto, que as SPE´s e SCP´s são controladas da MRV. Sendo assim, a consolidação foi efetuada em sua totalidade pela MRV Engenharia, e a PRIME está apresentando somente as demonstrações financeiras “Individuais”.

2.2. Base de elaboração

Não apresentamos as demonstrações financeiras consolidadas, entretanto, os critérios de contabilização das sociedades de propósitos específicos (“SPE”) e sociedades em conta participação (“SCP”), que geraram os ganhos e perdas nas demonstrações financeiras individuais através da “equivalência patrimonial” foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis descritas na nota explicativa 2.6.

Os empreendimentos em que a PRIME possui participação gerando “equivalência patrimonial” estão relacionadas na nota explicativa 5.

A contabilização dos empreendimentos que geraram a “equivalência patrimonial” nas demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com o IFRS, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo CPC, pela CVM e pelo CFC, e com todos os pronunciamentos emitidos pelo CPC. Estas normas incluem a Orientação OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliárias Brasileiras - no que diz respeito ao reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método do percentual de execução - POC). Determinados assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias foram incluídos para análise na agenda do International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Entretanto, em função do projeto para edição de uma norma revisada para reconhecimento de receitas, que está em forma de draft para discussão, o IFRIC decidiu não continuar com esse tópico na agenda, por entender que o conceito para reconhecimento de receita deverá estar contido na norma presentemente em discussão. Assim, espera-se que o assunto seja concluído somente após a edição da norma revisada para reconhecimento de receitas, ainda pendente de emissão. A edição dessa norma revisada pode fazer com que a Companhia tenha que revisar suas práticas contábeis relacionadas ao reconhecimento de receitas.

2.3. Investimentos em não controladas

Os acordos de empreendimento em conjunto que envolvem a constituição de uma entidade separada na qual cada empreendedor detenha uma participação são chamados de empresas ou SPE ou SCP com controle compartilhado.

A Companhia apresenta suas participações em empresas não controladas, nas suas demonstrações financeiras individuais, usando o método de equivalência patrimonial conforme descrito na nota explicativa 5.

2.4. Uso de estimativas

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas no seu melhor julgamento e baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, bem como os valores das receitas, custos e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras.

Estimativas e premissas significativas são utilizadas quando da contabilização da provisão para manutenção de imóveis; da vida útil e do valor residual dos bens do imobilizado e intangível; do imposto de renda - IRPJ e da contribuição social - CSLL; de provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários; do programa de opções de compra de ações; do valor justo de instrumentos financeiros; e da receita que considera a estimativa do custo total orçado dos empreendimentos.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente. Os efeitos decorrentes dessas revisões são reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas se a revisão afetar apenas este período, ou também em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

2.5. Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional da Companhia e a moeda de apresentação das demonstrações financeiras individuais é o Real. As informações financeiras são apresentadas em milhares de reais, exceto onde indicado de outra forma.

2.6. Resumo das principais práticas contábeis

As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas consistentemente para a Companhia e todos os empreendimentos que possuímos participação, para todos os períodos apresentados nas demonstrações financeiras individuais.

2.6.1. Reconhecimento de receita

As práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de incorporação imobiliária, imóveis a comercializar, clientes por incorporação de imóveis e adiantamentos recebidos de clientes seguem os procedimentos e orientações estabelecidas pela Orientação OCPC 04 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, que trata da aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02, às entidades de incorporação imobiliária brasileiras, aprovada pela Deliberação CVM Nº 653/10, quais sejam:

✓ Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios:

(i) As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações são apropriados ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência de riscos e benefícios ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento, ou seja, o reconhecimento das receitas e custos ocorre à medida que a construção avança. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos sobre as vendas contratadas;

(ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.

✓ Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.

✓ Os juros e os ajustes a valor presente são apropriados ao resultado, na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós-chaves, observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

✓ As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

Caso necessário, é constituída provisão para devedores duvidosos, com base na avaliação da Administração quanto a eventuais perdas na realização de contas a receber.

2.6.2. Ajuste a valor presente

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros pré-fixados; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros, são ajustados a seu valor presente, com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós entrega das chaves.

2.6.3. Custo de empréstimos

Os custos de empréstimos atribuíveis diretamente à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos para uso ou venda pretendida, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos para o uso ou a venda pretendida.

Todos os outros custos com empréstimos são reconhecidos no resultado do período em que são incorridos.

2.6.4. Redução ao valor recuperável (impairment)

A Companhia avalia, ao menos anualmente, se há alguma indicação de redução ao valor recuperável de (i) ativo imobilizado e (ii) ativo intangível - software. Em 2016 e 2015, não foi necessário registrar perdas de impairment, uma vez que nossos testes não indicaram perda.

2.6.5. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando uma entidade da Companhia for parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação são diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado).

2.6.5.1. Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados no momento de seu reconhecimento inicial em uma das quatro categorias a seguir: (i) pelo valor justo por meio de resultado; (ii) mantidos até o vencimento; (iii) empréstimos e recebíveis; e (iv) disponíveis para venda. A classificação do ativo financeiro em uma das quatro categorias de ativos financeiros depende de sua natureza e finalidade.

A seguir, demonstramos o resumo das principais práticas contábeis adotadas na contabilização e apresentação dos ativos financeiros da Companhia:

✓ Caixa e equivalentes de caixa - São considerados como caixa e equivalentes de caixa os valores mantidos como caixa, contas-correntes bancárias e aplicações financeiras de curto prazo e alta liquidez, resgatáveis em até 90 dias e que têm baixo risco de variação no valor justo. São reconhecidos ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento de cada balanço, em base pro-rata temporis, em linha com os valores de realização.

✓ Títulos e valores mobiliários - São classificados como títulos mantidos até o vencimento. São apresentados pelo custo de aquisição acrescido por juros, correção monetária, menos perdas do valor recuperável, quando aplicável, incorridos até a data do balanço.

✓ Contas a receber de clientes por incorporação de imóveis - Correspondem aos valores a receber da venda das unidades imobiliárias, reconhecidos inicialmente conforme descrito no item 2.6.1 acima, atualizados pelas condições contratuais estabelecidas, líquidos do ajuste a valor presente, quando aplicável, e classificados como empréstimos e recebíveis.

A Companhia baixa um ativo financeiro, apenas quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa provenientes desse ativo expiram ou transfere o ativo e substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade para outra empresa. Na baixa de um ativo financeiro em sua totalidade, a diferença entre o valor contábil do ativo e a soma da contrapartida recebida e a receber é reconhecida no resultado.

2.6.5.2. Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados no momento de seu reconhecimento inicial em uma das duas categorias a seguir: (i) passivos financeiros a valor justo por meio do resultado; e (ii) outros passivos financeiros.

Os passivos financeiros da Companhia estão classificados como “outros passivos financeiros” e mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos, e incluem os empréstimos, financiamentos e debêntures, contas a pagar a fornecedores e contas a pagar por aquisição de terrenos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados (inclusive honorários pagos ou recebidos que constituem parte integrante da taxa de juros efetiva, custos da transação e outros prêmios ou descontos) ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquido dos custos das transações. Na data do balanço está apresentado pelo seu reconhecimento inicial, deduzido da amortização das parcelas de principal, quando aplicável, e acrescido dos correspondentes encargos incorridos. Os custos de transações estão apresentados como redutores do passivo circulante e não circulante, sendo apropriados ao resultado no mesmo prazo de pagamento do financiamento que o originou, com base na taxa efetiva de cada transação.

A baixa de passivos financeiros ocorre somente quando as obrigações da Companhia são extintas e canceladas ou quando vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contrapartida paga e a pagar é reconhecida no resultado.

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia não possui passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

2.6.6. Imóveis a comercializar

Os estoques das unidades já concluídas ou em construção e ainda não vendidas, inclusive estoques de terrenos, são demonstrados pelo valor do custo incorrido de cada unidade, os quais não excedem o valor de mercado. Os estoques de terrenos em caso de permuta são valorizados pelo valor de venda do terreno permutado e, excepcionalmente, pelo valor de venda das unidades permutadas. A classificação entre curto e longo prazo é feita tendo como base a expectativa de início do empreendimento. O custo efetivo de construção de unidades permutadas é diluído nas demais unidades.

Os estoques de materiais estão avaliados pelo menor valor entre o custo médio de compras e os valores líquidos de realização.

2.6.7. Investimentos

Os investimentos decorrentes de participações societárias estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais, conforme nota explicativa 5.

2.6.8. Imobilizado

Edificações, veículos em uso, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, equipamentos e instalações de informática, plantões de vendas e apartamentos modelos e imobilizações em andamento estão demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulada, quando aplicável. São registrados como parte dos custos das imobilizações em andamento os custos de empréstimos capitalizados de acordo com a política contábil da Companhia. Tais imobilizações são classificadas nas categorias adequadas do imobilizado quando concluídas e prontas para o uso pretendido. A depreciação desses ativos inicia-se quando estes estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados já em uso.

Ativos mantidos por meio de arrendamento financeiro são depreciados pela vida útil esperada da mesma forma que os ativos próprios ou por um período inferior, se aplicável, conforme termos do contrato de arrendamento em questão.

2.6.9. Ativos intangíveis

Ativos intangíveis, com vida útil definida, adquiridos separadamente, são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumulada.

Os gastos com atividades de pesquisa são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. O ativo intangível gerado internamente resultante de gastos com desenvolvimento (ou de uma fase de desenvolvimento de um projeto interno) é reconhecido se, e somente se, demonstrado todas as condições previstas no item 57 do CPC 04 (R1) sobre ativo intangível.

O montante inicialmente reconhecido de ativos intangíveis gerados internamente corresponde à soma dos gastos incorridos desde quando o ativo intangível passou a atender aos critérios de reconhecimento mencionados anteriormente. Quando nenhum ativo intangível gerado internamente puder ser reconhecido, os gastos com desenvolvimento serão reconhecidos no resultado do período, quando incorridos.

Subsequentemente ao reconhecimento inicial, os ativos intangíveis gerados internamente são registrados ao valor de custo, deduzido da amortização e da perda por redução ao valor recuperável acumulada, assim como os ativos intangíveis adquiridos separadamente.

2.6.10. Depreciação, amortização e baixa das propriedades para investimento, do imobilizado e do intangível

A depreciação/amortização é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual, quando relevante, após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções/intangíveis em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação/amortização são revisados no final da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Os terrenos não sofrem depreciação.

2.6.11. Ativos e passivos sujeitos a atualização monetária

Os ativos e passivos em reais e sujeitos à indexação contratual ou legal são atualizados nas datas dos balanços pela aplicação do correspondente índice. Ganhos e perdas decorrentes de variações monetárias são reconhecidos no resultado do exercício de acordo com o regime de competência.

2.6.12. Provisões

As provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

2.6.12.1. Provisão para manutenção de imóveis (Garantias)

As provisões para o custo esperado com a manutenção de imóveis são reconhecidas ao resultado no mesmo critério de apropriação da receita de incorporação imobiliária, descrito no item 2.6.1 acima, a partir da data da venda das respectivas unidades imobiliárias, com base na melhor estimativa da Administração em relação aos gastos necessários para liquidar a obrigação da Companhia.

2.6.13. Tributação

O imposto de renda, a contribuição social e os impostos sobre vendas, correntes e diferidos, são reconhecidos no resultado.

As despesas com imposto de renda e contribuição social e com impostos sobre vendas representam as somas dos impostos correntes e diferidos.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada período de relatório, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual a Companhia e não controladas esperam, no final de cada período de relatório, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

2.6.13.1 Imposto de renda e contribuição social

Impostos correntes

A Companhia e não controladas adotam, como facultado pela legislação fiscal vigente, o regime de caixa para apuração do resultado na incorporação imobiliária, sendo o resultado apurado utilizado na determinação do lucro tributável.

A Companhia apura o imposto de renda e contribuição social com base no lucro real e os demais empreendimentos que possuímos participação adotam a sistemática fiscal do lucro presumido. Com base nessa última sistemática, o resultado para fins de imposto de renda e contribuição social de cada empresa foi calculado aplicando-se sobre a receita as alíquotas definidas para essa atividade, que são de 8% e 12%, respectivamente. Sobre o resultado presumido foram aplicadas as alíquotas de imposto de renda e contribuição social vigentes na data do encerramento de cada período (15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$240 mil anuais para imposto de renda, e 9% para contribuição social). A Companhia adota para alguns empreendimentos o Patrimônio de Afetação com o RET (Regime Especial de Tributação). Com base no RET, as alíquotas aplicadas para imposto de renda e contribuição social são 1,26% e 0,66%, respectivamente, sobre a receita bruta recebida com PMCMV (Programa Minha Casa Minha Vida) no caso de contratos de venda até o limite estabelecido em lei.

Impostos diferidos

O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis.

2.6.13.2. Impostos sobre as vendas

A receita é apresentada líquida de impostos sobre as vendas (PIS e COFINS). Para fins de cálculo do PIS e da COFINS, a alíquota total é de 9,25% no lucro real, 3,65% no lucro presumido, 2,08 % em contratos do PMCMV conforme limites legais.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A composição em 31 de dezembro é como segue:

	Individual	
	31/12/2016	31/12/2015
Caixa e bancos	792	768
Aplicações Financeiras:		
Poupança	-	-
Fundo de Investimento	319	-
Certificado de Depósito Bancários (CDB)	53	9.351
Compromissadas com Lastro em Debêntures	-	59
	372	9.410
Total	1.164	10.178

Os valores de aplicações em poupança têm liquidez imediata. As aplicações em CDB e compromissadas têm rendimentos médios equivalentes a 108,0% do CDI e cláusula de resgate imediato sem qualquer penalização.

4. CONTAS A RECEBER

	31/12/2016			31/12/2015		
	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total
Individual						
Recuperação despesas obras	10.359	-	10.359	5.625	-	5.625
Total	10.359	-	10.359	5.625	-	5.625

5. PARTICIPAÇÕES EM CONTROLADAS

As principais informações das participações societárias estão resumidas a seguir:

Divisão	Empreendimentos	Participação	Patrimônio		Resultado do		Patrimônio		Resultado do	
			Líquido	exercício	Investimento	equivalência	Líquido	exercício	Investimento	equivalência
		31/12/2016	31/12/2016	2016	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	2015	31/12/2015	31/12/2015
	SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS		143.467	36.392	20.508	9.944	212.013	57.081	43.793	15.183
Y001	SCP VERMONT	50,00%	367	2	188	1	377	8	188	4
Y002	SCP RECANTO DAS PEDRAS	50,00%	42	25	9	13	123	3	62	2
Y003	SCP BELAS ILHAS	50,00%	142	(3)	73	(1)	321	260	161	130
Y004	SCP SPAZIO CLASSIQUE	35,00%	4.131	2.333	631	817	6.484	3.866	2.269	1.353
Y007	SCP BELLA VITA	50,00%	1.141	106	605	53	1.621	447	810	223
Y009	SCP BOULEVARD TAGUATINGA	34,00%	1.513	543	330	185	2.369	1.338	806	455
Y011	SCP SPAZIO BRISAS	50,00%	4.978	142	2.401	71	5.591	1.229	2.796	614
Y012	SCP GRAN VILLE	50,00%	(2.957)	373	(1.738)	187	(2.004)	1.490	(1.002)	745
Y013	SCP SETOR DOS AFONSOS	34,00%	2.777	1.432	458	487	4.769	2.492	1.621	847
Y016	SCP PARQUE CONQUISTA SÃO FRANCISCO	35,00%	518	71	175	25	530	32	186	11
Y017	SCP BELLE ACQUA	28,00%	1.146	250	241	70	1.296	149	363	42
Y018	SCP FLAMBOYANT	31,00%	1.285	336	286	104	1.857	706	576	219
Y019	SCP ECOVILE	30,00%	5.443	3.210	623	963	7.471	3.451	2.241	1.035
Y022	SCP GOIABEIRAS	35,00%	2.862	1.272	558	445	3.447	2.713	1.086	855
Y026	SCP BELLO CIELO	28,00%	2.103	119	528	33	2.633	462	737	129
S001	SPAZIO AVIGNON - SCP	0,00%	-	-	1	-	295	2	3	0
S002	SPAZIO AMALFI - SCP	0,00%	-	-	(0)	-	210	133	2	1
S003	VILLAGE ANCHIETA - SCP	0,00%	-	-	10	-	1.088	43	10	0
S007	CONDOMINIO PALM BEACH	25,00%	15.865	1.084	3.917	271	17.671	3.449	4.418	862
S008	VILLAGE CHATEAUX TIVOLI - SCP (16)	0,00%	-	-	(0)	-	275	19	7	0
S011	CONDOMINIO SAINT TROPEZ - SCP	25,00%	16.780	2.855	3.566	714	20.162	6.907	5.041	1.727
S012	CONDOMINIO LAGUNA BEATH	25,00%	4.011	1.594	385	398	5.340	2.859	1.335	715
S013	CONDOMINIO PUNTA DEL ESTE	25,00%	11.404	596	2.705	149	13.634	3.922	3.409	980
S033	SPAZIO ORIZZONTE - SCP	0,00%	-	-	-	-	1.135	(83)	34	(2)
S034	SPAZIO JARDIM DE TRENTO - SCP	0,00%	-	-	78	-	4.161	216	83	4
S035	PARQUE DOS BURITIS - SCP	0,00%	-	-	19	-	2.070	1.111	21	11
S036	FASANO - SCP	1,00%	261	201	0	2	970	275	10	3
S037	AZZURRO - SCP	0,00%	-	-	2	-	420	44	4	0
S039	SPAZIO DAS AROEIRAS - SCP	0,00%	-	-	5	-	720	(5)	14	(0)
S040	SPAZIO SAN CRISTOVAN - SCP	0,00%	-	-	-	-	762	56	11	1
S042	VILLAGE CHATEAUX LAFITE/LORRANE - SCP	0,00%	-	-	(11)	-	1.052	37	16	1
S043	PQ CLAIR LUNE - SCP	1,00%	7.237	712	(13)	7	6.854	820	69	8
S044	VILLAGE CHOPIN - SCP	0,00%	-	-	6	-	400	(66)	4	(1)
S046	GREEN TOWERS - SCP MRV/PRIME (57)	30,00%	15.508	8.216	2.177	2.465	14.821	6.660	4.446	1.998
S047	VILLAGE CORSEGA - SCP	0,00%	-	-	16	-	1.798	71	18	1
S048	SPAZIO CAMPO DAS NASCENTES - SCP	0,00%	-	-	22	-	2.412	741	48	15
S050	SPAZIO ARBORETO - SCP	0,00%	-	-	14	-	835	25	17	0
S052	SPAZIO RESPLENDOR - SCP	0,00%	-	-	-	-	3.922	64	39	1
S054	SPAZIO AMARETTO - SCP	0,00%	-	-	34	-	4.554	507	46	5
S055	SPAZIO CAMPO ALVORADA - SCP	2,00%	6.106	1.032	105	21	8.533	2.957	171	59
S060	SCP TENDENCE	0,00%	-	-	20	(0)	1.188	241	6	1
S063	PARQUE VILA D'ORO/PQ.SERRANA	0,00%	-	-	3	-	161	38	3	1
S064	SPAZIO ORIENT/PQ LA TERRE/V.VERDI/PQ OP	2,00%	5.190	335	21	7	(2.295)	(511)	(46)	(10)
S069	UBERLANDIA - SCP	0,00%	-	-	27	-	5.143	406	26	2
S085	SPAZIO ACROPOLIS - SCP 109	0,00%	-	-	29	-	1.740	192	17	2
S121	SCP - PARQUES RUBIS	1,00%	(335)	65	2	1	48	103	0	1
S123	SCP BELLE LUNA	35,00%	2.611	1.142	326	400	4.516	1.651	1.581	578
S125	SCP BELLE STANZA	35,00%	1.306	1.103	73	386	4.949	1.369	1.732	479
S134	SCP BELLO SOLARE	35,00%	1.402	1.167	73	408	9.261	496	3.241	173
S135	SCP BELLE STELLA	35,00%	827	587	75	206	1.995	723	698	253
S136	SCP BELLO MARE	35,00%	1.343	1.137	(258)	398	2.577	435	902	152
S137	SCP BELLA FLORATA	35,00%	515	464	(36)	162	2.434	(25)	852	(9)
S138	SCP BELLO VALLE	35,00%	2.717	926	629	324	4.240	1.323	1.484	463
S179	SCP BOTANIQUE	35,00%	2.495	426	724	149	2.496	43	873	15
S189	SCP P. FONTANE DI ROMA	0,00%	-	-	1	-	974	485	10	5
S245	SPAZIO CASTELLON	1,00%	6.972	2.058	146	21	6.004	(1.635)	60	(16)
S247	SCP PARQUE OPERETTA	0,00%	-	-	20	-	2.866	1.380	57	28
S248	SCP SPAZIO LAS PALMA	0,00%	-	-	(9)	-	1.220	122	12	1
S250	RESIDENCE VILLA BELL	1,00%	4.939	457	(11)	5	5.328	724	53	7
S261	VILLE VERDI	2,00%	10.818	24	216	0	1.892	15	38	0
A029	PARQUE RIACHO DAS BORBOLETAS	0,00%	-	-	21	-	2.457	-	-	-
R001	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	0,00%	-	-	-	-	(154)	40	(2)	0
R002	PARQUE RIACHO DO OURO	0,00%	-	-	9	-	761	36	8	0
R004	RIAZOR	0,00%	-	-	(3)	-	1.232	19	12	0
S270	SCP - OLYMPUS II	60,00%	3	0	2	0	-	-	-	-
S277	SCP - PORTOBELO	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-

Divisão	Empreendimentos	Participação 31/12/2016	Patrimônio		Resultado do		Patrimônio		Resultado do	
			Líquido 31/12/2016	exercício 2016	Investimento 31/12/2016	Resultado da equivalência 31/12/2016	Líquido 31/12/2015	exercício 2015	Investimento 31/12/2015	Resultado da equivalência 31/12/2015
	SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS		5.433	23	388	10	246	667	86	233
E485	MRV PRIME PROJETO GOIAS J INCORPORAÇÃO	60,00%	3	2	1	1	-	-	-	-
E486	MRV PRIME PROJETO GOIAS M INCORPORAÇÃO	60,00%	3	2	1	1	-	-	-	-
E487	MRV PRIME PROJETO GOIAS H INCORPORAÇÃO	60,00%	3	2	1	1	-	-	-	-
E488	MRV PRIME PROJETO GOIAS L INCORPORAÇÃO	60,00%	3	2	1	1	-	-	-	-
E490	PARQUE ILHA BELA INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	98	1	1	0	-	-	-	-
E491	MRV PRIME LIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	46	1	0	0	-	-	-	-
E492	MRV PRIME PROJETO GOIAS K INCORPORAÇÃO	60,00%	3	2	1	1	-	-	-	-
E495	MRV PRIME LII INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	3	1	0	0	-	-	-	-
E496	MRV PRIME PROJETO MT S INCORPORAÇÕES	60,00%	3	1	2	0	-	-	-	-
E497	MRV PRIME PROJETO MT U INCORPORAÇÕES	60,00%	3	1	2	0	-	-	-	-
E498	MRV PRIME PROJETO MT R INCORPORAÇÕES	60,00%	5	1	3	0	-	-	-	-
E499	MRV PRIME PROJETO MT T INCORPORAÇÕES	60,00%	5	1	3	0	-	-	-	-
E502	RESERVA OURO BRANCO INCORPORAÇÕES LTDA	1,00%	4.149	1	41	0	-	-	-	-
E506	MRV PRIME PROJETO GOIAS N INCORPORAÇÃO	35,00%	3	2	1	1	-	-	-	-
E507	MRV PRIME PROJETO GOIAS O INCORPORAÇÃO	35,00%	4	2	1	1	-	-	-	-
E508	MRV PRIME PROJETO MT Z INCORPORAÇÕES	35,00%	3	1	1	0	-	-	-	-
E510	MRV PRIME PROJETO MT Y INCORPORAÇÕES	35,00%	3	0	1	0	-	-	-	-
E512	MRV PRIME PROJETO MT V INCORPORAÇÕES	35,00%	3	0	1	0	-	-	-	-
E513	MRV PRIME PROJETO MT W INCORPORAÇÕES	35,00%	3	0	1	0	-	-	-	-
E514	MRV PRIME PROJETO PALMAS A INCORPORAÇÃO	50,00%	642	0	321	0	-	-	-	-
E515	MRV PRIME PROJETO MT X INCORPORAÇÕES	35,00%	3	0	1	0	-	-	-	-
E526	MRV PRIME PROJ CAMPO GRANDE R INCORPORAÇÃO	35,00%	3	0	1	0	-	-	-	-
E527	MRV PRIME PROJETO CAMPO GRANDE Q INCC	35,00%	3	0	1	0	-	-	-	-
E532	PARQUE ASPEN INC SPE LTDA	1,00%	-	0	(0)	0	-	-	-	-
E533	MRV PRIME LXX INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	-	0	(0)	0	-	-	-	-
E534	MRV PRIME LXXI INC LTDA	1,00%	432	0	4	0	-	-	-	-
E535	MRV PRIME LV INCORPORAÇÕES LTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E538	MRV PRIME LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
MRPR	MRPR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	0,00%	-	-	-	-	246	667	86	233
Total			716.102	(155.558)	153.429	(11.375)	840.228	(46.818)	168.316	19.453

Observação: Para todos os quadros acima, alguns percentuais e outros valores incluídos foram arredondados para facilitar a sua apresentação. Assim, alguns dos totais constantes das tabelas aqui apresentadas podem não representar a soma aritmética exata dos valores que o precedem.

Os saldos totais dos grupos de contas do Ativo/Passivo Circulante e Ativo/Passivo não Circulante das sociedades não controladas que possuímos participação podem ser assim sumarizados (informado conforme participação PRIME):

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
			31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016
	SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS							
Y001	SCP VERMONT	50,00%	190	188	12	16	202	203
Y002	SCP RECANTO DAS PEDRAS	50,00%	(6)	2	22	62	17	64
Y003	SCP BELAS ILHAS	50,00%	67	68	11	12	77	80
Y004	SCP SPAZIO CLASSIQUE	35,00%	(19)	540	797	746	779	1.286
Y007	SCP BELLA VITA	50,00%	30	29	637	686	667	716
Y009	SCP BOULEVARD TAGUATINGA	34,00%	47	75	304	366	352	440
Y011	SCP SPAZIO BRISAS	50,00%	2.490	2.199	64	190	2.554	2.389
Y012	SCP GRANVILLE	50,00%	736	533	249	77	985	610
Y013	SCP SETOR DOS AFONSOS	34,00%	(156)	(12)	154	428	(2)	416
Y016	SCP PARQUE CONQUISTAS SÃO FRANCISCO	35,00%	188	203	1	8	189	211
Y017	SCP BELLEACQUA	28,00%	111	159	344	395	455	554
Y018	SCP FLAMBOYANT	31,00%	(141)	(140)	96	358	(45)	218
Y019	SCP ECOVILE	30,00%	730	1.410	85	116	816	1.526
Y022	SCP GOIABEIRAS	35,00%	(15)	22	619	560	604	583
Y026	SCP BELLOCIELO	28,00%	624	742	20	10	644	752

		ATIVO						
Divisão	Empreendimentos	Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
		31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS								
S007	CONDOMINIO PALMBEACH	25,00%	3.317	3.308	576	684	3.893	3.992
S011	CONDOMINIO S AINT TROPEZ - SCP	25,00%	3.775	3.786	114	196	3.889	3.982
S012	CONDOMINIO LAGUNA BEATH	25,00%	241	286	563	705	804	992
S013	CONDOMINIO PUNTA DE LESTE	25,00%	2.199	2.166	714	751	2.913	2.917
S036	FASANO - SCP	1,00%	12	18	1	1	12	19
S043	PQ CLAIR LUNE - SCP	1,00%	9	(0)	73	72	82	72
S046	GREEN TOWERS - SCP MRV/ PRIME (57)	30,00%	453	556	2.465	2.721	2.917	3.276
S055	SP AZIO CAMPO ALVORADA - SCP	2,00%	28	26	98	121	127	148
S064	SP AZIO ORIENT/ P Q LA TERRE/ V. VERDI/ PQ OP	2,00%	59	(70)	49	47	108	(23)
S121	SCP - PARQUES RUBIS	1,00%	4	4	0	0	4	4
S123	SCP BELLE LUNA	35,00%	26	207	655	1.035	681	1.242
S125	SCP BELLES TANZA	35,00%	39	624	43	805	83	1.430
S134	SCP BELLOS OLARE	35,00%	190	224	60	3.328	249	3.553
S135	SCP BELLES TELLA	35,00%	43	145	144	473	187	619
S136	SCP BELLO MARE	35,00%	177	199	(2)	761	175	960
S137	SCP BELLA FLORATA	35,00%	161	74	(121)	914	40	988
S138	SCP BELLO VALLE	35,00%	767	979	(0)	228	767	1.207
S179	SCP BOTANIQUE	35,00%	253	246	605	613	858	859
S245	SP AZIO CASTELLON	1,00%	46	52	6	30	52	82
S250	RESIDENCE VILLA BELL	1,00%	49	51	1	1	51	52
S261	VILLEVERDI	2,00%	255	45	0	-	255	45
S270	SCP - OLYMPUS II	60,00%	2	-	-	-	2	-
S277	SCP - PORTO BELO	35,00%	-	-	-	-	-	-

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
			31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016
SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS								
E014	SPE- GIEMPREENDIMENTOS SPELTD	25,00%	1.097	1.096	26	38	1.123	1.135
E028	SPE- TAGUATINGA Q103 EMPREEND. IMOBILIAR	25,00%	540	1.716	119	311	659	2.027
E029	SPE- MRVPRIMES ILCO TAG. Q103 INCORP. IMOB	25,00%	33	535	440	1.636	474	2.171
E030	SPE- MRVPRIME VILLAGE GRAN CAS TEL. INC. S P I	35,00%	353	1.248	111	43	464	1.291
E031	SPE- MRVPRIME PARQUES EVILHA	35,00%	817	3.906	1.900	66	2.717	3.972
E035	SPE- MRVPRIME TOP TAGUATINGA INCORPORAD	30,00%	3.762	23.236	9.150	10.200	12.912	33.436
E036	SPE- MRVPRIME VILLAGE COLIS EUM INCORP. S P	26,00%	5.543	6.241	(52)	40	5.491	6.281
E037	SPE- MRVPRIME P Q. CHAP ADA GUIMARAES INC.	35,00%	1.584	1.745	567	1.981	2.151	3.726
E038	SPE- MRVPRIME CHRONOS INCORPORAÇÕES S I	35,00%	3.653	10.572	5.491	421	9.144	10.992
E039	SPE- MRVPRIME P Q. CHAP ADA DIAMANTINA INC	33,00%	428	2.543	502	102	930	2.646
E040	SPE- P RIME P Q. CHAP ADA IMPERIAL INC. SPEL	35,00%	527	676	265	208	792	884
E041	SPE- MRVPRIME GRAN OLYMPUS INCORP. SPEL	35,00%	14	329	54	91	67	421
E049	MRVPRIME P Q CAS TELO DEMONACO INC SPELTI	35,00%	349	3.220	1.282	1.932	1.631	5.152
E054	SPE- MRVPRIME CITY LIFE INCORPORAÇÕES S P I	34,50%	(70)	57	475	1.361	405	1.418
E061	MRVPRIME GRAN CLASSE INCORPORAÇÕES SP	34,00%	1.132	1.132	-	-	1.132	1.132
E062	SPE- SPAZIO CRISTALLI INC LTDA	35,00%	416	206	63	337	479	543
E064	PRIME TOP TAGUATINGA II	30,00%	2.733	4.411	8.208	15.822	10.942	20.233
E069	MRVPRIME P Q CAS T. SAN MARINO SPELTD E06	35,00%	9.407	19.180	10.715	228	20.122	19.408
E070	MRVPRIME P Q CAS TELO DELUXEMBURGO INC S I	35,00%	169	237	745	2.251	915	2.487
E071	SPE- MRVPRIME P Q. CASTELO ANDORRA	35,00%	2.080	2.040	111	149	2.191	2.190
E072	SPE- MRVPRIME P Q. CASTELO GIBRALTAR	35,00%	2.920	2.898	2	-	2.922	2.898
E092	MRVPRIME GOIV INCORPORAÇÕES SPELTD.	35,00%	12.096	8.820	2.072	38	14.167	8.858
E093	MRVPRIME GOV	60,00%	221	128	-	-	221	128
E094	SPE MRVPRIME GOVI	60,00%	4.421	2	-	4.406	4.421	4.408
E095	MRVMDIGO III INCORPORAÇÕES SPELTD.	60,00%	128	104	-	-	128	104
E101	MRVPRIME ANTONIO CIUDADE	35,00%	3	5	-	-	3	5
E135	MRVPRIME DF II SPE	35,00%	4	5	3.559	3.559	3.564	3.564
E137	MRVPRIME DF I INCOR IMOB S PELTD	35,00%	2.252	2.255	0	0	2.252	2.255
E142	MRVPRIME XX INCORPORAÇÕES SPELTD	35,00%	182	523	17	16	200	540
E186	MRVPRIME P Q CHAP MANTIQUEIRA	40,00%	14.366	3.478	2.211	254	16.577	3.732
E325	MRVPRIME TAMANDARE	35,00%	0	0	-	-	0	0
E327	MRVPRIME PAULISTA C	35,00%	7	2	-	-	7	2
E228	MRVPRIME CHAP ADA ORIENTE INC SPELTD	60,00%	9.834	2.531	1	30	9.835	2.561
E261	MRVPRIME S OTER ANTONIO RAHER INC SPELTD.	35,00%	1.297	2.376	85	477	1.382	2.853
AC13	SPAZIO COLINA DAS PALMEIRAS	35,00%	3.167	6.963	1.575	236	4.743	7.199
E270	MRVPRIME SEMINARIO TAMANDARE INC SPELTI	35,00%	3.297	3.297	-	-	3.297	3.297
AC19	PARQUE CAS TEL DIVENEZA	35,00%	14	5	-	-	14	5
E271	MRVPRIME PARATI LUIZ COUTINHO INC SPELTD/	60,00%	3.012	2.679	-	1	3.012	2.680
E315	MRVPRIME CAMP O GRANDES PE	60,00%	3.507	1.604	-	1.694	3.507	3.298
E316	MRVPRIME CAMP O GRANDES S PE	60,00%	170	37	-	-	170	37
E318	MRVPRIME JDS EMINÁRIO LOTE A	35,00%	0	0	-	-	0	0
E319	MRVPRIME JARDIM SEM	35,00%	0	0	-	-	0	0
E320	MRVPRIME LTA TAMAN	35,00%	0	0	-	-	0	0
E321	MRVPRIME LUIS PARTE	40,00%	704	0	2.196	2.561	2.900	2.562
E322	MRVPRIME SEM. MS LA	60,00%	2.521	431	-	1.831	2.521	2.262
E323	PRIME SEM. MS LADO B	35,00%	3.682	1.218	963	212	4.645	1.430
E324	PRIME SEM. MS LADO C	60,00%	2.585	2.183	-	4	2.585	2.186
E326	MRVPRIME LOTE C TAM	35,00%	0	0	-	-	0	0
E350	MRVPRIME RIO FORMOS A	60,00%	7.805	810	230	6.698	8.035	7.509
E351	MRVPRIME RIO FORMOS B	35,00%	9.985	7.271	2.636	1.064	12.620	8.335

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
		31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS							
E352	MRVPRIMERIOFORMOS C	35,00%	0	1	5.122	-	5.122	1
E353	MRVPRIMEPROJ GOLÁS I	35,00%	397	38	1.802	1.802	2.198	1.840
E354	MRVPRIMEPROJ GOLÁS II	45,00%	5.358	4.914	135	-	5.494	4.914
E355	MRVPRIMEPROJ GOLÁS III	40,00%	86	15	15.588	15.588	15.674	15.602
E356	MRVPRIMEPROJ GOLÁS IV	50,00%	5.965	1.837	139	6	6.104	1.843
E357	MRVPRIMEPROJ GOLÁS V	60,00%	6	2	9.961	9.910	9.967	9.911
E384	MRVPRIMESOTER ANTONIO PARTE B	60,00%	14.932	7.386	617	8	15.549	7.394
E387	MRVPRIMEPROJ ETOMTB	40,00%	198	47	5	-	203	47
E389	MRVPRIMEPROJ ETOMTD	40,00%	1.907	6.811	4.949	-	6.856	6.811
E390	MRVPRIMEPROJ ETOMTE	60,00%	158	113	-	-	158	113
E391	MRVPRIMEPROJ ETOMTF	40,00%	60	39	-	3	60	41
E392	MRVPRIMEPROJ ETOMTG	60,00%	260	202	3.457	3.457	3.717	3.659
E393	MRVPRIMEPROJ ETOMTH	60,00%	3.115	48	-	2.673	3.115	2.721
E394	MRVPRIMEPROJ ETOMTC	40,00%	12.008	4.716	4.619	1.725	16.627	6.441
E408	MRVPRIMEPARATILUIS PARTE C	35,00%	0	0	-	-	0	0
E002	CAMP LIFERES IDENCES INCORPORACAO-S P	1,00%	26	26	322	322	348	348
E007	APARECIDA DE GOIANIA - S P E	35,00%	277	306	63	43	341	349
E015	CAMP LIFERES IDENCES II INCORPORACAO-S P	0,50%	0	0	-	0	0	0
E025	SPE PARQUE PREMIATTO - COLIG 41	1,00%	(2)	(3)	1	1	(1)	(2)
E034	CAMPO DIBRAGANÇAS PELTDA	0,50%	1	1	4	17	5	18
E043	CAMPO DOS BANDEIRANTES INCORPORAÇÕES	1,50%	0	1	6	10	7	10
E046	SPE - CAMPO DAS VIOLETAS INC SPEL TDA	1,00%	7	33	1	1	8	34
E047	SPE CP COLORATO INCORPORAÇÕES LTDA	2,00%	6	5	5	7	11	12
E057	SPE - JULLIARD INCL TDA	1,00%	2	1	0	1	2	2
E059	SPE - SPAZIO CAMPO BIANCO	1,75%	2	2	1	10	3	12
E060	SPE - SPAZIO CAMPO GIALLO	0,75%	33	44	10	26	43	70
E063	PARQUE ASTECA INCORP SPE	0,50%	3	6	3	16	5	22
E077	MRVPRIMEV SPE	2,00%	12	12	0	33	12	45
E080	SPE PARQUE JAMILLE	0,25%	1	1	0	1	1	2
E081	SPE PARKANS AS INC.	0,50%	3	12	0	2	3	14
E082	SPE PARQUE PIAZZA NAVONA INCORPORAÇÕES	0,60%	14	4	0	30	14	34
E083	SPE PARQUE JAMBREIRO INCORPORAÇÕES SPE	0,50%	0	4	-	0	0	4
E084	SPE PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES SPEL	0,30%	2	23	0	12	2	35
E085	PARQUE JABORANDI INCORPORAÇÕES SPELTD	0,25%	0	0	-	-	0	0
E086	PARQUE JUNO INCORPORAÇÕES SPEL TDA E086	0,75%	0	0	-	-	0	0
E087	SPAZIO JOANES BURGO INCORPORAÇÕES SPEL	0,50%	1	1	-	-	1	1
E088	PIAZZA SAN PIETRO INCORPORAÇÕES SPEL TDA	0,60%	5	26	8	6	13	32
E089	MRVPRIMEPROJ ETO D F A INCORPORAÇÕES IMO	35,00%	1	1	-	-	1	1
E097	MRVPRIMEXXVII INC SPE E097	35,00%	3.223	3.212	1.335	1.995	4.558	5.207
E098	MRVPRIMEBALNEARIO GO IN SPE E098	60,00%	9.469	1.294	1.864	6.574	11.333	7.868
E100	SPE MRVPRIME XV	26,00%	1.366	1.763	397	576	1.763	2.339
E102	SPE MRVPRIME XVII	35,00%	1.333	3.313	606	1.215	1.939	4.528
E103	SPE MRVPRIME XVI	50,00%	7.150	3.098	1.460	18	8.610	3.116
E107	SPE MRVPRIME II	1,00%	180	140	5	(0)	186	140
E117	MRVPRIME INCORP SPE E117	26,00%	324	621	1	(13)	325	608
E128	MRVPRIME VIII INC SPE E128	1,00%	3	2	20	32	23	34
E131	SPE MRVPRIME XI INC SPE E131	1,00%	6	10	5	15	11	25
E132	SPE MRVPRIME XII INC SPE E132	3,00%	5	11	7	40	12	51
E138	MRVPRIME X INC SPE E138	2,00%	20	27	0	13	20	40
E139	MRVPRIME IV INC SPE E139	1,00%	2	16	12	74	14	90
AC07	MRVPRIME IX INCORPORAÇÕES SPEL TDA ALAN	1,00%	0	49	(0)	(2)	0	48

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
			31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016
SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS								
E141	MRVPRIMEIXINCSPEE141	1,00%	19	30	17	16	36	46
E146	MRVPRIMEVINC.SPEE146	1,00%	2	7	1	0	3	7
E148	MRVPRIMEIIIINC.SPE	1,00%	14	14	16	16	30	30
AC23	PARQUEPARIS	1,00%	0	0	19	19	20	19
AC24	PARQUEPRIVILEGIUM	1,00%	1	1	42	42	43	43
E151	MRVPRIMEVIINC.SPEE151	1,00%	4	3	119	119	123	123
E154	MRVPRIMEXIIIINC.SPEE154	1,00%	25	18	29	29	55	47
E155	MRVPRIMEXXIINC.SPEE155	35,00%	204	408	12	217	216	625
E157	MRVPRIMEXVIIIINCORP.SPEE157	2,00%	2	4	4	21	6	25
E158	MRVPRIMEXXIIINCORP.SPEE158	1,00%	3	5	7	7	10	13
E159	MRVPRIMEXXIIIINCORPORACOES.SPEE	3,00%	4	10	8	20	13	30
E161	MRVPRIMEXVINCORPORACOES.SPEE16	3,00%	3	2	-	-	3	2
AC14	PARQUETRENTINO	3,00%	1	0	-	-	1	0
AC15	PARQUEGENOVA	3,00%	0	0	-	-	0	0
AC16	PARQUELOMBARDIA	3,00%	0	0	-	-	0	0
AC17	PARQUEPOMPEIA	3,00%	54	50	-	-	54	50
E169	MRVPRIMEXXXIIIINCORPORACOES.SPE	3,00%	891	553	49	54	940	607
E171	MRVPRIMEXXINC.SPEE171	3,00%	15	34	(0)	67	15	101
E175	MRVPRIMEPARQUECHAPADADOHORIZON	35,00%	2.898	5.167	840	1.584	3.738	6.750
E185	MRVPRIMEXXXIIINCORP.SPEE185	1,00%	3	3	0	9	3	12
E187	MRVPRIMEMTAINCSPELTD	40,00%	120	49	5.018	5.018	5.138	5.068
E190	MRVPRIMEXXXINCORP.SPEE190	1,00%	2	8	0	0	2	8
E191	MRVPRIMEXXXINCORP.SPEE191	1,00%	1	30	0	6	1	35
E192	MRVPRIMEXXXINCORP.SPEE192	1,00%	3	1	0	9	3	10
E207	MRVPRIMEMORADADOCAMPOSPEE207	1,00%	5	47	4	38	10	85
E220	MRVPRIMEXXVINC.SPEE220	35,00%	1	0	-	-	1	0
E222	PARQUEPATAGONIAINC.SPEE222	1,00%	4	10	5	11	9	22
E242	PARQUEILHADOSOLINCORPORACOES.SPELTI	1,00%	150	145	2	46	151	191
E243	PARQUERIONIEVAINC.SPELTD	3,00%	90	140	33	28	123	168
E245	PARQUERIOSALASINCORPORACOES.SPELTD#	3,00%	187	145	36	18	223	162
E250	PARQUEARPOADORINC.SPE	1,00%	46	193	14	7	60	201
E254	PARQUEPARISINCORPORACOES.SPE	3,00%	344	0	63	-	407	0
E256	MRVPRIMEXXXVINCORPORACOES.SPELTD	1,00%	7	28	0	2	7	29
E257	PARQUEPRIVILEGIUMINCORPORACOES.SPELTI	1,00%	88	0	44	-	132	0
E260	PARQUERIODASHORTENCIASINC.SPELTD	3,00%	87	0	4	-	91	0
E277	PARQUECASADEBILBAOINCORPORACOES.SPI	3,00%	42	189	2	(4)	44	185
E279	PARQUEAUSTININCORPORACOES.SPELTD	1,00%	206	291	37	84	242	374
E283	PARQUEARCOSDALAPAINCORPORACOES.SPI	1,00%	91	56	5	1	96	57
E287	PARQUEATLANTAINCORPORACOES.SPELTD	1,00%	0	1	0	-	0	1
TR01	PARQUEATLANTA	1,00%	76	62	1	34	76	96
AC12	AC12 - PARQUEARCOSDALAPA	1,00%	15	43	6	15	21	58
AC09	AC09 - PARQUEARPOADOR	1,00%	9	26	(0)	8	9	34
E298	PARQUEPIZZABELLININCORPORACOES.SPEL	1,00%	516	224	61	21	578	245
E302	MRVPRIMEXXXVIINCORPORACOES.SPELTD	1,00%	35	59	35	109	70	168
E306	MRVPRIMEXXXIIIINCORPORACOES.SPELTD	1,00%	14	27	9	9	22	36
E307	PARQUEPEROLAODORIENTEINCORPORACOES	1,00%	69	100	14	30	83	130
E309	PARQUEPIAZABRASILEINCORPORACOES.SPI	1,00%	20	39	(0)	19	19	58
E312	RESERVA REALINC.SP	1,00%	127	185	116	-	242	185
E313	MRVPRIMEXXXVINC	1,00%	1	0	53	53	53	53
E340	PARQUESANTALUCIAI	1,00%	9	14	8	13	17	27
E341	PARQUESANTACLARA	1,00%	25	245	1	99	25	344
E342	PARQUEPOMPEIAINCOR	1,00%	0	0	0	0	0	0

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
			31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016
SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS								
E343	PARQUEGENOVA INCORP	1,00%	25	0	0	0	25	0
E344	PARQUELOMBARDIA INC	1,00%	0	0	-	-	0	0
E345	PARQUEPALAD	1,00%	5	1	75	75	80	76
E358	PARQUEPIAGET INCORP	1,00%	8	2	132	130	139	133
E349	PARQUETRENTINO INC	1,00%	379	166	26	15	405	181
E367	MRVPRIMEXXXI	1,00%	1	0	60	60	61	61
E383	PARQUEPIAZZA SANMARCO	1,00%	49	97	12	1	61	98
E395	MRVPRIMEMTI INC SPE	35,00%	2.215	2.352	(16)	82	2.199	2.434
E396	PARQUES ALAMANCA	1,00%	366	190	34	41	400	232
E397	PARQUEDOS CANTOS	1,00%	1	2	-	-	1	2
E421	PARQUECARMINE INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	1	1	-	-	1	1
E422	SPAZIO S ARTOR INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	34	114	4	2	38	116
E426	PARQUECORONADO INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	0	0	-	-	0	0
E438	PIAZZA FLORENÇA INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	66	5	8	0	74	5
E441	MRVPRIME PROJ ETO MT J INCORPORAÇÕES	47,00%	2.953	2.167	415	-	3.368	2.167
E442	MRVPRIME PROJ ETO MT Q INCORPORAÇÕES	60,00%	2.616	2	-	-	2.616	2
E443	MRVPRIME PROJ ETO MT L INCORPORAÇÕES	60,00%	5.274	2	-	-	5.274	2
E444	MRVPRIME PROJ ETO MT O INCORPORAÇÕES	60,00%	43	2	3.613	-	3.655	2
E445	MRVPRIME PROJ ETO MT M INCORPORAÇÕES	60,00%	63	2	2.700	-	2.763	2
E446	MRVPRIME PROJ ETO MT K INCORPORAÇÕES	40,00%	1.662	7	-	1.620	1.662	1.627
E447	PIAZZA FONTANELLA INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	8	2	2	-	10	2
E448	MRVPRIME PROJ ETO MT P INC LTDA	60,00%	3	2	7.560	-	7.563	2
E449	PARQUESERRA BONITA INCORPORAÇÕES	1,00%	75	0	-	-	75	0
E450	PARQUEPIAZZA DI ROMA INCORPORAÇÕES	1,00%	69	2	5	-	74	2
E452	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS A INCORPORA	60,00%	1.833	2	-	-	1.833	2
E453	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS B INCORPORA	60,00%	2.472	2	-	-	2.472	2
E454	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS C INCORPORA	35,00%	1.496	1	0	-	1.496	1
E455	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS D INCORPORA	35,00%	1.300	1	-	-	1.300	1
E456	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS E INCORPORA	40,00%	2	1	1.331	-	1.333	1
E457	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS F INCORPORA	60,00%	2	-	5.988	-	5.990	-
E460	MRVPRIMEXLX INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	0	-	-	-	0	-
E461	MRVPRIME PROJ MT N INCORPORAÇÕES SPE	60,00%	460	-	3.744	-	4.204	-
AC25	PARQUECANTOS DOS CANÁRIOS	1,00%	70	28	1	22	71	50
AC26	PQ CANTOS DOS BEM TE VIS	1,00%	16	45	36	-	52	45
MC01	MRVCONS TRUÇÕES	2,50%	1.829	2.964	7	305	1.837	3.270
E418	PARQUES ALEM	1,00%	269	110	28	0	296	110
E412	PARQUEPIAZZA VERONA	1,00%	103	5	0	-	103	5
E413	PARQUEAUS TRIA	1,00%	770	211	43	3	814	214
E416	PARQUES OLAR DOS PÁS S AROS	1,00%	407	170	76	0	484	170
E417	PARQUESERRA AZUL	1,00%	361	99	48	4	408	102
E415	PARQUEJARDIM DAS TULIPAS	1,00%	6	3	46	46	52	49
E482	MRVPRIMELINC SPE LTDA	1,00%	39	-	-	-	39	-
E483	MRVPRIMELINC SPE LTDA	1,00%	7	-	(0)	-	7	-
E484	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS G INCORPORAÇÕES	60,00%	1	-	-	-	1	-
E485	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS J INCORPORAÇÕES	60,00%	1	-	-	-	1	-
E486	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS M INCORPORAÇÕES	60,00%	1	-	-	-	1	-
E487	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS H INCORPORAÇÕES	60,00%	1	-	-	-	1	-
E488	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS L INCORPORAÇÕES	60,00%	1	-	-	-	1	-
E490	PARQUEILHA BELA INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	1	-	-	-	1	-
E491	MRVPRIMELIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	0	-	-	-	0	-
E492	MRVPRIME PROJ ETO GOIÁS K INCORPORAÇÕES	60,00%	1	-	-	-	1	-

		ATIVO						
Divisão	Empreendimentos	Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
			31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS								
E495	MRVPRIMELIINCORPORAÇÕES SPELTD	1,00%	0	-	-	-	0	-
E496	MRVPRIMEPROJETOMTS INCORPORAÇÕES SPI	60,00%	2	-	-	-	2	-
E497	MRVPRIMEPROJETOMTU INCORPORAÇÕES SPI	60,00%	2	-	-	-	2	-
E498	MRVPRIMEPROJETOMTR INCORPORAÇÕES SPI	60,00%	3	-	-	-	3	-
E499	MRVPRIMEPROJETOMTT INCORPORAÇÕES SPI	60,00%	3	-	-	-	3	-
E502	RESERVA OUROBRANCO INCORPORAÇÕES LTD	1,00%	0	-	185	-	186	-
E506	MRVPRIMEPROJETO GOIAS N INCORPORAÇÕES	35,00%	1	-	-	-	1	-
E507	MRVPRIMEPROJETO GOIAS O INCORPORAÇÕES	35,00%	1	-	-	-	1	-
E508	MRVPRIMEPROJETO MTZ INCORPORAÇÕES SPI	35,00%	1	-	-	-	1	-
E510	MRVPRIMEPROJETO MTY INCORPORAÇÕES SPI	35,00%	1	-	-	-	1	-
E512	MRVPRIMEPROJETO MTV INCORPORAÇÕES SPI	35,00%	1	-	-	-	1	-
E513	MRVPRIMEPROJETO MTW INCORPORAÇÕES SP	35,00%	1	-	-	-	1	-
E514	MRVPRIMEPROJETO PALMAS A INCORPORAÇÃO	50,00%	3.740	-	-	-	3.740	-
E515	MRVPRIMEPROJETO MX INCORPORAÇÕES SPI	35,00%	1	-	-	-	1	-
E526	MRVPRIMEPROJETO CAMPOGRANDER INCORPOR	35,00%	1	-	-	-	1	-
E527	MRVPRIMEPROJETO CAMPOGRANDEQ INCORP	35,00%	1	-	-	-	1	-
E532	PARQUE ASPEN INC SPELTD	1,00%	-	-	-	-	-	-
E533	MRVPRIME LX INCORPORAÇÕES SPELTD	1,00%	-	-	-	-	-	-
E534	MRVPRIME LX INC LTDA	1,00%	42	-	-	-	42	-
E535	MRVPRIME LX INCORPORAÇÕES LTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-
E538	MRVPRIME LX INCORPORAÇÕES LTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-
Total			245.352	210.552	150.610	134.366	395.962	344.918

		PASSIVO						
Divisão	Empreendimentos	Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
			31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS								
Y001	SCP VERMONT	50,00%	19	19	-	0	19	19
Y002	SCP RECANTO DAS PEDRAS	50,00%	3	3	5	1	8	4
Y003	SCP BELAS ILHAS	50,00%	5	3	0	46	5	50
Y004	SCP SPAZIO CLASSIQUE	35,00%	74	191	75	179	149	370
Y007	SCP BELLA VITA	50,00%	148	128	1	-	149	128
Y009	SCP BOULEVARD TAGUATINGA	34,00%	13	69	9	20	22	89
Y011	SCP SPAZIO BRISAS	50,00%	78	135	59	73	137	208
Y012	SCP GRANVILLE	50,00%	2.548	2.270	102	87	2.650	2.357
Y013	SCP SETOR DOS AFONSOS	34,00%	(531)	(429)	72	71	(460)	(358)
Y016	SCP PARQUE CONQUISTAS SÃO FRANCISCO	35,00%	23	32	9	5	32	37
Y017	SCP BELLEACQUA	28,00%	154	156	50	77	204	233
Y018	SCP FLAMBOYANT	31,00%	(40)	(138)	(299)	(0)	(340)	(139)
Y019	SCP ECOVILE	30,00%	81	210	65	109	145	320
Y022	SCP GOIABEIRAS	35,00%	12	222	36	104	48	326
Y026	SCP BELLOCIELO	28,00%	84	108	4	36	89	144

		PASSIVO						
Divisão	Empreendimentos	Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS								
S007	CONDOMINIO PALMBEACH	25,00%	106	288	92	149	198	437
S011	CONDOMINIO S AINTROPEZ- SCP	25,00%	179	494	228	175	408	668
S012	CONDOMINIO LAGUNA BEATH	25,00%	95	202	104	169	199	371
S013	CONDOMINIO PUNTA DELESTE	25,00%	122	407	89	82	211	489
S036	FASANO- SCP	1,00%	12	12	0	0	12	12
S043	PQ CLAIR LUNE- SCP	1,00%	2	(0)	15	12	16	12
S046	GREENTOWERS - SCP MRV/ PRIME(57)	30,00%	121	208	609	620	730	828
S055	SP AZIO CAMPO ALVORADA- SCP	2,00%	(2)	15	28	22	25	36
S064	SP AZIO ORIENT/ P QLA TERRE/ V.VERDI/ P QOP	2,00%	10	12	1	1	11	13
S121	SCP - PARQUES RUBIS	1,00%	8	5	(0)	(1)	8	4
S123	SCP BELLELUNA	35,00%	115	161	52	78	167	239
S125	SCP BELLES TANZA	35,00%	48	138	(37)	39	12	177
S134	SCP BELLOS OLARE	35,00%	163	339	4	146	167	485
S135	SCP BELLES TELLA	35,00%	97	129	6	44	103	173
S136	SCP BELLOMARE	35,00%	98	166	5	44	103	211
S137	SCP BELLA FLORATA	35,00%	137	88	(115)	39	22	127
S138	SCP BELLO VALLE	35,00%	114	143	25	43	139	186
S179	SCP BOTANIQUE	35,00%	0	1	133	-	133	1
S245	SP AZIO CASTELLON	1,00%	3	5	1	1	3	6
S250	RESIDENCE VILLA BELL	1,00%	2	5	4	0	6	6
S261	VILLEVERDI	2,00%	39	8	-	-	39	8
S270	SCP - OLYMPUS II	60,00%	-	-	-	-	-	-
S277	SCP - PORTOBELO	35,00%	-	-	-	-	-	-

Divisão	Empreendimentos	PASSIVO						
		Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS							
E014	SPE - GIEMPREENDIMENTOS SPELTD	25,00%	2	2	2	2	4	4
E028	SPE - TAGUATINGA Q103 EMPREEND. IMOBILIAR	25,00%	120	1.186	113	305	233	1.491
E029	SPE - MRVPRIMESILCOTAG, Q103 INCORP. IMOB	25,00%	25	324	142	326	166	650
E030	SPE - MRVPRIMEVILLAGEGRANCASTELINC. SPI	35,00%	(73)	375	47	90	(27)	465
E031	SPE - MRVPRIMEPARQUES EVILHA	35,00%	63	443	104	32	167	475
E035	SPE - MRVPRIMETOP TAGUATINGA INCORPORAD	30,00%	1.189	5.473	840	4.541	2.029	10.014
E036	SPE - MRVPRIMEVILLAGECOLISEUMINCORP. SP	26,00%	4.651	5.035	47	489	4.698	5.525
E037	SPE - MRVPRIMEPQ.CHAPADA GUIMARAES INC.	35,00%	98	348	284	1.728	381	2.076
E038	SPE - MRVPRIMECHRONOS INCORPORAÇÕES SI	35,00%	1.897	1.536	2.885	2.494	4.782	4.030
E039	SPE - MRVPRIMEPQ.CHAPADA DIAMANTINA INC	33,00%	180	1.329	31	(151)	211	1.177
E040	SPE - PRIMEPQ. CHAPADA IMPERIAL INC. SPEL	35,00%	76	47	38	100	114	146
E041	SPE - MRVPRIMEGRANOLYMPUS INCORP. SPEL	35,00%	1.732	1.502	71	79	1.802	1.581
E049	MRVPRIMEPQCASTELODEMONACOINCSPELTI	35,00%	(1)	483	65	31	64	514
E054	SPE - MRVPRIMECITYLIFEINCORPORACOES SPI	34,50%	39	586	180	205	218	791
E061	MRVPRIMEGRANCLASSE INCORPORAÇÕES SP	34,00%	867	867	0	0	868	868
E062	SPE - SPAZIOCRISTALLIINCLTD	35,00%	26	82	18	54	44	136
E064	PRIMETOP TAGUATINGA II	30,00%	1.226	1.715	1.697	2.163	2.923	3.877
E069	MRVPRIMEPQCAST.SANMARINOSPELTD	35,00%	3.319	3.851	3.693	5.238	7.011	9.089
E070	MRVPRIMEPQCASTELODELUXEMBURGOINCSIF	35,00%	(262)	272	107	449	(156)	721
E071	SPE - MRVPRIMEPQ. CASTELO ANDORRA	35,00%	1.281	434	2	840	1.284	1.274
E072	SPE - MRVPRIMEPQ. CASTELO GIBRALTAR	35,00%	1.672	1.694	0	0	1.672	1.694
E092	MRVPRIMEGOVINCORPORAÇÕES SPELTD.	35,00%	2.524	117	3.786	4.318	6.310	4.435
E093	MRVPRIMEGOV	60,00%	10	21	-	-	10	21
E094	SPEMRVPRIMEGOVI	60,00%	0	0	4.406	4.406	4.407	4.406
E095	MRVMDIGOIIIINCORPORAÇÕES SPELTD.	60,00%	9	0	-	-	9	0
E101	MRVPRIMEANTONIOCIUDADE	35,00%	31	31	-	-	31	31
E135	MRVPRIMEDFIISPE	35,00%	-	0	3.559	3.559	3.559	3.559
E137	MRVPRIMEDFIINCORIMOBSPPELTD	35,00%	1.048	1.050	350	350	1.398	1.400
E142	MRVPRIMEXXINCORPORACOES SPELTD	35,00%	(14)	(9)	0	39	(14)	30
E186	MRVPRIMEPQCHAP MANTIQUEIRA	40,00%	2.846	(1.290)	6.875	3.648	9.721	2.358
E325	MRVPRIME TAMANDARE	35,00%	-	-	-	-	-	-
E327	MRVPRIMEPAULISTAC	35,00%	0	-	-	-	0	-
E228	MRVPRIMECHAPADAORIENTEINCSPELTD	60,00%	2.955	854	3.682	526	6.637	1.380
E261	MRVPRIMESOTERANTONIORAHERINCSPELTD.	35,00%	(335)	53	394	834	59	886
AC13	SPAZIOCOLINA DAS PALMEIRAS	35,00%	869	264	1.992	3.682	2.861	3.946
E270	MRVPRIMESEMINARIO TAMANDAREINCSPELTI	35,00%	2.792	2.792	-	-	2.792	2.792
AC19	PARQUECAS TEL DIVENEZA	35,00%	0	1	-	-	0	1
E271	MRVPRIMEPARATILUIZCOUTINHOINCSPELTD/	60,00%	115	0	1.888	1.888	2.003	1.888
E315	MRVPRIMECAMP OGRANDESPE	60,00%	1.084	1.628	2.165	1.624	3.249	3.252
E316	MRVPRIMECAMP OGRANDEBSPPE	60,00%	1	3	211	-	213	3
E318	MRVPRIMEJDS EMINÁRIOLOTEA	35,00%	-	-	-	-	-	-
E319	MRVPRIMEJARDIMSEM	35,00%	-	-	-	-	-	-
E320	MRVPRIME LTA TAMAN	35,00%	-	-	-	-	-	-
E321	MRVPRIME LUIS PARTE	40,00%	1.192	243	1.325	2.319	2.518	2.562
E322	MRVPRIMES EM. MS LA	60,00%	1.433	1.872	398	5	1.831	1.877
E323	PRIMES EM. MS LADO B	35,00%	508	422	2.641	164	3.150	587
E324	PRIMES EM. MS LADO C	60,00%	1.869	1.863	(324)	-	1.545	1.863
E326	MRVPRIMELOTEC TAM	35,00%	-	-	-	-	-	-
E350	MRVPRIMERIOFORMOS A	60,00%	16	11	6.256	6.256	6.272	6.268
E351	MRVPRIMERIOFORMOS B	35,00%	556	445	6.879	5.152	7.435	5.597

Divisão	Empreendimentos	PASSIVO						
		Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS							
E352	MRVPRIMERIOFORMOS C	35,00%	105	0	4.842	-	4.947	0
E353	MRVPRIMEPROJ GOIÁS I	35,00%	904	699	778	1.103	1.682	1.802
E354	MRVPRIMEPROJ GOIÁS II	45,00%	1.570	2.904	2.542	2.010	4.112	4.914
E355	MRVPRIMEPROJ GOIÁS III	40,00%	37	0	15.588	15.588	15.625	15.588
E356	MRVPRIMEPROJ GOIÁS IV	50,00%	276	1.237	1.950	-	2.226	1.237
E357	MRVPRIMEPROJ GOIÁS V	60,00%	57	4	9.906	9.906	9.963	9.910
E384	MRVPRIMESOTER ANTONIO PARTEB	60,00%	1.376	424	10.069	6.562	11.445	6.986
E387	MRVPRIMEPROJ ETOMTB	40,00%	41	0	-	-	41	0
E389	MRVPRIMEPROJ ETOMTD	40,00%	2	2	6.631	6.631	6.633	6.633
E390	MRVPRIMEPROJ ETOMTE	60,00%	0	3	-	-	0	3
E391	MRVPRIMEPROJ ETOMTF	40,00%	0	10	-	-	0	10
E392	MRVPRIMEPROJ ETOMTG	60,00%	1.152	77	2.305	3.457	3.457	3.534
E393	MRVPRIMEPROJ ETOMTH	60,00%	40	4	2.673	2.673	2.713	2.677
E394	MRVPRIMEPROJ ETOMTC	40,00%	2.603	2.348	6.649	1.749	9.252	4.098
E408	MRVPRIMEPARATILUIS PARTEC	35,00%	-	-	-	-	-	-
E002	CAMP LIFERES IDENCES I INCORPORACAO-S P	1,00%	169	169	0	0	169	169
E007	APARECIDA DE GOIANIA - S P E	35,00%	121	156	91	115	212	272
E015	CAMP LIFERES IDENCES II INCORPORACAO-S P	0,50%	0	0	-	-	0	0
E025	SPE PARQUE PREMIATTO - COLIG41	1,00%	4	2	1	1	4	3
E034	CAMPO DIBRAGANÇAS PELTDA	0,50%	3	3	1	2	4	5
E043	CAMPO DOS BANDEIRANTES INCORPORAÇÕES	1,50%	1	1	2	4	3	5
E046	SPE - CAMPO DAS VIOLETAS INC SPELTD	1,00%	3	17	3	3	6	20
E047	SPECP COLORATO INCORPORAÇÕES LTDA	2,00%	2	2	3	3	5	5
E057	SPE - JULLIARD INCLTDA	1,00%	1	1	-	0	1	1
E059	SPE - SPAZIO CAMPO BIANCO	1,75%	8	8	5	5	13	13
E060	SPE - SPAZIO CAMPO GIALLO	0,75%	6	24	2	5	8	29
E063	PARQUE ASTECA INCORP S P E	0,50%	1	4	2	1	4	5
E077	MRVPRIMEV S P E	2,00%	17	45	9	8	26	53
E080	SPE PARQUE JAMILÉ	0,25%	0	0	0	1	0	1
E081	SPE PARQUE ARKANSAS INC.	0,50%	3	9	1	1	3	10
E082	SPE PARQUE PIAZZA NAVONA INCORPORAÇÕES	0,60%	3	13	1	2	4	15
E083	SPE PARQUE JAMBREIRO INCORPORAÇÕES S P E	0,50%	0	0	-	-	0	0
E084	SPE PARQUE ALABAMA INCORPORAÇÕES S P E L	0,30%	6	15	3	4	9	19
E085	PARQUE JABORANDI INCORPORAÇÕES S P E L T D	0,25%	0	0	-	-	0	0
E086	PARQUE JUNO INCORPORAÇÕES S P E L T D E086	0,75%	0	0	-	-	0	0
E087	SPAZIO JOANES BURGO INCORPORAÇÕES S P E L	0,50%	2	1	0	-	2	1
E088	PIAZZAS ANPIETRO INCORPORAÇÕES S P E L T D	0,60%	16	20	1	3	17	23
E089	MRVPRIME PROJ ETO D F A INCORPORAÇÕES IMC	35,00%	0	0	-	-	0	0
E097	MRVPRIMEXXVII INC S P E E097	35,00%	964	1.369	369	2.121	1.333	3.490
E098	MRVPRIME BALNEARIO GOINS P E E098	60,00%	5.982	5.897	100	-	6.081	5.897
E100	SPE MRVP RIME XV	26,00%	197	1.030	277	146	473	1.175
E102	SPE MRVP RIME XVII	35,00%	150	762	57	113	207	875
E103	SPE MRVP RIME XVI	50,00%	1.990	752	2.731	971	4.721	1.722
E107	SPE MRVP RIME II	1,00%	48	44	1	1	50	45
E117	MRVPRIME INCORP S P E E117	26,00%	35	223	19	38	53	261
E128	MRVPRIME VIII INC S P E E128	1,00%	15	16	2	1	17	17
E131	SPE MRVP RIME XI S P E E131	1,00%	1	2	1	1	2	3
E132	SPE MRVP RIME XI S P E E132	3,00%	4	5	6	3	10	8
E138	MRVPRIME XINC S P E E138	2,00%	2	3	1	1	3	4
E139	MRVPRIME IV INC S P E E139	1,00%	1	3	4	4	5	7
AC07	MRVPRIME IX INCORPORAÇÕES S P E L T D ALAM	1,00%	6	33	15	18	21	51

		PASSIVO						
Divisão	Empreendimentos	Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS								
E141	MRVPRIMEIXINCSPEE141	1,00%	(9)	(0)	11	5	2	5
E146	MRVPRIMEVINC.SPEE146	1,00%	8	(0)	(8)	1	0	1
E148	MRVPRIMEIIIINC.SPE	1,00%	14	14	-	-	14	14
AC23	PARQUEPARIS	1,00%	0	15	15	-	15	15
AC24	PARQUEPRIVILEGIUM	1,00%	-	34	34	-	34	34
E151	MRVPRIMEVIINC.SPEE151	1,00%	108	108	-	-	108	108
E154	MRVPRIMEXIIIINC.SPEE154	1,00%	23	23	-	-	23	23
E155	MRVPRIMEXXIINC.SPEE155	35,00%	44	92	8	22	52	114
E157	MRVPRIMEXVIIIINCORP.SPEE157	2,00%	37	48	4	6	41	54
E158	MRVPRIMEXXIINCORP.SPEE158	1,00%	22	17	(1)	1	20	18
E159	MRVPRIMEXXIINCORPORACOES.SPEE	3,00%	82	87	(54)	(53)	28	34
E161	MRVPRIMEXVINCORPORACOES.SPEE16	3,00%	0	-	-	-	0	-
AC14	PARQUETRENTINO	3,00%	-	-	-	-	-	-
AC15	PARQUEGENOVA	3,00%	-	-	-	-	-	-
AC16	PARQUELOMBARDIA	3,00%	-	-	-	-	-	-
AC17	PARQUEPOMPEIA	3,00%	0	0	(0)	-	-	0
E169	MRVPRIMEXVIIIINCORPORACOES.SPE	3,00%	39	22	16	9	54	30
E171	MRVPRIMEXXINC.SPEE171	3,00%	68	94	5	8	73	103
E175	MRVPRIMEPARQUECHAPADADOHORIZON	35,00%	454	498	139	1.365	593	1.864
E185	MRVPRIMEXXIINCORP.SPEE185	1,00%	1	1	0	0	1	2
E187	MRVPRIMEMTA INC S PELTDA	40,00%	2.092	1.255	2.927	3.764	5.020	5.018
E190	MRVPRIMEXXIINCORP.SPEE190	1,00%	5	2	0	0	5	2
E191	MRVPRIMEXXIXINCORP.SPEE191	1,00%	8	14	0	1	8	15
E192	MRVPRIMEXXIXINCORP.SPEE192	1,00%	2	2	1	1	2	3
E207	MRVPRIMEMORADODOCAMPOSPEE207	1,00%	3	30	2	29	5	59
E220	MRVPRIMEXXVINC.SPEE220	35,00%	0	0	-	-	0	0
E222	PARQUEPATAGONIA INC.SPEE222	1,00%	6	11	1	1	6	12
E242	PARQUEILHADOSOLINCORPORACOES.SPELTI	1,00%	7	58	6	23	12	82
E243	PARQUERIONIEVA INC S PELTDA	3,00%	13	33	6	18	20	52
E245	PARQUERIOSALAS INCORPORACOES.SPELTD#	3,00%	64	25	39	48	103	73
E250	PARQUEARPOADOR INC S PE	1,00%	15	31	14	76	29	106
E254	PARQUEPARIS INCORPORACOES.SPE	3,00%	52	0	106	-	158	0
E256	MRVPRIMEXXIVINCORPORACOES.SPELTD	1,00%	2	3	1	3	3	6
E257	PARQUEPRIVILEGIUM INCORPORACOES.SPELTI	1,00%	29	(0)	2	-	31	(0)
E260	PARQUERIODAS HORTENCIAS INC S PELTDA	3,00%	15	-	9	-	24	-
E277	PARQUECASADEBILBAO INCORPORACOES.SPI	3,00%	4	76	3	94	7	169
E279	PARQUEAUSTIN INCORPORACOES.SPELTD	1,00%	50	98	20	6	70	103
E283	PARQUEARCOS DALAPA INCORPORACOES.SPI	1,00%	29	17	10	17	40	34
E287	PARQUEATLANTA INCORPORACOES.SPELTD	1,00%	2	1	-	-	2	1
TR01	PARQUEATLANTA	1,00%	5	4	0	0	5	4
AC12	AC12 - PARQUEARCOS DALAPA	1,00%	7	12	3	2	9	13
AC09	AC09 - PARQUEARPOADOR	1,00%	6	22	2	2	8	24
E298	PARQUEPIZZABELLINI INCORPORACOES.SPEL	1,00%	107	69	215	48	322	117
E302	MRVPRIMEXXVIIINCORPORACOES.SPELTD	1,00%	7	29	5	8	12	36
E306	MRVPRIMEXXVIIIINCORPORACOES.SPELTD	1,00%	4	8	1	2	5	10
E307	PARQUEPEROLA DO ORIENTE INCORPORACOES	1,00%	7	24	5	13	12	37
E309	PARQUEPIAZA BRASILE INCORPORACOES.SPI	1,00%	4	27	2	6	6	33
E312	RESERVA REAL INC SP	1,00%	73	65	6	85	79	149
E313	MRVPRIMEXXVINC.S	1,00%	52	7	-	45	52	52
E340	PARQUESANTALUCIA I	1,00%	1	3	0	1	2	4
E341	PARQUESANTACLARA	1,00%	7	26	1	8	8	34
E342	PARQUEPOMPEIA INCOR	1,00%	0	0	-	-	0	0

		PASSIVO						
Divisão	Empreendimentos	Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS								
E343	PARQUEGENOVA INCORP	1,00%	10	0	8	-	17	0
E344	PARQUELOMBARDIA INC	1,00%	-	-	-	-	-	-
E345	PARQUEPALAD	1,00%	0	0	-	-	0	0
E358	PARQUEPIAGET INCORP	1,00%	101	101	-	-	101	101
E349	PARQUETRENTINO INC	1,00%	66	87	163	19	228	106
E367	MRVPRIMEXXXI	1,00%	12	8	48	52	60	60
E383	PARQUEPIAZZA SAN MARCO	1,00%	17	18	7	29	24	47
E395	MRVPRIMEMTIINCSPE	35,00%	458	940	466	763	924	1.704
E396	PARQUES ALAMANCA	1,00%	144	85	119	75	264	161
E397	PARQUEDOS CANTOS	1,00%	17	6	(16)	(5)	0	1
E421	PARQUECARMINE INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	0	0	-	-	0	0
E422	SPAZIO S ARTOR INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	5	17	2	41	8	58
E426	PARQUECORONADO INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	-	0	-	-	-	0
E438	PIAZZA FLORENÇA INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	17	1	7	-	24	1
E441	MRVPRIME PROJETO MTJ INCORPORAÇÕES	47,00%	1.200	43	909	1.998	2.109	2.042
E442	MRVPRIME PROJETO MTQ INCORPORAÇÕES	60,00%	665	-	1.721	-	2.386	-
E443	MRVPRIME PROJETO MTL INCORPORAÇÕES	60,00%	2.634	-	2.599	-	5.233	-
E444	MRVPRIME PROJETO MTO INCORPORAÇÕES	60,00%	600	-	3.013	-	3.613	-
E445	MRVPRIME PROJETO MTM INCORPORAÇÕES	60,00%	5	-	2.700	-	2.705	-
E446	MRVPRIME PROJETO MK INCORPORAÇÕES	40,00%	6	0	1.620	1.620	1.626	1.620
E447	PIAZZA FONTANELLA INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	25	0	25	-	49	0
E448	MRVPRIME PROJETO MTP INCLTDA	60,00%	0	-	7.560	-	7.560	-
E449	PARQUES ERRA BONITA INCORPORAÇÕES	1,00%	(0)	0	17	-	16	0
E450	PARQUEPIAZZA DI ROMA INCORPORAÇÕES	1,00%	13	0	41	-	54	0
E452	MRVPRIME PROJETO GOIÁS A INCORPORA	60,00%	639	-	1.187	-	1.827	-
E453	MRVPRIME PROJETO GOIÁS B INCORPORA	60,00%	546	-	1.325	-	1.871	-
E454	MRVPRIME PROJETO GOIÁS C INCORPORA	35,00%	309	-	544	-	852	-
E455	MRVPRIME PROJETO GOIÁS D INCORPORA	35,00%	741	0	491	-	1.233	0
E456	MRVPRIME PROJETO GOIÁS E INCORPORA	40,00%	0	0	1.331	-	1.331	0
E457	MRVPRIME PROJETO GOIÁS F INCORPORA	60,00%	0	-	5.988	-	5.988	-
E460	MRVPRIMEXLX INCORPORAÇÕES SPE	1,00%	-	0	-	-	-	0
E461	MRVPRIME PROJ MTN INCORPORAÇÕES SPE	60,00%	9	-	3.734	-	3.743	-
AC25	PARQUE CANTOS DOS CANÁRIOS	1,00%	27	0	(1)	24	26	24
AC26	PQCANTOS DOS BEM TEVIS	1,00%	6	0	7	21	13	21
MC01	MRVCONS TRUÇÕES	2,50%	1.032	2.197	-	-	1.032	2.197
E418	PARQUES ALEM	1,00%	52	19	88	16	140	36
E412	PARQUEPIAZZA VERONA	1,00%	22	0	11	-	33	0
E413	PARQUEAUS TRIA	1,00%	83	49	357	36	439	85
E416	PARQUES OLAR DOS PÁSS AROS	1,00%	61	33	165	89	226	122
E417	PARQUES ERRA AZUL	1,00%	39	3	175	0	214	3
E415	PARQUEJARDIM DAS TULIPAS	1,00%	37	32	9	15	46	46
E482	MRVPRIMELINCSPE LTDA	1,00%	12	-	0	-	12	-
E483	MRVPRIMELINCSPE LTDA	1,00%	1	-	-	-	1	-
E484	MRVPRIME PROJETO GOIÁS G INCORPORAÇÕES	60,00%	0	-	-	-	0	-
E485	MRVPRIME PROJETO GOIÁS J INCORPORAÇÕES	60,00%	0	-	-	-	0	-
E486	MRVPRIME PROJETO GOIÁS M INCORPORAÇÕES	60,00%	0	-	-	-	0	-
E487	MRVPRIME PROJETO GOIÁS H INCORPORAÇÕES	60,00%	0	-	-	-	0	-
E488	MRVPRIME PROJETO GOIÁS L INCORPORAÇÕES	60,00%	0	-	-	-	0	-
E490	PARQUEILHA BELA INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	0	-	-	-	0	-
E491	MRVPRIMELIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA	1,00%	0	-	-	-	0	-
E492	MRVPRIME PROJETO GOIÁS K INCORPORAÇÕES	60,00%	0	-	-	-	0	-

		PASSIVO						
Divisão	Empreendimentos	Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
			31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS								
E495	MRVPRIMEIINCORPORAÇÕES S PELTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-
E496	MRVPRIMEPROJETOMTS INCORPORAÇÕES SPI	60,00%	(0)	-	-	-	(0)	-
E497	MRVPRIMEPROJETOMTU INCORPORAÇÕES SPI	60,00%	-	-	-	-	-	-
E498	MRVPRIMEPROJETOMTR INCORPORAÇÕES SPI	60,00%	(0)	-	-	-	(0)	-
E499	MRVPRIMEPROJETOMTT INCORPORAÇÕES SPI	60,00%	(0)	-	-	-	(0)	-
E502	RESERVA OURO BRANCO INCORPORAÇÕES LTD/	1,00%	132	-	12	-	144	-
E506	MRVPRIMEPROJETO GOIAS N INCORPORAÇÕES	35,00%	0	-	-	-	0	-
E507	MRVPRIMEPROJETO GOIAS O INCORPORAÇÕES	35,00%	0	-	-	-	0	-
E508	MRVPRIMEPROJETOMTZ INCORPORAÇÕES SPI	35,00%	0	-	-	-	0	-
E510	MRVPRIMEPROJETOMTY INCORPORAÇÕES SPI	35,00%	-	-	-	-	-	-
E512	MRVPRIMEPROJETOMTV INCORPORAÇÕES SPI	35,00%	-	-	-	-	-	-
E513	MRVPRIMEPROJETOMTW INCORPORAÇÕES SP	35,00%	-	-	-	-	-	-
E514	MRVPRIMEPROJETO PALMAS A INCORPORAÇÃOI	50,00%	452	-	2.968	-	3.420	-
E515	MRVPRIMEPROJETOMTX INCORPORAÇÕES SPI	35,00%	-	-	-	-	-	-
E526	MRVPRIMEPROJ CAMPOGRANDER INCORPOR,ª	35,00%	-	-	-	-	-	-
E527	MRVPRIMEPROJETO CAMPOGRANDEQ INCORP	35,00%	-	-	-	-	-	-
E532	PARQUE ASPEN INC S PELTDA	1,00%	0	-	-	-	0	-
E533	MRVPRIMELXX INCORPORAÇÕES S PELTDA	1,00%	0	-	-	-	0	-
E534	MRVPRIMELXXI INC LTDA	1,00%	17	-	20	-	37	-
E535	MRVPRIMELV INCORPORAÇÕES LTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-
E538	MRVPRIMELXXV INCORPORAÇÕES LTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-
Total			73.477	68.744	168.899	123.972	242.376	192.717

Observação: Para todos os quadros acima, alguns percentuais e outros valores incluídos foram arredondados para facilitar a sua apresentação. Assim, alguns dos totais constantes das tabelas aqui apresentadas podem não representar a soma aritmética exata dos valores que o precedem.

6. IMOBILIZADO

As movimentações de imobilizado, segregando custo e depreciação, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e de 2015 foram como segue:

IMOBILIZADO	Individual			
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
1302010001 EDIFICAÇÕES	158	(50)	108	115
1302010002 INSTALAÇÕES	10	(4)	6	6
1302010003 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.564	(464)	3.100	111
1302010004 EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	737	(653)	84	160
1302010006 MÓVEIS E UTENSÍLIOS	476	(274)	202	249
1302010007 VEÍCULOS	275	(169)	106	153
1302010009 BENFEITORIAS IMOV. TERCEIROS	862	(188)	674	666
1302030002 IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	24	-	24	65
Total Imobilizado	6.106	(1.802)	4.304	1.525

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos tangíveis de vida útil determinada pudessem ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciaram nenhum dos fatores indicativos de perdas, conforme os itens 10 e 12 do CPC 01 (R1).

7. INTANGÍVEL

A movimentação do saldo de intangível para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e de 2015 é como segue:

INTANGÍVEL	Individual			
	2016			2015
	Custo	Amortização acumulada	Líquido	Líquido
DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARES PRÓPRIOS	2	(2)	0	0
LICENÇA DE USO DE SOFTWARES	277	(238)	39	83
LICENÇA DE USO SOFTWARES EM ANDAMENTO	-	-	-	-
Total Intangível	279	(240)	39	83

As despesas com amortização do intangível são alocadas à rubrica de “Despesas gerais e administrativas”, na demonstração do resultado do exercício, conforme a natureza e alocação de cada item do intangível. Não há ativos intangíveis oferecidos como garantias a passivos. Não há ativos intangíveis relevantes totalmente amortizados e ainda em uso pela Companhia.

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos intangíveis de vida útil determinada pudessem ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciaram nenhum dos fatores indicativos de perdas conforme os itens 10 e 12 do CPC 01 (R1).

8. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS

Em 31 de dezembro de 2016 e de 2015, a composição e as principais condições são como segue:

	Individual			
	31/12/2016		31/12/2015	
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante
Capital de Giro – CDI	274.793	40.854	171.328	62.566
Financiamento da produção e aquisição de máquinas e equipamentos financiamento de máquinas para construção (FINAME)	807	1.278	-	-
Total	275.600	42.132	171.328	62.566

Modalidade	Vencimentos	Indexador	Spread anual médio	Individual	
				31/12/2016	31/12/2015
Capital de giro	02/2014 a 09/2018	CDI	1,45% a 3,50%	315.647	233.894
FINAME	05/2016 a 07/2019	TJLP	3,70% a 4,50%	2.085	-
Total				317.732	233.894

(*) TR - Taxa Referencial

Composição por vencimento:

Período após a data do balanço	Individual	
	31/12/2016	31/12/2015
01 a 12 meses	275.600	171.328
13 a 24 meses	41.722	39.522
25 a 36 meses	410	11.522
37 a 48 meses	-	11.522
Total	317.732	233.894

Os contratos de capital de giro (K. Giro) e financiamento à construção têm como garantias de pagamento recebíveis caucionadas, alienação de terrenos, ou notas promissórias, sendo todos os contratos de K. Giro avalizados pela acionista majoritária, MRV Engenharia e Participações S.A. O financiamento da aquisição de máquinas e equipamentos (FINAME) têm como garantias de pagamento a alienação fiduciária dos equipamentos financiados, o financiamento é avalizado pela acionista majoritária, MRV Engenharia e Participações S.A.

9. SALÁRIOS, ENCARGOS SOCIAIS E BENEFÍCIOS

A composição em 31 de dezembro de 2016 e de 2015 é como segue:

	Individual	
	31/12/2016	31/12/2015
Salários e encargos	501	59
Provisão de férias e encargos	811	250
Provisão Multa FGTS Rescisório	54	72
Total	1.366	381

10. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

A composição em 31 de dezembro de 2016 e de 2015 é como segue:

	Individual	
	31/12/2016	31/12/2015
Imposto de renda e contribuição social	-	-
PIS/COFINS/ISS a recolher	78	6
Impostos retidos a recolher	19	2.150
Total	97	2.156

11. PARTES RELACIONADAS

(a) Saldos e transações de mútuo com empresas ligadas

	Individual	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Mútuo MRV Engenharia e Empreendimentos S.A	540	38.073
Mútuo SCPs	971	971
Total	1.511	39.044

Os saldos das operações de mútuo referentes a obrigações com empresas ligadas não possuem vencimento predeterminado e têm rendimentos calculados conforme o Certificado de Depósito Interbancário - CDI acrescidos de taxa pré-fixada 2,36% ao ano para o exercício de 2016, 1,84% ao ano para o primeiro semestre de 2015 e 2,36% ao ano para o segundo semestre de 2015.

As operações de mútuo com parceiros foram efetuadas principalmente com o objetivo de viabilizar a fase inicial dos empreendimentos em função das relações comerciais que são mantidas com as partes relacionadas para o desenvolvimento das atividades de incorporação e construção da Companhia.

(b) Aplicações financeiras

A Companhia possui títulos de renda fixa junto a Intermedium Crédito Financiamento e Investimento S.A., empresa controlada pelo acionista Rubens Menin Teixeira de Souza (Acionista da MRV Engenharia), no montante de R\$ 372 em 31 de dezembro de 2016.

(c) Remuneração do pessoal-chave

Com base no CPC 05, que trata das divulgações sobre partes relacionadas, a Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros da Diretoria, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

	Individual	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Honorários de administração	894	964
Total	894	964

12. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS - NÃO CIRCULANTE

A Companhia e os empreendimentos que possuímos participação são partes em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal de suas operações, envolvendo questões tributárias e trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. Desta forma, mantém provisão, em montante suficiente, para cobertura nas ações com expectativa de prováveis desembolsos de caixa.

Com base em informações de seus Assessores Legais, na análise das ações em curso e no histórico de soluções dos processos, a Administração da Companhia, acredita que as provisões constituídas referentes aos riscos prováveis são em montante suficiente para cobrir as perdas estimadas e que a decisão final nas ações não venha a impactar substancialmente a sua posição patrimonial.

Não registramos provisão para contingência em nossas demonstrações financeiras individuais, somente nos empreendimentos em que temos participação. A movimentação das provisões para esses empreendimentos é como segue:

A Companhia não possui casos relevantes de contingências passivas possíveis de perda que mereçam menção em nota explicativa.

A composição em 31/12/2016 é como segue:

	31/12/2016	Nº DE PROCESSOS	31/12/2015	Nº DE PROCESSOS
Cíveis	6.882	464	8.404	402
Trabalhistas	1.178	38	1.063	27
Tributárias	11	1	-	-
Administrativas	-	-	-	-
Total	<u>8.071</u>	<u>503</u>	<u>9.467</u>	<u>429</u>

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social da Companhia em 31 de dezembro de 2016 era R\$ 46.629 (R\$46.629 em 31 de dezembro 2015).

(a) Dividendo mínimo obrigatório aos acionistas:

De acordo com o Estatuto Social da Empresa e com a Lei das Sociedades por Ações, é conferido aos titulares de ações de emissão da Empresa direito ao recebimento de dividendos ou outras distribuições realizadas relativamente às ações de emissão da Empresa, na proporção de suas participações no capital social.

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que poderá ser diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) importância destinada à constituição de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão da reserva de lucros a realizar formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 202, inciso II da Lei das Sociedade por Ações.

Em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015 não houve distribuição de dividendos em função do prejuízo apresentado pela Companhia.

(b) Reserva legal:

Em 31 de dezembro de 2016 e em 31 de dezembro de 2015, a Companhia não constituiu reserva legal em virtude do prejuízo apresentado.

(c) Reserva de lucros a realizar:

Em 31 de dezembro de 2016, também em virtude do resultado apresentado não houve destinação de recursos para constituição desta reserva.

14. APROVAÇÕES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Essas demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela Diretoria em 21 de fevereiro de 2017.

Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2017.

PRIME Incorporações e Construções S.A

CNPJ 00.409.834/0001-55
Alexandre Machado Vilela
Diretor-Presidente
CPF:398.664.406-72

Mateus Ferreira Pinto

Contador
CPF:062.771.006-96
CRC SP: 253.680/O-5 T MG