

# **Demonstrações Financeiras**

**PRIME Incorporações e Construções S.A.**

**Demonstrações Financeiras Individuais para o  
exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e  
Relatório dos Auditores Independentes**

---

# Prime Incorporações e Construções S.A.

## Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2017

### Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras .....	1
Demonstrações financeiras auditadas	
Balanços patrimoniais .....	5
Demonstração dos resultados.....	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	7
Demonstração dos fluxos de caixa.....	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	8
Relatório da administração.....	37

## **RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**Aos  
Senhores Administradores da  
PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.** que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.** em 31 de dezembro de 2017, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência da auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Ênfase

### **Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)**

Conforme nota explicativa nº 01, a Companhia tem apurado prejuízos acumulados em suas operações, sendo assim o patrimônio líquido (passivo a descoberto) apresentou excesso de passivos sobre os ativos de R\$ 134.058 mil (2016 - R\$ 139.727 mil). Porém, esta situação não suscita dúvida sobre sua continuidade operacional, considerando a expectativa de reversão nos próximos exercícios, em função das medidas que foram implantadas, descritas na nota explicativa nº 01.

### **Demonstrações contábeis consolidadas**

Conforme descrito na nota explicativa nº 02, não está sendo apresentadas as demonstrações financeiras consolidadas, em atendimento a legislação em vigor, especificamente a CPC 36 (R3). Os critérios de contabilização das SPEs – Sociedade de Propósito Específico e das SCPs – Sociedades em Conta Participação, que foram avaliados através da equivalência patrimonial atenderam as IFRS aplicáveis a Entidades de incorporação imobiliária, que considera, adicionalmente, a Orientação OCPC 04 editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possam causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências da auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

**Belo Horizonte, 16 de fevereiro de 2018.**

**WALTER HEUER AUDITORES INDEPENDENTES**

CRC - SP 334/O F 6 MG

  
MAURI PASSIG MARTINS  
CONTADOR CRC - RJ 31.381/O T 2 MG

  
CRISTIANA S.C. COSTA LAGE  
CONTADOR CRC - MG 47.629/O

**PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**

CNPJ: 00.409.834/0001-55

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

(Em milhares de reais - R\$)

<u>ATIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
			(Reapresentado)				
<b>CIRCULANTE</b>				<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	<b>1.938</b>	824	Fornecedores		<b>2.609</b>	2.859
Títulos e valores mobiliários	4	<b>4.130</b>	340	Empréstimos, financiamentos	9	<b>345.982</b>	275.600
Contas a receber	5	<b>6.625</b>	1.828	Salários, encargos sociais e benefícios	10	<b>1.891</b>	1.366
Imóveis a comercializar		-	-	Impostos e contribuições a recolher	11	<b>533</b>	97
Outros ativos		<b>1.675</b>	1.961	Adiantamentos de clientes		-	-
Total do ativo circulante		<b>14.368</b>	4.953	Obrigações com empresas ligadas	12 (a)	<b>22.533</b>	1.511
				Outras contas a pagar		<b>55</b>	625
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				Total do passivo circulante		<b>373.603</b>	282.058
Realizável a longo prazo:				<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Créditos com empresas ligadas	5	<b>33.226</b>	-	Empréstimos, financiamentos	9	<b>384</b>	42.132
Créditos com partes relacionadas	5	<b>12.170</b>	8.531	Total do passivo não circulante		<b>384</b>	42.132
Outros		<b>2.175</b>	6.274	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)</b>			
Total do realizável a longo prazo		<b>47.571</b>	14.805	Capital social	14	<b>46.631</b>	46.629
Investimentos:				Prejuízo acumulado		<b>(180.689)</b>	(186.356)
Participações societárias	6	<b>174.184</b>	160.362	Total do patrimônio líquido		<b>(134.058)</b>	(139.727)
Imobilizado	7	<b>3.792</b>	4.304				
Intangível	8	<b>14</b>	39				
Total do ativo não circulante		<b>225.561</b>	179.510				
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>239.929</b>	184.463	<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)</b>		<b>239.929</b>	184.463

**PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**

CNPJ: 00.409.834/0001-55

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

(Em milhares de reais - R\$)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(Reapre ntado)
RECEITA DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
Impostos incidentes sobre vendas	-	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Despesas comerciais	6	(21)
Despesas gerais e administrativas	(9.209)	(8.573)
Outras receitas operacionais, líquidas	13.907	(544)
Resultado em participação societária	37.478	9.566
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	42.182	428
RESULTADO FINANCEIRO		
Despesas financeiras	(41.316)	(39.800)
Receitas financeiras	4.801	1.754
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA, DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	5.667	(37.618)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
Correntes	-	-
Diferidos	-	-
Total da despesa de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	<u>5.667</u>	<u>(37.618)</u>



**PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO) DA CONTROLADORA PARA OS EXERCÍCIOS  
(Em milhares de reais - R\$)

	Reservas de Lucros				Total
	Capital Social	Legal	Lucros a Realizar	Lucros / (Prejuizos) Acumulados	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012	46.629	2.460	11.082	-	60.171
Prejuízo do exercício	-	-	-	(37.470)	(37.470)
Absorção de prejuízo com reservas	-	(2.460)	(5.122)	7.582	-
Dividendos propostos	-	-	(5.960)	-	(5.960)
					-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013	46.629	-	-	(29.888)	16.741
Prejuízo do exercício	-	-	-	(56.349)	(56.349)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015	46.629	-	-	(148.738)	(102.109)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(37.618)	(37.618)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016	46.629	-	-	(186.356)	(139.727)
Aumento Capital - Stock Options	2	-	-	-	2
Lucro do exercício	-	-	-	5.667	5.667
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017	46.631	-	-	(180.689)	(134.058)

**PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

(Em milhares de reais - R\$)

	31/12/17	31/12/16 (Reapresentado)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	5.667	(37.618)
Depreciação e amortização	942	591
Resultado financeiro	37.411	47.717
Resultado em participação societária	(37.478)	(9.566)
Impostos diferidos		
Caixa Gerado nas Operações	6.542	1.124
Aumento nos ativos operacionais:		
(Aumento) redução de contas a receber e partes relacionadas	(41.662)	(4.734)
(Aumento) redução de outros ativos	4.385	1.348
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Aumento (redução) de fornecedores	(250)	1.157
Aumento (redução) de salários, encargos sociais e benefícios	525	985
Aumento (redução) de impostos, taxas e contribuições	436	(2.059)
Aumento (redução) de outros passivos	(570)	1
Juros pagos	(39.501)	(39.880)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(76.637)	(43.182)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aumento em títulos e valores mobiliários	(2.525)	(279)
Aumento Líquido com a opção de ações	2	-
Redução (aquisição/aporte) em investimentos	23.656	(2.098)
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(405)	(3.328)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	20.728	(5.705)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Aumento (redução) de débitos com empresas ligadas	20.876	(41.185)
Valores recebidos de empréstimos, líquidos	1.086.103	543.388
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	(1.056.498)	(463.794)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	50.481	38.409
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	1.114	(9.354)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	824	10.178
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	1.938	824
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	1.114	(9.354)

# **Prime Incorporações e Construções S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

---

## **1. Contexto operacional**

A PRIME Incorporações e Construções S.A. (“Companhia”) e suas não controladas tem como atividade a administração de bens próprios, a incorporação, construção, comercialização e aluguel de imóveis próprios ou de terceiros, a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos e a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia ou acionista. O desenvolvimento dos empreendimentos de incorporação imobiliária e a construção dos imóveis são efetuados diretamente pela Companhia ou por outros parceiros. A participação de parceiros ocorre de forma direta no empreendimento por meio de participação nas sociedades em conta de participação (“SCP”) e sociedades com propósitos específicos (“SPE”), para desenvolver o empreendimento. A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na Av. Barão Homem de Melo, nº 2222, 8º andar - sala 802 - letra A, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.409.834/0001-55.

Em 2016 e 2017, a Administração adotou medidas que objetivam a recuperação da lucratividade das nossas operações. Tais medidas estão apresentadas a seguir:

- Aumento do percentual de participação societária nos empreendimentos;
- Melhorias de processos, visando redução de custos e despesas e otimização da receita.

A Administração está confiante no sucesso das medidas anteriormente mencionadas, em 2017 a Companhia apresentou lucro de R\$5.667, e acredita que o planejamento estratégico para os próximos anos se concretize, trazendo um melhor equilíbrio financeiro e conseqüentemente, a recuperação dos resultados.

## **2. Apresentação das demonstrações financeiras, resumo das principais políticas contábeis e reapresentação de demonstrações financeiras.**

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentadas e resumidas conforme a seguir. Estas práticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

### **2.1. Apresentação das demonstrações contábeis**

Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais da Companhia não são consideradas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas. Em conformidade com a Orientação “OCPC 07 - Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil - Financeiros de Propósito Geral”, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM e CFC.

Estas normas incluem a Orientação “OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliárias Brasileiras” no que diz respeito ao reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método do percentual de execução - POC).

## 2.2. Base de elaboração

Não apresentamos as demonstrações financeiras consolidadas, entretanto, os critérios de contabilização das sociedades de propósitos específicos (“SPE”) e sociedades em conta participação (“SCP”), que geraram os ganhos e perdas nas demonstrações financeiras individuais através da “equivalência patrimonial” foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis descritas na nota explicativa 2.6.

Os empreendimentos em que a PRIME possui participação gerando “equivalência patrimonial” estão relacionadas na nota explicativa 6.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

## 2.3. Investimentos em não controladas

Os acordos de empreendimento em conjunto que envolvem a constituição de uma entidade separada na qual cada empreendedor detenha uma participação são chamados de empresas ou SPE ou SCP com controle compartilhado.

A Companhia apresenta suas participações em empresas não controladas, nas suas demonstrações financeiras individuais, usando o método de equivalência patrimonial conforme descrito na nota explicativa 6.

## 2.4. Uso de estimativas

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas no seu melhor julgamento e baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, bem como os valores das receitas, custos e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras.

Estimativas e premissas significativas são utilizadas quando da contabilização da provisão para manutenção de imóveis; da vida útil e do valor residual dos bens do imobilizado e intangível; do imposto de renda - IRPJ e da contribuição social - CSLL; de provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários; do programa de opções de compra de ações; do valor justo de instrumentos financeiros; e da receita que considera a estimativa do custo total orçado dos empreendimentos.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente. Os efeitos decorrentes dessas revisões são reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas se a revisão afetar apenas este período, ou também em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

## 2.5. Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional da Companhia e a moeda de apresentação das demonstrações financeiras individuais é o Real. As informações financeiras são apresentadas em milhares de reais, exceto onde indicado de outra forma.

## 2.6. Resumo das principais práticas contábeis

As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas consistentemente para a Companhia e todos os empreendimentos que possuímos participação, para todos os períodos apresentados nas demonstrações financeiras individuais.

### 2.6.1. Reconhecimento de receita

As práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de incorporação imobiliária, imóveis a comercializar, clientes por incorporação de imóveis e adiantamentos recebidos de clientes seguem os procedimentos e orientações estabelecidas pela Orientação OCPC 04 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, que trata da aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02, às entidades de incorporação imobiliária brasileiras, aprovada pela Deliberação CVM Nº 653/10, conforme segue:

- ✓ Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios:
  - (i) As receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações são apropriados ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência de riscos e benefícios ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento, ou seja, o reconhecimento das receitas e custos ocorre à medida que a construção avança. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos sobre as vendas contratadas;
  - (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.
- ✓ Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.
- ✓ Os juros e os ajustes a valor presente são apropriados ao resultado, na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós-chaves, observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.
- ✓ As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

Caso necessário, é constituída provisão para risco de crédito, com base na avaliação da Administração quanto a eventuais perdas na realização de contas a receber.

#### 2.6.2. Ajuste a valor presente

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros pré-fixados; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros, são ajustados a seu valor presente, com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós entrega das chaves.

#### 2.6.3. Custo de empréstimos

Os custos de empréstimos atribuíveis diretamente à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos para uso ou venda pretendida, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos para o uso ou a venda pretendida. Em decorrência de parte das atividades de financiamento serem coordenadas de forma centralizada na Companhia, os juros incorridos na referida empresa, referentes ao financiamento de ativos qualificáveis de suas investidas, são capitalizados e apresentados na rubrica de investimento. Nas demonstrações financeiras individuais os referidos custos são apropriados ao resultado, na proporção das unidades vendidas, deduzindo o resultado de equivalência patrimonial das investidas.

Todos os outros custos com empréstimos são reconhecidos no resultado do período em que são incorridos.

#### 2.6.4. Redução ao valor recuperável (impairment)

A Companhia avalia, ao menos anualmente, se há alguma indicação de redução ao valor recuperável de (i) ativo imobilizado e (ii) ativo intangível - software. Em 2017 e 2016, não foi necessário registrar perdas de impairment, uma vez que nossos testes não indicaram perda.

#### 2.6.5. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando uma entidade da Companhia for parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação são diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo no resultado).

##### 2.6.5.1. Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados no momento de seu reconhecimento inicial em uma das quatro categorias a seguir: (i) pelo valor justo por meio de resultado; (ii) mantidos até o vencimento; (iii) empréstimos e recebíveis; e (iv) disponíveis para venda. A classificação do ativo financeiro em uma das quatro categorias de ativos financeiros depende de sua natureza e finalidade.

A seguir, demonstramos o resumo das principais práticas contábeis adotadas na contabilização e apresentação dos ativos financeiros da Companhia:

- ✓ Caixa e equivalentes de caixa - São considerados como caixa e equivalentes de caixa os valores mantidos como caixa, contas-correntes bancárias e aplicações financeiras de curto prazo e alta liquidez, resgatáveis em até 90 dias da data de contratação e que têm baixo risco de variação no valor justo. São reconhecidos ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento de cada balanço, em base pro-rata temporis, em linha com os valores de realização.
- ✓ Títulos e valores mobiliários - São classificados como títulos mantidos até o vencimento. São apresentados pelo custo de aquisição acrescido por juros, correção monetária, menos perdas do valor recuperável, quando aplicável, incorridos até a data do balanço.
- ✓ Contas a receber de clientes por incorporação de imóveis - Correspondem aos valores a receber da venda das unidades imobiliárias, reconhecidos inicialmente conforme descrito no item 2.6.1 acima, atualizados pelas condições contratuais estabelecidas, líquidos do ajuste a valor presente, quando aplicável, e classificados como empréstimos e recebíveis.
- ✓ Contas a receber de clientes por prestação de serviços: Correspondem a valores a receber pela prestação de diversos serviços.
- ✓ Créditos com empresas ligadas – Correspondem a valores a receber de controladas em conjunto e parceiros em empreendimento de incorporação imobiliária, decorrentes de operações de mútuo, efetuadas com o objetivo de viabilizar a fase inicial dos empreendimentos.

A Companhia baixa um ativo financeiro, apenas quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa provenientes desse ativo expiram ou transfere o ativo e substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade para outra empresa. Na baixa de um ativo financeiro em sua totalidade, a diferença entre o valor contábil do ativo e a soma da contrapartida recebida e a receber é reconhecida no resultado.

#### 2.6.5.2. Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados no momento de seu reconhecimento inicial em uma das duas categorias a seguir: (i) passivos financeiros a valor justo por meio do resultado; e (ii) outros passivos financeiros.

Os passivos financeiros da Companhia estão classificados como “outros passivos financeiros” e mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos, e incluem os empréstimos, financiamentos e debêntures, contas a pagar a fornecedores, obrigação com empresas e contas a pagar por aquisição de terrenos. O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados (inclusive honorários pagos ou recebidos que constituem parte integrante da taxa de juros efetiva, custos da transação e outros prêmios ou descontos) ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquido dos custos das transações, quando aplicável. Na data do balanço está apresentado pelo seu reconhecimento inicial, deduzido da amortização das parcelas de principal, quando aplicável, e acrescido dos correspondentes encargos incorridos. Os custos de transações estão apresentados como redutores do passivo circulante e não circulante, sendo apropriados ao resultado no mesmo prazo de pagamento do financiamento que o originou, com base na taxa efetiva de cada transação.

A baixa de passivos financeiros ocorre somente quando as obrigações da Companhia são extintas e canceladas ou quando vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contrapartida paga e a pagar é reconhecida no resultado.

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia não possui passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

#### 2.6.6. Imóveis a comercializar

Os estoques das unidades já concluídas ou em construção e ainda não vendidas, inclusive estoques de terrenos, são demonstrados pelo valor do custo incorrido de cada unidade, os quais não excedem o valor de mercado. Os estoques de terrenos em caso de permuta são valorizados pelo valor de venda do terreno permutado e, excepcionalmente, pelo valor de venda das unidades permutadas. A classificação entre curto e longo prazo é feita tendo como base a expectativa de início do empreendimento. O custo efetivo de construção de unidades permutadas é diluído nas demais unidades.

Os estoques de materiais estão avaliados pelo menor valor entre o custo médio de compras e os valores líquidos de realização.

#### 2.6.7. Investimentos

Os investimentos decorrentes de participações societárias estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais, conforme nota explicativa 6.

#### 2.6.8. Imobilizado

Edificações, veículos em uso, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, equipamentos e instalações de informática, plantões de vendas e apartamentos modelos e imobilizações em andamento estão demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulada, quando aplicável. São registrados como parte dos custos das imobilizações em andamento os custos de empréstimos capitalizados de acordo com a política contábil da Companhia. Tais imobilizações são classificadas nas categorias adequadas do imobilizado quando concluídas e prontas para o uso pretendido. A depreciação desses ativos inicia-se quando estes estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados já em uso.



Ativos mantidos por meio de arrendamento financeiro são depreciados pela vida útil esperada da mesma forma que os ativos próprios ou por um período inferior, se aplicável, conforme termos do contrato de arrendamento em questão.

#### 2.6.9. Ativos intangíveis

Ativos intangíveis, com vida útil definida, adquiridos separadamente, são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumulada.

Os gastos com atividades de pesquisa são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. O ativo intangível gerado internamente resultante de gastos com desenvolvimento (ou de uma fase de desenvolvimento de um projeto interno) é reconhecido se, e somente se, demonstrado todas as condições previstas no item 57 do CPC 04 (R1) sobre ativo intangível.

O montante inicialmente reconhecido de ativos intangíveis gerados internamente corresponde à soma dos gastos incorridos desde quando o ativo intangível passou a atender aos critérios de reconhecimento mencionados anteriormente. Quando nenhum ativo intangível gerado internamente puder ser reconhecido, os gastos com desenvolvimento serão reconhecidos no resultado do exercício, quando incorridos.

Subsequentemente ao reconhecimento inicial, os ativos intangíveis gerados internamente são registrados ao valor de custo, deduzido da amortização e da perda por redução ao valor recuperável acumulada, assim como os ativos intangíveis adquiridos separadamente.

#### 2.6.10. Depreciação, amortização e baixa das propriedades para investimento, do imobilizado e do intangível

A depreciação/amortização é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual, quando relevante, após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções/intangíveis em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação/amortização são revisados no final da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Os terrenos não sofrem depreciação.

#### 2.6.11. Ativos e passivos sujeitos a atualização monetária

Os ativos e passivos em reais e sujeitos à indexação contratual ou legal são atualizados nas datas dos balanços pela aplicação do correspondente índice. Ganhos e perdas decorrentes de variações monetárias são reconhecidos no resultado do exercício de acordo com o regime de competência.

#### 2.6.12. Provisões

As provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

#### 2.6.12.1. Provisão para manutenção de imóveis (Garantias)

As provisões para o custo esperado com a manutenção de imóveis são reconhecidas ao resultado no mesmo critério de apropriação da receita de incorporação imobiliária, descrito no item 2.6.1 acima, a partir da data da venda das respectivas unidades imobiliárias, com base na melhor estimativa da Administração em relação aos gastos necessários para liquidar a obrigação da Companhia.

#### 2.6.13. Tributação

O imposto de renda, a contribuição social e os impostos sobre vendas, correntes e diferidos, são reconhecidos no resultado.

As despesas com imposto de renda e contribuição social e com impostos sobre vendas representam a soma dos impostos correntes e diferidos.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada período de relatório, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual a Companhia e não controladas esperam, no final de cada exercício, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

##### 2.6.13.1 Imposto de renda e contribuição social

###### Impostos correntes

A Companhia e não controladas adotam, como facultado pela legislação fiscal vigente, o regime de caixa para apuração do resultado na incorporação imobiliária, sendo o resultado apurado utilizado na determinação do lucro tributável.

A Companhia apura o imposto de renda e contribuição social com base no lucro real e os demais empreendimentos que possuímos participação adotam a sistemática fiscal do lucro presumido. Com base nessa última sistemática, o resultado para fins de imposto de renda e contribuição social de cada empresa foi calculado aplicando-se sobre a receita as alíquotas definidas para essa atividade, que são de 8% e 12%, respectivamente. Sobre o resultado presumido foram aplicadas as alíquotas de imposto de renda e contribuição social vigentes na data do encerramento de cada período (15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$240 mil anuais para imposto de renda, e 9% para contribuição social). A Companhia adota para alguns empreendimentos o Patrimônio de Afetação com o RET (Regime Especial de Tributação). Com base no RET, as alíquotas aplicadas para imposto de renda e contribuição social são 1,26% e 0,66%, respectivamente, sobre a receita bruta recebida com PMCMV (Programa Minha Casa Minha Vida) no caso de contratos de venda até o limite estabelecido em lei.

###### Impostos diferidos

O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis.

### 2.6.13.2. Impostos sobre as vendas

A receita é apresentada líquida de impostos sobre as vendas (PIS e COFINS). Para fins de cálculo do PIS e da COFINS, a alíquota total é de 9,25% no lucro real, 3,65% no lucro presumido, 2,08 % em contratos do PMCMV conforme limites legais.

### 2.6.13.3. Reapresentação das demonstrações financeiras de 2016

Em 31 de dezembro de 2017, a Companhia realizou reclassificações contábeis e, para fins comparativos, está reapresentando os saldos de 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, conforme demonstrado abaixo:

	31/12/16		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
<b>Balanco patrimonial</b>			
Ativo			
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixas	1.164	(340)	824
Títulos e valores mobiliários	-	340	340
Contas a receber	10.359	(8.531)	1.828
Imóveis a comercializar	7.583	(7.583)	-
Outros ativos	1.114	847	1.961
Total do ativo circulante	20.220	(15.267)	4.953
Ativo não circulante			
Crédito com partes relacionadas	-	8.531	8.531
Investimento			
Participações societárias	153.626	6.736	160.362
Total do ativo não circulante	164.243	15.267	179.510
Total do ativo	184.463	-	184.463
Passivo e patrimônio líquido			
Passivo circulante			
Adiantamentos de clientes	606	(606)	-
Outras contas a pagar	19	606	625
Total do passivo circulante	282.058	-	282.058
Passivo não circulante			
Total do patrimônio líquido	(139.727)		(139.727)
Total do passivo e do patrimônio líquido	184.463		184.463
<b>2016</b>			
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
<b>Demonstração do resultado</b>			
Receita (Despesas) operacionais líquidas	(9.138)		(9.138)
Resultado em participação societária	11.375	(1.809)	9.566
Lucro operacional antes do resultado financeiro	2.237	(1.809)	428
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	(41.609)	1.809	(39.800)
Receitas financeiras	1.754		1.754
Lucro antes do imposto de renda, da contribuição social	(37.618)	1.809	(37.618)
Prejuízo do exercício	(37.618)	-	(37.618)

	2016		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
<b>Demonstração dos fluxos de caixa</b>			
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido do exercício	(37.618)	-	(37.618)
Depreciação e amortização	584	7	591
Resultado financeiro	-	47.717	47.717
Resultado em participação societária	(11.375)	1.809	(9.566)
Caixa Gerado nas Operações	(48.409)	49.533	1.124
Aumento nos ativos operacionais:			
(Aumento) redução de contas a receber e partes relacionadas	(4.734)		(4.734)
(Aumento) redução de outros ativos	(4.773)	6.737	1.964
Aumento (redução) nos passivos operacionais:			
Aumento (redução) de fornecedores	1.128	29	1.157
Aumento (redução) de salários, encargos sociais e benefícios	(1.075)	2.060	985
Aumento (redução) de impostos, taxas e contribuições	-	(2.059)	(2.059)
Aumento (redução) de outros passivos	(37.631)	37.632	1
Juros pagos	-	(39.880)	(39.880)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(47.085)	4.519	(42.566)
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Aumento em títulos e valores mobiliários	-	(279)	(279)
Redução (aquisição/aporte) em investimentos	2.642	(5.356)	(2.714)
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	-	(3.328)	(3.328)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	2.642	(8.963)	(6.321)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Aumento (redução) de débitos com empresas ligadas	-	(41.185)	(41.185)
Valores recebidos de empréstimos, líquidos	-	543.388	543.388
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	83.838	(547.632)	(463.794)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	83.838	(45.429)	38.409
Aumento (redução) líquido(a) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	(9.014)	(340)	(9.354)
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do exercício	10.178	-	10.178
No final do exercício	1.164	(340)	824
Redução líquida no caixa e equivalentes de caixa	(9.014)	(340)	(9.354)

### **3. Adoção de novos pronunciamentos contábeis e normas e interpretações, novas e revisadas, já emitidas e ainda não adotadas**

As normas e interpretações emitidas, mas ainda não adotadas até a data de emissão das demonstrações financeiras do Grupo, são abaixo apresentadas. O Grupo pretende adotar essas normas quando entrarem em vigência.

IFRS	CPC	Pronunciamento	Data de entrada em vigor
IFRS 15	CPC 47	Receitas de contratos com clientes	Períodos anuais a partir de 1º de janeiro de 2018
IFRS 9	CPC 48	Instrumentos financeiros	Períodos anuais a partir de 1º de janeiro de 2019
IFRS 16	CPC 06 (R2)	Arrendamentos	Períodos anuais a partir de 1º de janeiro de 2019

Considerando as atuais operações da Companhia e de suas não controladas, a Administração não espera que essas alterações tenham efeitos relevantes sobre as demonstrações financeiras a partir de sua adoção.

Adicionalmente, em novembro de 2016, o “CPC 47– Receitas de Contratos com Clientes” (IFRS 15) foi emitido pelo CPC. Este pronunciamento estabelece nova regra a ser aplicada às receitas originadas de contratos com clientes, a partir dos exercícios a se iniciarem em 1º de janeiro de 2018. Os princípios no CPC 47 contemplam uma abordagem mais estruturada para mensurar e reconhecer receita. A nova norma é aplicável a todas as entidades e substituirá todas as atuais exigências de reconhecimento de receita, nos termos da IFRS. A Companhia está atualmente avaliando o impacto deste pronunciamento e planeja adotar a nova norma na data efetiva de entrada em vigor.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.

#### **4. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários**

A composição em 31 de dezembro é como segue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Caixa e bancos	<u>688</u>	792
Certificado de Depósito Bancários (CDB)	<u>1.250</u>	32
Total de caixa e equivalentes de caixas	<u>1.938</u>	824
Fundo de Investimento	<u>4.130</u>	340
Total dos títulos e valores mobiliários	<u>4.130</u>	340
Total	<u>6.068</u>	1.164

As aplicações em CDB e compromissadas têm rendimentos médios equivalentes a 99,47% do CDI e cláusula de resgate imediato sem qualquer penalização. A Companhia possui fundos de investimentos restritos a empresas do Grupo, administrado por instituição bancária de primeira linha, responsável pela custódia dos ativos e liquidação financeira de suas operações. O fundo constituído tem como objetivo acompanhar a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e possui aplicação em títulos públicos de outras instituições financeiras e em fundos de investimentos abertos, que, por sua vez, aplicam principalmente em títulos de renda fixa. Em 31 de dezembro de 2017, o referido fundo apresentou rendimento médio equivalente a 100,31% do CDI (100,03% do CDI em 31 de dezembro de 2016)

## 5. Contas a receber

	31/12/2017				31/12/2016		
					(Reapresentado)		
		Não			Não		
	Nota	Circulante	Circulante	Total	Circulante	Circulante	Total
Recuperação despesas obras		486	-	486	1.828	-	1.828
Créditos com empresas ligadas	12 (c)	3.737	33.226	36.963	-	-	-
Créditos com partes relacionadas	12 (c)	2.402	12.170	14.572	-	8.531	8.531
<b>Total</b>		<b>6.625</b>	<b>45.396</b>	<b>52.021</b>	<b>1.828</b>	<b>8.531</b>	<b>10.359</b>

## 6. Participações societárias

As principais informações das participações societárias estão resumidas a seguir:

Divisão	Empreendimentos	Participação 31/12/2017	Patrimônio		Resultado da		Patrimônio		Resultado da	
			Líquido 31/12/2017	Resultado do exercício 2017	Investimento 31/12/2017	equivalência 31/12/2017	Líquido 31/12/2016	Resultado do exercício 2016	Investimento 31/12/2016	equivalência 31/12/2016
	<b>SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>		<b>25.408</b>	<b>(56.055)</b>	<b>6.090</b>	<b>(18.600)</b>	<b>120.735</b>	<b>(33.854)</b>	<b>20.145</b>	<b>(9.925)</b>
Y001	SCP VEFMONT	50,00%	57	(308)	34	(154)	367	(2)	188	(1)
Y002	SCP RECANITO DAS PEDRAS	50,00%	(58)	(76)	(29)	(38)	42	(25)	9	(13)
Y003	SCP BELAS ILHAS	50,00%	(152)	(296)	(75)	(148)	142	3	73	1
Y004	SCP SPAZIO CLASSIQUE	35,00%	(1.001)	(4.078)	(349)	(1.427)	4.131	(2.333)	631	(817)
Y007	SCP BELLA VITA	50,00%	897	(160)	533	(80)	1.141	(106)	605	(53)
Y009	SCP SPZ BOULEVARD TAGUATINGA	34,00%	77	(1.094)	27	(372)	1.513	(543)	330	(185)
Y011	SCP BRISAS	50,00%	155	(4.478)	77	(2.239)	4.978	(142)	2.401	(71)
Y012	SCP GRAN VILLE	50,00%	(729)	1.991	(365)	996	(2.957)	(373)	(1.738)	(187)
Y013	SCP ST A FONSQ(GR.MAISON.PLACE)	34,00%	1.866	35	635	12	2.777	(1.432)	458	(487)
Y016	SCP PQ CONQUISTA S. FRANCISCO	35,00%	(72)	(595)	(25)	(208)	518	(71)	175	(25)
Y017	SCP BELLE AQUA	28,00%	448	(659)	125	(184)	1.146	(250)	241	(70)
Y018	SCP FLAMBOYANT	31,00%	881	(114)	273	(35)	1.285	(336)	286	(104)
Y019	ECOV (A RA G.S.DOURADA, CALD NOVAS)	30,00%	1.123	(2.772)	337	(832)	5.443	(3.210)	623	(963)
Y022	SCP GOIABEIRAS	35,00%	527	(1.652)	186	(578)	2.862	(1.272)	558	(445)
Y026	SCP BELLO CIELLO	28,00%	169	(2.010)	58	(563)	2.103	(119)	528	(33)
A029	PQ RIA C BORBOL_PATR AFET RET	0,00%	-	-	-	-	-	0	21	0
R002	RIA C OURO_SCP AFET SEM RET	0,00%	-	-	-	-	-	0	9	0
R004	RIAZOR-S.PATR AFET SEM RET	0,00%	-	-	-	-	-	0	(3)	0
S001	SCP - SPAZIO AVIGNON	0,00%	-	-	-	-	-	0	1	0
S003	SCP - VLGE ANCHIETA/SPAZIO AUREA	0,00%	-	-	-	-	-	0	10	0
S007	SCP - PALM BEACH	25,00%	1.452	(14.280)	388	(3.570)	15.865	(1.084)	3.917	(271)
S011	SCP - SAINT TROPEZ	25,00%	1.778	(13.081)	481	(3.270)	16.780	(2.855)	3.566	(714)
S012	SCP - LAGUNA BEACH	25,00%	370	(2.692)	135	(673)	4.011	(1.594)	385	(398)
S013	SCP - PUNTA DEL LESTE	25,00%	1.465	(10.107)	369	(2.527)	11.404	(596)	2.705	(149)
S034	SCP-SZ JD.DO TRENT/JEQUITIBAS	0,00%	-	-	-	-	-	0	78	0
S035	SCP PQ BURITIS/PQ BURLE MARX	0,00%	-	-	-	-	-	0	19	0
S036	SCP - SPAZIO FASANO	1,00%	69	978	1	10	261	(201)	0	(2)
S037	SCP - AZZURRO	0,00%	-	-	-	-	-	0	2	0
S039	SCP - SPAZIO DAS AROEIRAS	0,00%	-	-	-	-	-	0	5	0
S042	SCP VLG CHATEAUX LAFFTELORANE	0,00%	-	-	-	-	-	0	(11)	0
S043	C.LUIC.EL.C.V/CAS/L.G/CEL/CLA	1,00%	1.361	12.826	197	128	7.237	(712)	(13)	(7)
S044	SCP - VILLAGE CHOPIN	0,00%	-	-	-	-	-	0	6	0
S046	SCP GREEN TOW COND. RESORT	30,00%	2.648	(7.738)	794	(2.321)	15.508	(8.216)	2.177	(2.465)
S047	SCP - VILLAGE CORSEGA	0,00%	-	-	-	-	-	0	16	0
S048	SCP CMP NASCENTES E CMP RIZZI	0,00%	-	-	-	-	-	0	22	0
S050	SCP - SPAZIO ARBORETO	0,00%	-	-	-	-	-	0	14	0
S054	SCP - SPAZIO AMARETTO	0,00%	-	-	-	-	-	0	34	0
S055	SCP-SZ C.ALV ORA/SZ C. DI SAVOY	2,00%	2.502	(3.525)	54	(71)	6.106	(1.032)	105	(21)
S060	SCP - VILLAGE TENDENCE	0,00%	-	-	-	-	-	0	20	0
S063	SCP - PQ VILA D'ORO E PQ SERRA	0,00%	-	-	-	-	-	0	3	0
S064	PARQUE OPERETTA SCP SEM RET	2,00%	3.534	(1.307)	219	(26)	5.190	(335)	21	(7)
S068	SCP LON-RES.V.BELA/SZ LAS PALM	0,00%	-	-	-	-	-	0	-	(7)
S069	SCP UBERL-THE PALM HOUS&CLUB	0,00%	-	-	-	-	-	0	27	0
S085	SCP SPAZIO ACROPOLIS	0,00%	-	-	-	-	-	0	29	0
S121	SCP PARQUE RUBIS	1,00%	301	372	(0)	4	(335)	(65)	2	(1)
S123	SCP BELLE LUNA (SCP COM RET)	35,00%	128	(1.566)	45	(548)	2.611	(1.142)	326	(400)
S125	SCP BELLE STANZA (SCP COM RET)	35,00%	764	35	267	12	1.306	(1.103)	73	(386)
S134	SCP BELLO SOLARE (SCP COM RET)	35,00%	721	641	252	224	1.402	(1.167)	73	(408)
S135	SCP BELLE STELLA (SCP COM RET)	35,00%	401	81	140	28	827	(587)	75	(206)
S136	SCP BELLO MARE (SCP COM RET)	35,00%	903	705	316	247	1.343	(1.137)	(258)	(398)
S137	BELLE FIORI (SCP COM RET)	35,00%	657	667	230	233	515	(464)	(36)	(162)
S138	SCP BELLO VALLE (SCP COM RET)	35,00%	98	(1.776)	34	(622)	2.717	(926)	629	(324)
S179	SCP BOTANIQUE	35,00%	2.071	(22)	725	(8)	2.495	(426)	724	(149)
S189	PQ FONTANA DI ROMA SCP C/ RET	0,00%	-	-	-	-	-	0	1	0

Divisão	Empreendimentos	Participação 31/12/2017	Patrimônio		Resultado da		Patrimônio		Resultado da	
			Líquido 31/12/2017	do exercício 2017	Investimento 31/12/2017	equivalência 31/12/2017	Líquido 31/12/2016	do exercício 2016	Investimento 31/12/2016	equivalência 31/12/2016
	<b>SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>		<b>50.698</b>	<b>(27.655)</b>	<b>12.538</b>	<b>127</b>	<b>22.732</b>	<b>(2.539)</b>	<b>363</b>	<b>(26)</b>
S245	SPAZIO CASTELLON (SCP C/ RET)	1,00%	253	(23.907)	(165)	(239)	6.972	(2.058)	146	(21)
S247	PARQUE OPERETTA (SCP S/ RET.)	0,00%	-	-	-	-	-	0	20	0
S248	SPAZIO LAS PALMAS-SCP S/ RET.	0,00%	-	-	-	-	-	0	(9)	0
S250	RESID. VILLA BELLA(SCP S/ RET)	1,00%	(369)	(4.416)	(4)	(44)	4.939	(457)	(11)	(5)
S261	VILLE VERDI	2,00%	25.703	(116)	514	(2)	10.818	(24)	216	(0)
S270	SCP - OLYMPUS II	60,00%	12.040	622	7.224	373	3	(0)	2	(0)
S277	PORTOBELO	35,00%	10.317	252	3.611	88	-	0	-	0
S278	SV ALVALUZ	40,00%	32	(3)	13	(1)	-	0	-	0
S279	PARQUE GRAN VALLEY	60,00%	63	(3)	38	(2)	-	0	-	0
S280	PARQUE GRAN JARDIM	60,00%	121	(5)	73	(3)	-	0	-	0
S281	SCP - PARQUE GRAN PISA	60,00%	75	(44)	45	(27)	-	0	-	0
S282	SCP S. RIZZO	35,00%	553	(3)	194	(1)	-	0	-	0
S283	GOLDEN VILLE - SCP	60,00%	283	(5)	170	(3)	-	0	-	0
S287	GOLDEN PARK - SCP	60,00%	732	(6)	439	(3)	-	0	-	0
S293	SCP - PARQUE BELGICA	40,00%	2	(5)	1	(2)	-	0	-	0
S294	SPAZIO LUXEMBURGO	40,00%	477	(1)	191	(0)	-	0	-	0
S295	SCP PARQUE FRANÇA	40,00%	2	(1)	1	(0)	-	0	-	0
S296	SCP PARQUE SUECIA	40,00%	2	(1)	1	(0)	-	0	-	0
S297	PARQUE GRECIA	40,00%	3	(0)	1	(0)	-	0	-	0
S298	PARQUE AUSTRIA	40,00%	2	(1)	1	(1)	-	0	-	0
S300	PARQUE POLONIA	40,00%	2	(1)	1	(0)	-	0	-	0
S301	PARQUE PORTUGAL	40,00%	2	(1)	1	(0)	-	0	-	0
S304	SCP - QC 06	50,00%	154	(1)	77	(1)	-	0	-	0
S305	SCP - QNM 29	30,00%	79	(1)	24	(0)	-	0	-	0
S309	TRENTO 02 SCP	35,00%	2	(1)	1	(0)	-	0	-	0
S310	TRENTO 05 SCP	35,00%	2	(1)	1	(0)	-	0	-	0
S311	TRENTO 01 SCP	35,00%	43	(1)	15	(0)	-	0	-	0
S313	TRENTO 03 SCP	35,00%	0	(1)	0	(0)	-	0	-	0
S314	TRENTO 04 SCP	35,00%	1	(1)	0	(0)	-	0	-	0
S315	TRENTO 06 SCP	35,00%	0	(1)	0	(0)	-	0	-	0
S317	SCP - DUNAS 2	60,00%	3	(0)	2	(0)	-	0	-	0
S322	RIO VERDE SCP	60,00%	113	(1)	68	(0)	-	0	-	0
S331	CRECHE SCP	50,00%	3	(0)	1	(0)	-	0	-	0
S338	QN 110 TERRACAP - SCP	40,00%	3	(0)	1	(0)	-	0	-	0

Divisão	Empreendimentos	Participação 31/12/2017	Patrimônio		Resultado da		Patrimônio		Resultado da	
			Líquido 31/12/2017	do exercício 2017	Investimento 31/12/2017	equivalência 31/12/2017	Líquido 31/12/2016	do exercício 2016	Investimento 31/12/2016	equivalência 31/12/2016
	<b>SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>		<b>136.656</b>	<b>(21.181)</b>	<b>24.695</b>	<b>(10.703)</b>	<b>212.396</b>	<b>(30.787)</b>	<b>48.009</b>	<b>(6.732)</b>
AO07	PARQUE ALAMO (SPE COM RET)	1,00%	(1.480)	427	(16)	4	(4.767)	2.728	(22)	0
AO09	PQ ARPOADOR INC. SPE COM RET	1,00%	194	(1.284)	2	(13)	(1.563)	1.703	1	0
AC12	PARQUE ARCOS DA LAPA INC SPE	1,00%	500	(705)	5	(7)	1.464	(281)	12	0
AC13	SPAZIO COLINA DAS PALMEIRAS	35,00%	2.656	266	930	93	1.967	3.409	1.882	0
AC14	PARQUE TRENTO	3,00%	39	1	1	0	39	(1)	1	0
AC15	PARQUE GENOVA	3,00%	75	(0)	2	(0)	4	(0)	0	0
AC16	PARQUE LOMBARDA	3,00%	3	(0)	0	(0)	3	0	0	0
AC17	PARQUE POMPEIA	3,00%	1.783	(0)	53	(0)	1.788	(0)	54	0
AC19	PARQUE CASTEL DI VENEZA	35,00%	53	(0)	19	(0)	40	(0)	14	0
AC23	PARQUE PARIS	1,00%	461	(2)	5	(0)	-	0	5	0
AC24	PARQUE PRIVILEGIUM	1,00%	895	-	9	-	-	0	9	0
AC25	PARQUE CANTOS DOS CANARIOS	1,00%	17.624	12.359	176	124	4.522	(7)	45	0
AC26	PQ CANTOS DOS BEM-TE-VIS	1,00%	8.840	(15)	88	(0)	3.952	(1)	40	0
AC55	PARQUE EMPREENDIMENTO 03	1,00%	47	(1)	0	(0)	-	0	-	0
AC56	PARQUE EMPREENDIMENTO 02	1,00%	49	(1)	0	(0)	-	0	-	0
AC60	RES MAR ESP. COSTA DA LUZ	1,00%	3.790	1.127	38	11	-	0	-	0
AC61	PQ AMARILIS	1,00%	4.923	2.180	49	22	-	0	-	0
AC62	CATIJO EMP 02	35,00%	(0)	(0)	(0)	(0)	-	0	-	0
AC63	CATIJO EMP 03	35,00%	(0)	(0)	(0)	(0)	-	0	-	0
AC64	CATIJO EMP 04	35,00%	(0)	(0)	(0)	(0)	-	0	-	0
AC65	CATIJO EMP 05	35,00%	(0)	(0)	(0)	(0)	-	0	-	0
AC66	CATIJO EMP 06	35,00%	2	(0)	1	(0)	-	0	-	0
AC67	CATIJO EMP 01	35,00%	(0)	(0)	(0)	(0)	-	0	-	0
AC82	REAL PALACIO VERSALH	1,00%	3.190	(1)	32	-	-	0	-	0
E002	SPE-CAMP LIFE RES I INC SPE LT	1,00%	17.936	(5)	179	(0)	17.941	(4)	179	(0)
E007	SPE-MRV PRIM A GOIAN INC SPE L	35,00%	(187)	(795)	(65)	(278)	1.160	(793)	162	(278)
E014	SPE-GI EMPREEND.SPE LTDA	25,00%	203	(4.249)	51	(1.062)	4.521	(46)	1.109	(12)
E015	SPE-CAMP LIFE RES. II INC.SPE	0,50%	28	(3)	0	(0)	32	(2)	0	(0)
E025	PARQUE PREMATIO INCORP SPE	1,00%	108	558	2	6	(451)	(113)	(5)	(1)
E026	PALAZZO DI SPAGNA INC SPE LTD	0,00%	-	-	-	-	-	0	2	0
E028	TAGUATINGA QI 03 EMP IMOB	25,00%	(557)	(3.253)	(139)	(813)	4.823	(3.119)	427	(780)
E029	MRV PRIME SILCO TAGUATINGA	25,00%	(494)	(1.919)	(123)	(480)	3.193	(1.963)	308	(491)
E030	SPE PRIME VLG GRAN CASTEL	35,00%	990	(17)	346	(6)	1.701	(298)	3.988	(104)
E031	MRV PRIME PQ SEVILHA INC SPE	35,00%	3.835	(480)	1.342	(168)	8.591	(1.306)	(947)	(457)
E034	CAMPO DI BRAGANÇA INCORP SPE	0,50%	386	1.075	2	5	1.809	(1.530)	2	(8)
E035	MRV PRIME TOP TAGUATINGA INCORP	30,00%	23.871	375	7.161	113	50.227	(13.948)	10.816	(4.184)
E036	MRV PRIME FAVA INC SPE COM RET	26,00%	1.832	305	476	79	293	2.755	850	716
E037	MRV PRIM PQ QHP GUIMARÃES	35,00%	(298)	(6.390)	(113)	(2.236)	6.998	(1.941)	1.759	(679)
E038	MRV PRIM CHRONOS INC SPE C/RET	35,00%	9.117	(626)	3.119	(219)	(9.668)	22.132	4.290	7.746
E039	MRV PRIM PQ QHP DIAMANTINA	33,00%	2.584	694	853	229	3.422	(1.242)	725	(410)
E040	MRV PRIM PQ QHP IMPERIAL	35,00%	461	(1.957)	163	(685)	3.299	(1.363)	679	(477)
E041	MRV PRIM GRAN OLYMPUS INCORP	35,00%	(4.501)	(498)	(1.575)	(174)	(3.555)	(1.402)	(1.838)	(491)
E043	CAMPO DOS BANDERANTES INCORP	1,50%	(17)	(701)	(3)	(11)	1.134	(891)	1	(13)
E046	CAMPO DAS VIOLETAS INC.SPE C/R	1,00%	(136)	(857)	8	(9)	1.502	(1.301)	12	(13)
E047	CAMPO COLORATO	2,00%	163	(390)	1	(8)	924	(649)	3	(13)
E049	MRV PRIME CAST MONACO-SPE C/ R	35,00%	4.230	1.635	1.480	572	5.435	(956)	1.580	(334)
E054	MRV PRIME CITYLIFE SPE C/RET	34,50%	(1.695)	(3.557)	(585)	(1.227)	4.287	(3.745)	199	(1.292)
E057	JULLIARD INCORP. SPE LTDA	1,00%	100	(9)	1	(0)	118	(22)	1	(0)
E059	SPZ CAMPO BIANCO INC. PA C RET	1,75%	(570)	(542)	(10)	(9)	2.237	(2.840)	(10)	(50)
E060	SPZ CAMPO GIALLO INC. PA C RET	0,75%	3.256	502	24	4	9.104	(4.404)	35	(33)
E061	MRV PRIME GRAN CLASSE INCORP.	34,00%	777	1	264	0	776	(0)	264	(0)
E062	MRV PRIME SPAZIO CRIST INCORP.	35,00%	214	(1.403)	75	(491)	1.744	(501)	152	(175)
E063	PARQUE ASTECA INCORP SPE	0,50%	690	456	3	2	1.719	(1.401)	1	(7)
E064	SPE PRIME TOP TAGUATINGA II	30,00%	7.555	(12.972)	2.266	(3.892)	50.995	(24.268)	8.102	(7.280)
E069	MRV PRIME PQ CASTELO SAN MARIN	35,00%	23.134	(508)	8.097	(178)	30.635	6.823	13.124	2.388







Os saldos totais dos grupos de contas do Ativo/Passivo Circulante e Ativo/Passivo não Circulante das sociedades não controladas que possuímos participação podem ser assim sumarizados (informado conforme participação PRIME):

Divisão	Empreendimentos	ATIVO							
		Participação		Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
		31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	
	<b>SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>								
Y001	SCP VERMONT	50,00%	32	190	13	12	45	202	
Y002	SCP RECANTO DAS PEDRAS	50,00%	(14)	(6)	22	22	8	17	
Y003	SCP BELAS ILHAS	50,00%	(78)	67	8	11	(70)	77	
Y004	SCP SPAZIO CLASSIQUE	35,00%	(22)	(19)	262	797	240	779	
Y007	SCP BELLA VITA	50,00%	(21)	30	618	637	597	667	
Y009	SCP SPZ BOULEVARD TAGUATINGA	34,00%	(33)	47	96	304	63	352	
Y011	SCP BRISAS	50,00%	26	2.490	14	64	41	2.554	
Y012	SCP GRAN VILLE	50,00%	(92)	736	45	249	(47)	985	
Y013	SCP ST AFONSO(GR.MAISON,PLACE)	34,00%	103	(156)	48	154	151	(2)	
Y016	SCP PQ CONQUISTA S. FRANCISCO	35,00%	(21)	188	16	1	(5)	189	
Y017	SCP BELLE AQUA	28,00%	120	111	88	344	209	455	
Y018	SCP FLAMBOYANT	31,00%	(140)	(141)	36	96	(105)	(45)	
Y019	ECOV(ARAG.S.DOURADA,CALD NOVAS)	30,00%	222	730	230	85	451	816	
Y022	SCP GOIABEIRAS	35,00%	21	(15)	260	619	281	604	
Y026	SCP BELLO CIELLO	28,00%	29	624	25	20	54	644	
S007	SCP - PALM BEACH	25,00%	490	3.317	74	576	564	3.893	
S011	SCP - SAINT TROPEZ	25,00%	709	3.775	58	114	767	3.889	
S012	SCP - LAGUNA BEACH	25,00%	221	241	14	563	235	804	
S013	SCP - PUNTA DEL LESTE	25,00%	496	2.199	3	714	499	2.913	
S036	SCP - SPAZIO FASANO	1,00%	1	12	0	1	1	12	
S043	C.LU/C.EL/C.VI/CAS/L.G/CEL/CLA	1,00%	7	9	11	73	18	82	
S046	SCP GREEN TOW COND. RESORT	30,00%	607	453	478	2.465	1.085	2.917	
S055	SCP-SZ C.ALVORA/SZ C. DI SAVOY	2,00%	28	28	25	98	53	127	
S064	PARQUE OPERETTA SCP SEM RET	2,00%	22	59	49	49	72	108	
S121	SCP PARQUE RUBIS	1,00%	3	4	0	0	3	4	
S123	SCP BELLE LUNA (SCP COM RET)	35,00%	132	26	12	655	145	681	
S125	SCP BELLE STANZA (SCP COM RET)	35,00%	145	39	128	43	274	83	
S134	SCP BELLO SOLARE (SCP COM RET)	35,00%	213	190	190	60	403	249	
S135	SCP BELLE STELLA (SCP COM RET)	35,00%	96	43	153	144	249	187	
S136	SCP BELLO MARE (SCP COM RET)	35,00%	272	177	149	(2)	421	175	
S137	BELLE FIORI (SCP COM RET)	35,00%	78	161	25	(121)	103	40	
S138	SCP BELLO VALLE (SCP COM RET)	35,00%	80	767	20	(0)	100	767	
S179	SCP BOTANIQUE	35,00%	260	253	600	605	860	858	
S245	SPAZIO CASTELLON (SCP C/ RET)	1,00%	5	46	3	6	8	52	
S250	RESID. VILLA BELLA (SCP S/ RET)	1,00%	(0)	49	0	1	0	51	
S261	VILLE VERDI	2,00%	559	255	1	0	559	255	
S270	SCP - OLYMPUS II	60,00%	8.135	2	1.554	-	9.689	2	
S277	PORTOBELLO	35,00%	4.103	-	194	-	4.297	-	
S278	SV ALVALUZ	40,00%	13	-	1.331	-	1.344	-	
S279	PARQUE GRAN VALLEY	60,00%	10.150	-	-	-	10.150	-	
S280	PARQUE GRAN JARDIM	60,00%	4.490	-	-	-	4.490	-	
S281	SCP - PARQUE GRAN PISA	60,00%	1.871	-	-	-	1.871	-	
S282	SCP S.RIZZO	35,00%	2.933	-	2.208	-	5.141	-	
S283	GOLDEN VILLE - SCP	60,00%	170	-	-	-	170	-	
S287	GOLDEN PARK - SCP	60,00%	441	-	-	-	441	-	
S293	SCP - PARQUE BELGICA	40,00%	1	-	-	-	1	-	
S294	SPAZIO LUXEMBURGO	40,00%	191	-	-	-	191	-	
S295	SCP PARQUE FRANÇA	40,00%	1	-	-	-	1	-	
S296	SCP PARQUE SUECIA	40,00%	1	-	-	-	1	-	
S297	PARQUE GRECIA	40,00%	1	-	-	-	1	-	
S298	PARQUE AUSTRIA	40,00%	1	-	-	-	1	-	
S300	PARQUE POLONIA	40,00%	1	-	-	-	1	-	
S301	PARQUE PORTUGAL	40,00%	1	-	-	-	1	-	
S304	SCP - QC 06	50,00%	90	-	-	-	90	-	
S305	SCP - QNM 29	30,00%	24	-	-	-	24	-	
S309	TRENTO 02 SCP	35,00%	1	-	-	-	1	-	
S310	TRENTO 05 SCP	35,00%	1	-	-	-	1	-	
S311	TRENTO 01 SCP	35,00%	15	-	-	-	15	-	
S313	TRENTO 03 SCP	35,00%	0	-	-	-	0	-	
S314	TRENTO 04 SCP	35,00%	1	-	-	-	1	-	
S315	TRENTO 06 SCP	35,00%	0	-	-	-	0	-	
S317	SCP - DUNAS 2	60,00%	4	-	-	-	4	-	
S322	RIO VERDE SCP	60,00%	74	-	-	-	74	-	
S331	CRECHE SCP	50,00%	15	-	-	-	15	-	
S338	QN 110 TERRACAP - SCP	40,00%	1	-	-	-	1	-	

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
		31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	<b>SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>							
AC07	PARQUE ALAMO (SPE COM RET)	1,00%	2	0	0	(0)	2	0
AC09	PQ ARPOADOR INC. SPE COM RET	1,00%	3	9	3	(0)	5	9
AC12	PARQUE ARCOS DA LAPA INC SPE	1,00%	4	15	4	6	8	21
AC13	SPAZIO COLINA DAS PALMEIRAS	35,00%	772	3.167	567	1.575	1.339	4.743
AC14	PARQUE TRENINO	3,00%	1	1	-	-	1	1
AC15	PARQUE GENOVA	3,00%	2	0	-	-	2	0
AC16	PARQUE LOMBARDA	3,00%	0	0	-	-	0	0
AC17	PARQUE POMPEIA	3,00%	55	54	-	-	55	54
AC19	PARQUE CASTEL DI VENEZA	35,00%	24	14	-	-	24	14
AC23	PARQUE PARIS	1,00%	0	0	19	19	20	20
AC24	PARQUE PRIVILEGIUM	1,00%	1	1	42	42	43	43
AC25	PARQUE CANTOS DOS CANARIOS	1,00%	190	70	44	1	234	71
AC26	PQ CANTOS DOS BEM-TE-VIS	1,00%	100	16	1	36	100	52
AC55	PARQUE EMPREENDIMENTO 03	1,00%	0	-	-	-	0	-
AC56	PARQUE EMPREENDIMENTO 02	1,00%	1	-	-	-	1	-
AC60	RES MAR ESP_COSTA DA LUZ	1,00%	34	-	22	-	56	-
AC61	PQ AMARILIS	1,00%	242	-	43	-	285	-
AC62	CATUO EMP 02	35,00%	1	-	-	-	1	-
AC63	CATUO EMP 03	35,00%	1	-	-	-	1	-
AC64	CATUO EMP 04	35,00%	1	-	-	-	1	-
AC65	CATUO EMP 05	35,00%	1	-	-	-	1	-
AC66	CATUO EMP 06	35,00%	4	-	-	-	4	-
AC67	CATUO EMP 01	35,00%	0	-	-	-	0	-
AC82	REAL_PALACIO VERSALH	1,00%	32	-	0	-	32	-
E002	SPE-CAMP LIFE RES I INC SPE LT	1,00%	26	26	322	322	348	348
E007	SPE-MRV PRIM A GOIAN INC SPE L	35,00%	71	277	54	63	125	341
E014	SPE-GI EMPREEND.SPE LTDA	25,00%	56	1.097	0	26	56	1.123
E015	SPE-CAMP LIFE RES. II INC.SPE	0,50%	0	0	-	-	0	0
E025	PARQUE PREMIA TTO INCORP SPE	1,00%	2	(2)	1	1	3	(1)
E028	TAGUATINGA QI 03 EMP IMOB	25,00%	309	540	77	119	386	659
E029	MRV PRIME SILCO TAGUATINGA	25,00%	238	33	58	440	296	474
E030	SPE PRIME V LG GRAN CASTEL	35,00%	165	353	147	111	312	464
E031	MRV PRIME PQ SEVILHA INC SPE	35,00%	903	817	558	1.900	1.461	2.717
E034	CAMPO DI BRAGA NÇA INCORP SPE	0,50%	2	1	2	4	4	5
E035	MRV PRIME TOP TAGUATINGA INCOR	30,00%	2.643	3.762	5.495	9.150	8.138	12.912
E036	MRV PRIME FAVA INC SPE COM RET	26,00%	4.990	5.543	10	(52)	5.001	5.491
E037	MRV PRIM PQ CHP GUIMARAES	35,00%	141	1.584	487	567	627	2.151
E038	MRV PRIM CHRONOS INC SPE C/RET	35,00%	2.804	3.653	774	5.491	3.578	9.144
E039	MRV PRIM PQ CHP DIAMANTINA	33,00%	372	428	501	502	874	930
E040	MRV PRIM PQ CHP IMPERIAL	35,00%	87	527	289	265	376	792
E041	MRV PRIM GRAN OLYMPUS INCORP	35,00%	191	14	111	54	303	67
E043	CAMPO DOS BANDEIRANTES INCORP	1,50%	1	0	1	6	2	7
E046	CAMPO DAS VIOLETAS INC.SPE C/R	1,00%	1	7	3	1	4	8
E047	CAMPO COLORATO	2,00%	5	6	1	5	6	11
E049	MRV PRIME CAST MONACO-SPE C/ R	35,00%	853	349	615	1.282	1.467	1.631
E054	MRV PRIME CITYLIFE. SPE C/RET	34,50%	190	(70)	258	475	448	405
E057	JULLIARD INCORP. SPE LTDA	1,00%	1	2	0	0	1	2
E059	SPZ CAMPO BIANCO INC. PA C RET	1,75%	4	2	2	1	6	3
E060	SPZ CAMPO GIALLO INC. PA C RET	0,75%	27	33	3	10	30	43
E061	MRV PRIME GRAN CLASSE INCORP.	34,00%	1.131	1.132	-	-	1.131	1.132
E062	MRV PRIME SPAZIO CRIST. INCORP.	35,00%	57	416	65	63	121	479
E063	PARQUE ASTECA INCORP SPE	0,50%	3	3	3	3	6	5
E064	SPE PRIME TOP TAGUATINGA II	30,00%	2.708	2.733	1.675	8.208	4.383	10.942
E069	MRV PRIME PQ CASTELO SAN MARIN	35,00%	5.870	9.407	3.178	10.715	9.049	20.122
E070	MRV PRIME PQ CASTELO LUXEMBURG	35,00%	468	169	559	745	1.027	915
E071	MRV PRIME PQ CASTELO ANDORRA	35,00%	2.094	2.080	107	111	2.201	2.191
E072	MRV PRIME PQ CASTELO GIBRALTA R	35,00%	2.935	2.920	-	2	2.935	2.922
E077	MRV PRIME V INC. SPE COM RET	2,00%	14	12	4	0	18	12
E080	PARQUE JAMILE INCORP. RET LTDA	0,25%	0	1	1	0	1	1
E081	PARQUE ARKANSAS INCORPORACOES	0,50%	2	3	0	0	2	3
E082	PQ PIAZZA NA VONA INC.(SPE C/R)	0,60%	4	14	1	0	5	14
E083	PARQUE JAMBREIRO INCORP	0,50%	0	0	-	-	0	0
E084	PARQUE ALABAMA INCORPORACOES	0,30%	6	2	1	0	6	2
E085	PARQUE JABORANDI INCORP	0,25%	-	0	-	-	-	0
E086	PARQUE JUNO INCORPORACOES	0,75%	-	0	-	-	-	0
E087	SPZ JOANESBURGO INC. SPE C/RET	0,50%	0	1	-	-	0	1
E088	PQ PIAZZA SAN PIETRO SPE C/RET	0,60%	0	5	1	8	1	13
E089	MRV PRIME PROJETO DF A INC	35,00%	1	1	-	-	1	1
E092	MRV PRIME GO IV INC SPE LTDA	35,00%	13.296	12.096	5.075	2.072	18.371	14.167
E093	MRV PRIME GO V INC SPE LTDA	60,00%	1	221	-	-	1	221
E094	MRV PRIME GO VI INC. SPE LTDA	60,00%	1	4.421	-	-	1	4.421
E095	MRV PRIME GO III INC SPE LTDA	60,00%	1	128	-	-	1	128
E097	MRV PRIM XXV II INC.SPE PA C/ R	35,00%	1.466	3.223	470	1.335	1.936	4.558
E098	MRV PRIME BALNEARIO GO	60,00%	12.597	9.469	4.876	1.864	17.473	11.333
E100	MRV PRIME XV INC (SPE COM RET)	26,00%	981	1.366	277	397	1.258	1.763
E102	MRV PRIME XVII (SPE C/ RET)	35,00%	529	1.333	457	606	986	1.939
E103	MRV PRIME XVI INCORPORACOES	50,00%	10.855	7.150	2.527	1.460	13.382	8.610
E107	MRV PRIME II INCORPORACOES SPE	1,00%	250	180	26	5	276	186
E117	MRV PRIME I INC (SPE COM RET)	26,00%	258	324	34	1	292	325
E128	MRV PRIME VIII INC.(SPE C/RET)	1,00%	6	3	1	20	7	23
E131	MRV PRIME XII INCORPOR SPE	1,00%	8	6	3	5	11	11
E132	MRV PRIME XI INC. (SPE C/RET)	3,00%	7	5	2	7	9	12
E135	MRV PRIME DF II INC SPE LTDA	35,00%	5	4	3.559	3.559	3.565	3.564
E137	MRV PRIME DF I INC. IMOB. LTDA	35,00%	2.248	2.252	0	0	2.248	2.252
E138	MRV PRIME X INC.(SPE C/RET)	2,00%	11	20	3	0	14	20
E139	MRV PRIME IV INC. (PA COM RET)	1,00%	2	2	5	12	7	14
E141	MRV PRIME IX INC. (SPE C/ RET)	1,00%	15	19	0	17	16	36
E142	MRV PRIME XIX INC SPE COM RET	35,00%	122	182	39	17	160	200
E146	MRV PRIME VI INC. (SPE C/ RET)	1,00%	1	2	1	1	2	3
E148	MRV PRIME III INCORP SPE	1,00%	14	14	17	16	31	30
E151	MRV PRIME VII INCORPOR SPE	1,00%	5	4	122	119	127	123
E154	MRV PRIME XIII INCORPOR SPE	1,00%	28	25	29	29	58	55
E155	MRV PRIME XXI INCORPORACOES SP	35,00%	91	204	106	12	196	216

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
		31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	<b>SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>							
E157	MRV PRIME XVIII INC. SPE C/RET	2,00%	4	2	0	4	4	6
E158	MRV PRIME XXII INC. SPE COM RET	1,00%	1	3	7	7	9	10
E159	MRV PRIME XXIII INC. SPE C/RET	3,00%	4	4	9	8	13	13
E161	MRV PRIME XIV INCORPOR SPE	3,00%	3	3	-	-	3	3
E169	MRV PRIME XXVIII INC. SPE C/RET	3,00%	1.057	891	180	49	1.238	940
E171	MRV PRIME XX INC. SPE C/RET	3,00%	3	15	1	(0)	5	15
E175	CHAPADA HORIZONTE (PA C/RET)	35,00%	941	2.898	554	840	1.495	3.738
E185	MRV PRIME XXXII INC. SPE C/RET	1,00%	5	3	0	0	6	3
E186	MRV PRIME PQ CHAPADA MANT. SPE	70,00%	29.272	25.140	7.386	3.869	36.658	29.009
E187	MRV PRIME MT A INC. SPE LTDA	40,00%	969	120	3.116	5.018	4.085	5.138
E190	MRV PRIME XXXI INC. SPE C/RET	1,00%	4	2	1	0	5	2
E191	MRV PRIME XXXIX INC. SPE C/RET	1,00%	1	1	0	0	1	1
E192	MRV PRIME XXX INC. SPE C/RET	1,00%	1	3	0	0	2	3
E207	MRV PRIME MORADA CAMPO SPE C/R	1,00%	7	5	2	4	8	10
E220	MRV PRIME XXV INCORP. MOB.	35,00%	0	1	-	-	0	1
E222	PARQUE PATAGONIA INC. SPE	1,00%	1	4	9	5	10	9
E228	MRV PRIME CHAPADA ORIENTE INC	60,00%	3.716	9.834	1.755	1	5.472	9.835
E242	PARQUE ILHA DO SOL SPE C/RET	1,00%	99	150	10	2	110	151
E243	PQ RIO NIEVA INC. SPE COM RET	3,00%	18	90	10	33	28	123
E245	PQ RIO SALAS INC. SPE COM RET	3,00%	160	187	47	36	208	223
E250	MRV PRIME XLI INC. SPE COM RET	1,00%	17	46	6	14	23	60
E254	MRV PRIME XLVI INC. SPE	3,00%	234	344	64	63	298	407
E256	MRV PRIME XXXIV INC. SPE LTDA	1,00%	3	7	3	0	5	7
E257	MRV PRIME XLVII INC. SPE	1,00%	388	88	30	44	418	132
E260	MRV PRIME XXXIX INC. SPE LTDA	3,00%	124	87	66	4	191	91
E261	MRV PRIME SOTER ANTONIO RAHE	35,00%	405	1.297	260	85	666	1.382
E270	MRV PRIME SEMINARIO TAM. INC.	35,00%	3.302	3.297	-	-	3.302	3.297
E271	MRV PRIME PARA TI LUIZ COUTINHO	60,00%	3.978	3.012	1.139	-	5.117	3.012
E277	PQ CASA DE BILBAO INC. SPE LTDA	3,00%	15	42	2	2	17	44
E279	PQ ALLIANCE INC. SPE C/RET	1,00%	97	206	20	37	117	242
E283	MRV PRIME XL INC. SPE LTDA	1,00%	53	91	17	5	70	96
E287	PQ ATLANTA INC. SPE LTDA	1,00%	0	0	-	0	0	0
E298	PQ PIAZZA BELLINI INC. SPE LTDA	1,00%	435	516	63	61	498	578
E302	MRV PRIME XXXVII INC. SPE LTDA	1,00%	19	35	6	35	25	70
E306	MRV PRIME XXXVIII INC. SPE COM RET	1,00%	6	14	1	9	7	22
E307	PQ PEROLA DO ORIENTE INC. SPE	1,00%	34	69	14	14	48	83
E309	PQ PIAZZA BRASILE INC. SPE C/R	1,00%	17	20	2	(0)	19	19
E312	RESERVA REAL INC. LTDA	1,00%	334	127	163	116	497	242
E313	MRV PRIME XXXV INC. SPE LTDA	1,00%	1	1	53	53	53	53
E315	MRV PRIME CAMPO GRANDE D SPE	60,00%	3.670	3.507	-	-	3.670	3.507
E316	MRV PRIME CAMPO GRANDE B SPE	60,00%	283	170	-	-	283	170
E318	MRV PRIME JD SEMINARIO LOTE A	35,00%	0	0	-	-	0	0
E319	PRIME PROJ CAMPO GRANDE L	35,00%	0	0	-	-	0	0
E321	PRIME PROJ CAMPO GRANDE J	40,00%	1.625	704	1.442	2.196	3.067	2.900
E322	PRIME PROJ CAMPO GRANDE F	60,00%	2.677	2.521	34	-	2.711	2.521
E323	PRIME PROJ CAMPO GRANDE G	35,00%	886	3.682	422	963	1.308	4.645
E324	PRIME PROJ CAMPO GRANDE H	60,00%	4.625	2.585	587	-	5.212	2.585
E327	PRIME PAULISTA COSTA E SILVA	35,00%	7	7	-	-	7	7
E340	PARQUE SAN MARTINO INC. SPE	1,00%	5	9	1	8	6	17
E341	PQ SANTA CLARA INC. SPE COM RET	1,00%	19	25	7	1	26	25
E342	MRV PRIME XLV INC. SPE LTDA	1,00%	0	0	0	0	0	0
E343	MRV PRIME XLIII INC. SPE LTDA	1,00%	113	25	6	0	119	25
E344	MRV PRIME XLIV INC. SPE LTDA	1,00%	0	0	-	-	0	0
E345	PARQUE PALADINO INC. SPE LTDA	1,00%	7	5	75	75	83	80
E349	MRV PRIME XLII INC. SPE LTDA	1,00%	223	379	58	26	281	405
E350	MRV PRIME RIO FORMOSO A SPE LT	60,00%	8.206	7.805	187	230	8.393	8.035
E351	MRV PRIME RIO FORMOSO B SPE LT	35,00%	10.604	9.985	3.001	2.636	13.605	12.620
E352	MRV PRIME RIO FORMOSO C SPE LT	35,00%	1	0	-	5.122	1	5.122
E353	MRV PRIME PROJETO GOIAS I	35,00%	2.659	397	52	1.802	2.711	2.198
E354	MRV PRIME PROJETO GOIAS II	45,00%	7.414	5.358	2.345	135	9.759	5.494
E355	MRV PRIME PROJETO GOIAS III	40,00%	1	86	-	15.588	1	15.674
E356	MRV PRIME PROJETO GOIAS IV	50,00%	1.158	5.965	781	139	1.938	6.104
E357	MRV PRIME PROJETO GOIAS V	60,00%	2	6	-	9.961	2	9.967
E358	PQ PIAGET INC. SPE LTDA	1,00%	11	8	133	132	144	139
E367	MRV PRIME XXXVI INC. SPE	1,00%	1	1	60	60	61	61
E383	PARQUE PIAZZA SAN MARCO INC	1,00%	27	49	6	12	33	61
E384	MRV PRIME PROJ CAMPO GRANDE I	60,00%	20.705	14.932	3.464	617	24.169	15.549
E387	MRV PRIME MT B INC. SPE LTDA	40,00%	7.715	198	668	5	8.383	203
E389	MRV PRIME MT D INC. SPE	40,00%	2.058	1.907	4.936	4.949	6.993	6.856
E390	MRV PRIME MT E INC. SPE	60,00%	224	158	5	-	230	158
E391	MRV PRIME MT F INC. SPE	40,00%	103	60	-	-	103	60
E392	MRV PRIME MT G INC. SPE	60,00%	264	260	3.457	3.457	3.722	3.717
E393	MRV PRIME MT H INC. SPE	35,00%	4.130	3.115	14	-	4.143	3.115
E394	MRV PRIME MT C INC. SPE	70,00%	18.551	21.013	9.839	8.083	28.390	29.097
E395	MRV PRIME MT I INC. SPE C/RET	35,00%	742	2.215	132	(16)	874	2.199
E396	PQ SALAMANCA INC. SPE C/RET	1,00%	488	366	57	34	545	400
E397	PARQUE DOS CANTOS INC. SPE	1,00%	0	1	-	-	0	1
E408	PRIME PROJ CAMPO GRANDE K	35,00%	698	0	1.608	-	2.305	0
E412	PQ PIAZZA VERONA INC	1,00%	110	103	2	0	111	103
E413	PARQUE AUSTRIA INC. SPE LTDA	1,00%	303	770	61	43	364	814
E415	PARQUE JARDIM DAS TULIPAS INC	1,00%	112	6	28	46	139	52
E416	PARQUE SOLAR DOS PASSAROS SPE	1,00%	249	407	28	76	277	484
E417	PARQUE SERRA AZUL INC. SPE LTDA	1,00%	201	361	50	48	251	408
E418	PARQUE SALEM INC. SPE LTDA	1,00%	396	269	59	28	454	296
E422	SPAZIO SARTORI	1,00%	14	34	4	4	18	38
E426	PARQUE CORONADO INC. SPE LTDA	1,00%	0	0	-	-	0	0
E438	PIAZZA FLORENCA INC. SPE	1,00%	164	66	12	8	176	74
E441	MRV PRIME PROJ MT J INC. SPE	47,00%	9.726	2.953	1.132	415	10.858	3.368
E442	MRV PRIME PROJ MT Q INC	60,00%	3.166	2.616	3	-	3.169	2.616
E443	MRV PRIME PROJ MT L INC	60,00%	4.371	5.274	3.396	-	7.767	5.274
E444	MRV PRIME PROJ MT O INC	60,00%	3.727	43	-	3.613	3.727	3.655
E445	MRV PRIME PROJ MT M INC	60,00%	3.036	63	-	2.700	3.036	2.763
E446	MRV PRIME PROJ MT K INC	40,00%	1.725	1.662	-	-	1.725	1.662

Divisão	Empreendimentos	ATIVO						
		Participação	Ativo Circulante		Ativo não Circulante		Total Ativo	
		31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	<b>SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>							
E447	PIAZZA FONTANELLA INC SPE	1,00%	115	8	29	2	144	10
E448	MRV PRIME PROJ MT P INC	60,00%	97	3	7.560	7.560	7.657	7.563
E449	PARQUE SERRA BONITA INC	1,00%	87	75	1	-	88	75
E450	PARQUE PIAZZA DI ROMA	1,00%	72	69	5	5	77	74
E452	MRV PRIME PROJ GOIAS A	60,00%	1	1.833	-	-	1	1.833
E453	MRV PRIME PROJ GOIAS B	60,00%	4.104	2.472	1.124	-	5.228	2.472
E454	MRV PRIME PROJ GOIAS C	35,00%	2.394	1.496	1.046	0	3.441	1.496
E455	MRV PRIME PROJ GOIAS D	35,00%	1.345	1.300	381	-	1.727	1.300
E456	MRV PRIME PROJ GOIAS E	40,00%	1	2	-	1.331	1	1.333
E457	MRV PRIME PROJ GOIAS F	60,00%	5.988	2	-	5.988	5.988	5.990
E460	MRV PRIME XLIX INC SPE	1,00%	0	0	-	-	0	0
E461	MRV PRIME PROJ MT N INC	60,00%	4.446	460	-	3.744	4.446	4.204
E482	MRV PRIME LI INC SPE LTDA	1,00%	56	39	-	-	56	39
E483	MRV PRIME L INC SPE LTDA	1,00%	25	7	(0)	(0)	25	7
E484	MRV PRIME PROJ GOIAS G	50,00%	1	1	-	-	1	1
E487	MRV PRIME PROJ GOIAS H	60,00%	0	1	-	-	0	1
E489	REC PATIO MACEIO S.A.	1,00%	13	-	19	-	32	-
E490	PARQUE ILHA BELA INC SPE	1,00%	1	1	-	-	1	1
E491	MRV PRIME LIV INC SPE	1,00%	1	0	-	-	1	0
E495	MRV PRIME LII INC SPE LTDA	1,00%	0	0	-	-	0	0
E496	MRV PRIME PROJ MT S INC	50,00%	27	1	903	-	930	1
E497	MRV PRIME PROJ MT U INC	50,00%	1	1	-	-	1	1
E498	MRV PRIME PROJ MT R INC	60,00%	36	3	-	-	36	3
E499	MRV PRIME PROJ MT T INC	65,00%	21	3	-	-	21	3
E502	RESERVA OURO BRANCO INC	1,00%	46	0	145	185	191	186
E514	MRV PRIME PROJ PALMAS A	40,00%	13.021	2.992	1.560	-	14.581	2.992
E532	PARQUE ASPEN INC SPE LTDA	1,00%	496	-	22	-	518	-
E533	MRV PRIM LXX INC SPE LTDA	1,00%	101	-	18	-	118	-
E534	MRV PRIME LXXI INC LTDA	1,00%	50	42	11	-	61	42
E535	MRV PRIME LV INC SPE LTDA	1,00%	0	-	-	-	0	-
E538	MRV PRIME LXXIV INC LTDA	1,00%	0	-	-	-	0	-
E540	MRV PRIME PROJ PALMAS B	40,00%	(0)	-	-	-	(0)	-
E541	MRV PRIME LXXX INC SPE	1,00%	0	-	-	-	0	-
E542	MRV PRIME LXXV INC LTDA	1,00%	0	-	-	-	0	-
E544	PARQUE FILADELFA INC	1,00%	37	-	2	-	39	-
E547	PARQUE LIVORNO INC SPE	1,00%	31	-	16	-	47	-
E551	MRV CANTO DOS PASSAROS	35,00%	1	-	-	-	1	-
MC01	MRV CONSTRUÇÕES LTDA	2,50%	1.853	1.829	69	7	1.921	1.837
TR01	PARTICIPAÇÃO PARQUE ATLANTA	1,00%	58	76	0	1	59	76
<b>Total</b>			<b>318.387</b>	<b>264.368</b>	<b>108.864</b>	<b>155.732</b>	<b>427.251</b>	<b>420.100</b>

Divisão	Empreendimentos	PASSIVO						
		Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	<b>SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>							
Y001	SCP VERMONT	50,00%	16	19	-	-	16	19
Y002	SCP RECANTO DAS PEDRAS	50,00%	17	3	20	5	37	8
Y003	SCP BELAS ILHAS	50,00%	6	5	-	0	6	5
Y004	SCP SPAZIO CLASSIQUE	35,00%	69	74	522	75	591	149
Y007	SCP BELLA VITA	50,00%	149	148	0	1	149	149
Y009	SCP SPZ BOULEVARD TAGUATINGA	34,00%	11	13	27	9	37	22
Y011	SCP BRISAS	50,00%	(94)	78	58	59	(37)	137
Y012	SCP GRAN VILLE	50,00%	248	2.548	70	102	318	2.650
Y013	SCP ST AFONSO (GR. MAISON, PLAGE)	34,00%	(524)	(531)	41	72	(483)	(460)
Y016	SCP PQ CONQUISTA S. FRANCISCO	35,00%	18	23	3	9	20	32
Y017	SCP BELLE AQUA	28,00%	41	154	42	50	83	204
Y018	SCP FLAMBOYANT	31,00%	(413)	(40)	35	(299)	(378)	(340)
Y019	ECOV (ARA G.S. DOURA DA, CALD NOVAS)	30,00%	53	81	61	65	114	145
Y022	SCP GOIA BEIRAS	35,00%	18	12	79	36	97	48
Y026	SCP BELLO CIELLO	28,00%	4	84	3	4	6	89
S007	SCP - PALM BEACH	25,00%	41	106	161	92	201	198
S011	SCP - SAINT TROPEZ	25,00%	38	179	284	228	322	408
S012	SCP - LA GUNA BEACH	25,00%	122	95	21	104	142	199
S013	SCP - PUNTA DEL LESTE	25,00%	49	122	84	89	133	211
S036	SCP - SPAZIO FASANO	1,00%	0	12	0	0	0	12
S043	C.LU/C.EL/C.VIFCA/SIL.G/CEL/CLA	1,00%	1	2	4	15	5	16
S046	SCP GREEN TOW COND. RESORT	30,00%	51	121	240	609	291	730
S055	SCP-SZ C.ALVORA/SZ C. DI SAVOY	2,00%	5	(2)	(2)	28	3	25
S064	PARQUE OPERETTA - SCP SEM RET	2,00%	0	10	1	1	1	11
S121	SCP PARQUE RUBIS	1,00%	(0)	8	(0)	(0)	(0)	8
S123	SCP BELLE LUNA (SCP COM RET)	35,00%	100	115	(0)	52	100	167
S125	SCP BELLE STANZA (SCP COM RET)	35,00%	40	48	(34)	(37)	6	12
S134	SCP BELLO SOLARE (SCP COM RET)	35,00%	138	163	13	4	151	167
S135	SCP BELLE STELLA (SCP COM RET)	35,00%	99	97	10	6	109	103
S136	SCP BELLO MARE (SCP COM RET)	35,00%	78	98	26	5	105	103
S137	BELLE FIORI (SCP COM RET)	35,00%	10	137	(138)	(115)	(127)	22
S138	SCP BELLO VALLE (SCP COM RET)	35,00%	63	114	2	25	65	139
S179	SCP BOTANIQUE	35,00%	0	0	136	133	136	133
S245	SPAZIO CASTELLON (SCP C/ RET)	1,00%	2	3	3	1	5	3
S250	RESID. VILLA BELLA (SCP S/ RET)	1,00%	1	2	3	4	4	6
S261	VILLE VERDI	2,00%	45	39	-	-	45	39
S270	SCP - OLYMPUS II	60,00%	1.089	-	1.376	-	2.465	-
S277	PORTOBELLO	35,00%	675	-	12	-	686	-
S278	SV ALVALUZ	40,00%	0	-	1.331	-	1.331	-
S279	PARQUE GRAN VALLEY	60,00%	1.226	-	8.886	-	10.112	-
S280	PARQUE GRAN JARDIM	60,00%	11	-	4.406	-	4.417	-
S281	SCP - PARQUE GRAN PISA	60,00%	670	-	1.157	-	1.826	-
S282	SCP S. RIZZO	35,00%	105	-	4.842	-	4.947	-
S283	GOLDEN VILLE - SCP	60,00%	0	-	-	-	0	-

Divisão	Empreendimentos	PASSIVO						
		Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	<b>SCP'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>							
S287	GOLDEN PARK - SCP	60,00%	1	-	-	-	1	-
S293	SCP - PARQUE BELGICA	40,00%	0	-	-	-	0	-
S294	SPAZIO LUXEMBURGO	40,00%	1	-	-	-	1	-
S295	SCP PARQUE FRANÇA	40,00%	-	-	-	-	-	-
S296	SCP PARQUE SUECIA	40,00%	-	-	-	-	-	-
S297	PARQUE GRECIA	40,00%	-	-	-	-	-	-
S298	PARQUE AUSTRIA	40,00%	0	-	-	-	0	-
S300	PARQUE POLONIA	40,00%	-	-	-	-	-	-
S301	PARQUE PORTUGAL	40,00%	-	-	-	-	-	-
S304	SCP - QC 06	50,00%	13	-	-	-	13	-
S305	SCP - QNM 29	30,00%	-	-	-	-	-	-
S309	TRENTO 02 SCP	35,00%	-	-	-	-	-	-
S310	TRENTO 05 SCP	35,00%	-	-	-	-	-	-
S311	TRENTO 01 SCP	35,00%	-	-	-	-	-	-
S313	TRENTO 03 SCP	35,00%	-	-	-	-	-	-
S314	TRENTO 04 SCP	35,00%	1	-	-	-	1	-
S315	TRENTO 06 SCP	35,00%	-	-	-	-	-	-
S317	SCP - DUNAS 2	60,00%	2	-	-	-	2	-
S322	RIO VERDE SCP	60,00%	6	-	-	-	6	-
S331	CRECHE SCP	50,00%	14	-	-	-	14	-
S338	QN 110 TERRACAP - SCP	40,00%	0	-	-	-	0	-

Divisão	Empreendimentos	PASSIVO						
		Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	<b>SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>							
AC07	PARQUE ALAMO (SPE COM RET)	1,00%	16	6	1	15	17	21
AC09	PQ ARPOADOR INC. SPE COM RET	1,00%	3	6	1	2	3	8
AC12	PARQUE ARCOS DA LAPA INC SPE	1,00%	1	7	2	3	3	9
AC13	SPAZIO COLINA DAS PALMEIRAS	35,00%	(321)	869	730	1.992	409	2.861
AC14	PARQUE TARENTINO	3,00%	0	-	-	-	0	-
AC15	PARQUE GENOVA	3,00%	-	-	-	-	-	-
AC16	PARQUE LOMBARDIA	3,00%	-	-	-	-	-	-
AC17	PARQUE POMPEIA	3,00%	2	0	(0)	(0)	2	-
AC19	PARQUE CASTEL DI VENEZA	35,00%	5	0	-	-	5	0
AC23	PARQUE PARIS	1,00%	0	0	15	15	15	15
AC24	PARQUE PRIVILEGIUM	1,00%	-	-	34	34	34	34
AC25	PARQUE CANTOS DOS CANARIOS	1,00%	54	27	4	(1)	58	26
AC26	PQ CANTOS DOS BEM-TE-VIS	1,00%	8	6	4	7	12	13
AC55	PARQUE EMPREENDIMENTO 03	1,00%	-	-	-	-	-	-
AC56	PARQUE EMPREENDIMENTO 02	1,00%	0	-	-	-	0	-
AC60	RES MAR ESP. COSTA DA LUZ	1,00%	14	-	4	-	18	-
AC61	PQ AMARILIS	1,00%	237	-	(1)	-	236	-
AC62	CATUO EMP 02	35,00%	1	-	-	-	1	-
AC63	CATUO EMP 03	35,00%	1	-	-	-	1	-
AC64	CATUO EMP 04	35,00%	1	-	-	-	1	-
AC65	CATUO EMP 05	35,00%	1	-	-	-	1	-
AC66	CATUO EMP 06	35,00%	3	-	-	-	3	-
AC67	CATUO EMP 01	35,00%	0	-	-	-	0	-
AC82	REAL PALACIO VERSALH	1,00%	0	-	-	-	0	-
E002	SPE-CAMP LIFE RES. II INC. SPE LT	1,00%	169	169	0	0	169	169
E007	SPE-MRV. PRIMA GOJAN INC SPE L	35,00%	131	121	60	91	191	212
E014	SPE-GI EMPREEND. SPE LTDA	25,00%	3	2	2	2	5	4
E015	SPE-CAMP LIFE RES. II INC. SPE	0,50%	0	0	-	-	0	0
E025	PARQUE PREMATIO INCORP SPE	1,00%	2	4	0	1	2	4
E028	TAGUATINGA QI 03 EMP IMOB	25,00%	453	120	73	113	525	233
E029	MRV PRIME SILCO TAGUATINGA	25,00%	286	25	134	142	420	166
E030	SPE PRIME VLG GRAN CASTEL	35,00%	(49)	(73)	15	47	(34)	(27)
E031	MRV PRIME PQ SEVILHA INC SPE	35,00%	75	63	44	104	119	167
E034	CAMPO DI BRAGANCA INCORP SPE	0,50%	1	3	1	1	2	4
E035	MRV PRIME TOP TAGUATINGA INCOR	30,00%	358	1.189	619	840	976	2.029
E036	MRV PRIME FAVA INC SPE COM RET	26,00%	72	4.651	4.452	47	4.524	4.698
E037	MRV PRIM PQ CHIP GUIMARAES	35,00%	595	98	137	284	732	381
E038	MRV PRIM CHRONOS INC SPE C/RET	35,00%	(80)	1.897	467	2.885	387	4.782
E039	MRV PRIM PQ CHIP DIAMANTINA	33,00%	(15)	180	36	31	21	211
E040	MRV PRIM PQ CHIP IMPERIAL	35,00%	171	76	43	38	214	114
E041	MRV PRIM GRAN OLYMPUS INCORP	35,00%	1.804	1.732	74	71	1.878	1.802
E043	CAMPO DOS BANDEIRANTES INCORP	1,50%	2	1	1	2	3	3
E046	CAMPO DAS VIOLETAS INC. SPE C/R	1,00%	3	3	2	3	5	6
E047	CAMPO COLORATO	2,00%	2	2	1	3	3	5
E049	MRV PRIME CAST MONACO-SPE C/ R	35,00%	(66)	(1)	53	65	(13)	64
E054	MRV PRIME CITY LIFE. SPE C/RET	34,50%	761	39	272	180	1.033	218
E057	JULLIARD INCORP. SPE LTDA	1,00%	0	1	-	-	0	1
E059	SPZ CAMPO BIANCO INC. PA C RET	1,75%	11	8	5	5	16	13
E060	SPZ CAMPO GIALLO INC. PA C RET	0,75%	4	6	2	2	6	8
E061	MRV PRIME GRAN CLASSE INCORP.	34,00%	561	867	306	0	867	868
E062	MRV PRIME SPAZIO CRIST. INCORP.	35,00%	42	26	4	18	46	44
E063	PARQUE ASTECA INCORP SPE	0,50%	1	1	1	2	2	4
E064	SPE PRIME TOP TAGUATINGA II	30,00%	754	1.226	1.363	1.697	2.117	2.923
E069	MRV PRIME PQ CASTELO SAN MARIN	35,00%	541	3.319	411	3.693	952	7.011
E070	MRV PRIME PQ CASTELO LUXEMBURG	35,00%	115	(262)	49	107	164	(156)
E071	MRV PRIME PQ CASTELO ANDORRA	35,00%	24	1.281	1.266	2	1.290	1.284
E072	MRV PRIME PQ CASTELO GIBRALTAR	35,00%	1.663	1.672	(0)	0	1.663	1.672
E077	MRV PRIME V. INC. SPE COM RET	2,00%	15	17	2	9	17	26
E080	PARQUE JAMILE INCORP. RET LTDA	0,25%	0	0	0	0	0	0
E081	PARQUE ARKANSAS INCORPORACOES	0,50%	0	3	0	1	1	3
E082	PQ PIAZZA NAVONA INC.(SPE C/R)	0,60%	1	3	1	1	1	4
E083	PARQUE JAMBREIRO INCORP	0,50%	0	0	1	-	1	0
E084	PARQUE ALABAMA INCORPORACOES	0,30%	8	6	4	3	12	9
E085	PARQUE JABORANDI INCORP	0,25%	0	0	-	-	0	0
E086	PARQUE JUNO INCORPORACOES	0,75%	-	0	-	-	-	0
E087	SPZ JOANESBURGO INC. SPE C/RET	0,50%	0	2	0	0	0	2

Divisão	Empreendimentos	PASSIVO						
		Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	<b>SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>							
E088	PQ PIAZZA SAN PIETRO SPE C/RET	0,60%	6	16	1	1	6	17
E089	MRV PRIME PROJETO DF A INC	35,00%	1	0	-	-	1	0
E092	MRV PRIME GO IV INC SPE LTDA	35,00%	6.383	2.524	1.275	3.786	7.658	6.310
E093	MRV PRIME GO V INC SPE LTDA	60,00%	0	10	-	-	0	10
E094	MRV PRIME GO VI INC SPE LTDA	60,00%	0	0	-	4.406	0	4.407
E095	MRV PRIME GO III INC SPE LTDA	60,00%	0	9	-	-	0	9
E097	MRV PRIM XXV II INC SPE PA C/ R	35,00%	200	964	71	369	271	1.333
E098	MRV PRIME BALNEARIO GO	60,00%	5.409	5.982	4.816	100	10.225	6.081
E100	MRV PRIME XV INC (SPE COM RET)	26,00%	277	197	35	277	312	473
E102	MRV PRIME XVII (SPE C/ RET)	35,00%	67	150	31	57	98	207
E103	MRV PRIME XVI INCORPORACOES	50,00%	3.381	1.990	5.071	2.731	8.451	4.721
E107	MRV PRIME II INCORPORACOES SPE	1,00%	54	48	48	1	102	50
E117	MRV PRIME I INC (SPE COM RET)	26,00%	17	35	10	19	27	53
E128	MRV PRIME VIII INC (SPE C/RET)	1,00%	1	15	1	2	2	17
E131	MRV PRIME XII INCORPOR SPE	1,00%	2	1	0	1	2	2
E132	MRV PRIME XI INC. (SPE C/RET)	3,00%	11	4	5	6	16	10
E135	MRV PRIME DF II INC SPE LTDA	35,00%	1	-	3.559	3.559	3.560	3.559
E137	MRV PRIME DF I INC. IMOB. LTDA	35,00%	1.048	1.048	350	350	1.398	1.398
E138	MRV PRIME X INC.(SPE C/RET)	-2,00%	2	2	1	1	3	3
E139	MRV PRIME IV INC. (PA COM RET)	1,00%	0	1	4	4	4	5
E141	MRV PRIME IX INC. (SPE C/ RET)	1,00%	(4)	(9)	0	11	(4)	2
E142	MRV PRIME XIX INC SPE COM RET	35,00%	(19)	(14)	2	0	(17)	(14)
E146	MRV PRIME VI INC. (SPE C/ RET)	1,00%	(8)	8	0	(8)	(8)	0
E148	MRV PRIME III INCORP SPE	1,00%	14	14	-	-	14	14
E151	MRV PRIME VII INCORPOR SPE	1,00%	109	108	-	-	109	108
E154	MRV PRIME XIII INCORPOR SPE	1,00%	23	23	-	-	23	23
E155	MRV PRIME XXI INCORPORACOES SP	35,00%	60	44	33	8	93	52
E157	MRV PRIME XXIII INC. SPE C/RET	2,00%	10	37	2	4	12	41
E158	MRV PRIME XXII INC.SPE COM RET	1,00%	6	22	0	(1)	7	20
E159	MRV PRIME XXIII INC.SPE C/ RET	3,00%	12	82	3	(54)	15	28
E161	MRV PRIME XIV INCORPOR SPE	3,00%	0	0	-	-	0	0
E169	MRV PRIME XXV III INC.SPE C/RET	3,00%	171	39	33	16	204	54
E171	MRV PRIME XX INC. SPE C/ RET	3,00%	40	68	2	5	43	73
E175	CHAPADA HORIZONTE (PA C/ RET)	35,00%	109	454	52	139	161	593
E185	MRV PRIME XXXII INC.SPE C/ RET	1,00%	0	1	0	0	0	1
E186	MRV PRIME PQ CHAPADA MANT.SPE	70,00%	7.802	4.980	9.178	12.031	16.980	17.012
E187	MRV PRIME MT A INC SPE LTDA	40,00%	2.960	2.092	1.165	2.927	4.124	5.020
E190	MRV PRIME XXXI INC. SPE C/ RET	1,00%	1	5	0	0	2	5
E191	MRV PRIME XXIX INC. SPE C/ RET	1,00%	3	8	0	0	3	8
E192	MRV PRIME XXX INC. SPE C/ RET	1,00%	2	2	3	1	4	2
E207	MRV PRIME MORADA CAMPO SPE C/R	1,00%	2	3	1	2	3	5
E220	MRV PRIME XXV INCORP.IMOB.	35,00%	0	0	-	-	0	0
E222	PARQUE PATAGONIA INC.SPE	1,00%	0	6	0	1	1	6
E228	MRV PRIME CHA P ADA ORIENTE INC	60,00%	3.331	2.955	428	3.682	3.759	6.637
E242	PARQUE LHA DO SOL SPE C/ RET	1,00%	38	7	3	6	41	12
E243	PQ RIO NIEVA INC. SPE COM RET	3,00%	6	13	6	6	11	20
E245	PQ RIO SALAS INC SPE COM RET	3,00%	65	64	20	39	85	103
E250	MRV PRIME XLI INC(SPE COM RET)	1,00%	1	15	0	14	2	29
E254	MRV PRIME XLVI INC SPE	3,00%	87	52	62	106	149	158
E256	MRV PRIME XXXIV INC.SPE LTDA	1,00%	1	2	1	1	2	3
E257	MRV PRIME XLVII INC SPE	1,00%	63	29	240	2	303	31
E260	MRV PRIME XXXIX INC SPE LTDA	3,00%	71	15	74	9	146	24
E261	MRV PRIME SOTER ANTONIO RAHE	35,00%	(363)	(335)	407	394	44	59
E270	MRV PRIME SEMINARIO TAM. INC.	35,00%	2.794	2.792	-	-	2.794	2.792
E271	MRV PRIME PARATI LUIZ COUTINHO	60,00%	(52)	115	3.096	1.888	3.043	2.003
E277	PQ CASA DE BILBAO INC.SPE LTDA	3,00%	4	4	1	3	4	7
E279	PQ ALLIANCE INC SPE C/RET	1,00%	12	50	8	20	20	70
E283	MRV PRIME XL INC SPE LTDA	1,00%	20	29	28	10	49	40
E287	PQ ATLANTA INC. SPE LTDA	1,00%	6	2	-	-	6	2
E298	PQ PIAZZA BELLINI INC.SPE LTDA	1,00%	161	107	170	215	331	322
E302	MRV PRIME XXXVIII INC.SPE LTDA	1,00%	3	7	3	5	6	12
E306	MRV PRIME XXXVII SPE COM RET	1,00%	4	4	1	1	5	5
E307	PQ PEROLA DO ORIENTE INC.SPE	1,00%	4	7	2	5	6	12
E309	PQ PIAZZA BRASILE INC.SPE C/ R	1,00%	3	4	1	2	4	6
E312	RESERVA REAL INC. LTDA	1,00%	228	73	17	6	245	79
E313	MRV PRIME XXXV INC.SPE LTDA	1,00%	52	52	-	-	52	52
E315	MRV PRIME CAMPO GRANDE D SPE	60,00%	1.732	1.084	1.624	2.165	3.356	3.249
E316	MRV PRIME CAMPO GRANDE B SPE	60,00%	108	1	211	211	320	213
E318	MRV PRIME JD SEMINARIO LOTE A	35,00%	-	-	-	-	-	-
E319	PRIME PROJ CAMPO GRANDE L	35,00%	0	-	-	-	0	-
E321	PRIME PROJ CAMPO GRANDE J	40,00%	987	1.192	1.584	1.325	2.571	2.518
E322	PRIME PROJ CAMPO GRANDE F	60,00%	467	1.433	1.062	398	1.529	1.831
E323	PRIME PROJ CAMPO GRANDE G	35,00%	675	508	375	2.641	1.050	3.150
E324	PRIME PROJ CAMPO GRANDE H	60,00%	3.086	1.869	380	(324)	3.466	1.545
E327	PRIME PAULISTA COSTA E SILVA	35,00%	-	0	-	-	-	0
E340	PARQUE SAN MARTINO INC. SPE	1,00%	1	1	0	0	1	2
E341	PQ SANTA CLARA INC.SPE COM RET	1,00%	4	7	1	1	4	8
E342	MRV PRIME XLV INC SPE LTDA	1,00%	0	0	-	-	0	0
E343	MRV PRIME XLIII INC SPE LTDA	1,00%	46	10	49	8	95	17
E344	MRV PRIME XLIV INC SPE LTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-
E345	PARQUE PALADINO INC.SPE LTDA	1,00%	0	0	55	-	55	0
E349	MRV PRIME XLII INC SPE LTDA	1,00%	78	66	79	163	157	228
E350	MRV PRIME RIO FORMOSO A SPE LT	60,00%	497	16	6.256	6.256	6.753	6.272
E351	MRV PRIME RIO FORMOSO B SPE LT	35,00%	4.292	556	2.939	6.879	7.232	7.435
E352	MRV PRIME RIO FORMOSO C SPE LT	35,00%	0	105	-	4.842	0	4.947
E353	MRV PRIME PROJETO GOIAS I	35,00%	1.183	904	537	778	1.720	1.682
E354	MRV PRIME PROJETO GOIAS II	45,00%	3.209	1.570	1.956	2.542	5.164	4.112
E355	MRV PRIME PROJETO GOIAS III	40,00%	2	37	-	15.588	2	15.625
E356	MRV PRIME PROJETO GOIAS IV	50,00%	(350)	276	231	1.950	(119)	2.226
E357	MRV PRIME PROJETO GOIAS V	60,00%	0	57	-	9.906	0	9.963
E358	PQ PIA GET INC. SPE LTDA	1,00%	102	101	-	-	102	101
E367	MRV PRIME XXXVI INC. SPE	1,00%	12	12	48	48	60	60
E383	PARQUE PIAZZA SAN MARCO INC	1,00%	1	17	1	7	2	24
E384	MRV PRIME PROJ CAMPO GRANDE I	60,00%	8.446	1.376	8.460	10.069	16.906	11.445
E387	MRV PRIME MT B INC SPE LTDA	40,00%	5.299	41	81	-	5.380	41
E389	MRV PRIME MT D INC SPE	40,00%	2.299	2	4.421	6.631	6.720	6.633
E390	MRV PRIME MT E INC SPE	60,00%	33	0	-	-	33	0

Divisão	Empreendimentos	PASSIVO						
		Participação	Passivo Circulante		Passivo não Circulante		Total Passivo	
		31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	<b>SPE'S CONTROLES COMPARTILHADOS</b>							
E391	MRV PRIME MT F INC SPE	40,00%	24	0	-	-	24	0
E392	MRV PRIME MT G INC SPE	60,00%	3.459	1.152	-	2.305	3.459	3.457
E393	MRV PRIME MT H INC SPE	60,00%	458	40	2.673	2.673	3.131	2.713
E394	MRV PRIME MT C INC SPE	70,00%	6.823	4.555	5.799	11.635	12.622	16.191
E395	MRV PRIME MT I INC SPE C/RET	35,00%	72	458	26	466	98	924
E396	PQ SALAMANCA INC SPE C/RET	1,00%	163	144	163	119	326	264
E397	PARQUE DOS CANTOS INC SPE	1,00%	1	17	-	(16)	1	0
E408	PRIME PROJ CAMPO GRANDE K	35,00%	2.305	-	-	-	2.305	-
E412	PQ PIAZZA VERONA INC	1,00%	11	22	0	11	12	33
E413	PARQUE AUSTRIA INC SPE LTDA	1,00%	122	83	142	357	264	439
E415	PARQUE JARDIM DAS TULIPAS INC	1,00%	47	37	13	9	60	46
E416	PARQUE SOLAR DOS PASSAROS SPE	1,00%	98	61	15	165	113	226
E417	PARQUE SERRA AZUL INC SPE LTDA	1,00%	77	39	64	175	140	214
E418	PARQUE SALEM INC SPE LTDA	1,00%	77	52	79	88	156	140
E422	SPAZIO SARTORI	1,00%	3	5	1	2	4	8
E426	PARQUE CORONADO INC SPE LTDA	1,00%	0	-	-	-	0	-
E438	PIAZZA FLORENCA INC SPE	1,00%	47	17	53	7	99	24
E441	MRV PRIME PROJ MT J INC SPE	47,00%	4.903	1.200	645	909	5.549	2.109
E442	MRV PRIME PROJ MT Q INC	60,00%	1.265	665	1.589	1.721	2.853	2.386
E443	MRV PRIME PROJ MT L INC	60,00%	4.302	2.634	2.600	2.599	6.901	5.233
E444	MRV PRIME PROJ MT O INC	60,00%	649	600	3.013	3.013	3.662	3.613
E445	MRV PRIME PROJ MT M INC	60,00%	224	5	2.700	2.700	2.924	2.705
E446	MRV PRIME PROJ MT K INC	40,00%	797	6	878	1.620	1.674	1.626
E447	PIAZZA FONTANELLA INC SPE	1,00%	64	25	8	25	72	49
E448	MRV PRIME PROJ MT P INC	60,00%	82	0	7.560	7.560	7.642	7.560
E449	PARQUE SERRA BONITA INC	1,00%	20	(0)	6	17	26	16
E450	PARQUE PIAZZA DI ROMA	1,00%	29	13	29	41	59	54
E452	MRV PRIME PROJ GOIAS A	60,00%	0	639	-	1.187	0	1.827
E453	MRV PRIME PROJ GOIAS B	60,00%	2.419	546	898	1.325	3.317	1.871
E454	MRV PRIME PROJ GOIAS C	35,00%	956	309	464	544	1.420	852
E455	MRV PRIME PROJ GOIAS D	35,00%	1.079	741	4	491	1.083	1.233
E456	MRV PRIME PROJ GOIAS E	40,00%	0	0	-	1.331	0	1.331
E457	MRV PRIME PROJ GOIAS F	60,00%	0	0	5.988	5.988	5.988	5.988
E460	MRV PRIME XLIX INC SPE	1,00%	-	-	-	-	-	-
E461	MRV PRIME PROJ MT N INC	60,00%	78	9	3.734	3.734	3.812	3.743
E482	MRV PRIME LI INC SPE LTDA	1,00%	3	12	0	0	4	12
E483	MRV PRIME L INC SPE LTDA	1,00%	2	1	-	-	2	1
E484	MRV PRIME PROJ GOIAS G	50,00%	6	0	-	-	6	0
E487	MRV PRIME PROJ GOIAS H	60,00%	0	0	-	-	0	0
E489	REC PATIO MACEIO S.A.	1,00%	0	-	-	-	0	-
E490	PARQUE LHA BELA INC SPE	1,00%	-	0	-	-	-	0
E491	MRV PRIME LIV INC SPE	1,00%	-	0	-	-	-	0
E495	MRV PRIME LII INC SPE LTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-
E496	MRV PRIME PROJETO MT S INC	50,00%	364	(0)	559	-	923	(0)
E497	MRV PRIME PROJETO MT U INC	50,00%	6	-	-	-	6	-
E498	MRV PRIME PROJETO MT R INC	60,00%	29	(0)	-	-	29	(0)
E499	MRV PRIME PROJETO MT T INC	65,00%	21	(0)	-	-	21	(0)
E502	RESERVA OURO BRANCO INC	1,00%	64	132	12	12	76	144
E514	MRV PRIME PROJ PALMAS A	40,00%	10.638	362	2.545	2.374	13.182	2.736
E532	PARQUE ASPEN INC SPE LTDA	1,00%	424	0	24	-	448	0
E533	MRV PRIM LXX INC SPE LTDA	1,00%	70	0	6	-	76	0
E534	MRV PRIME LXXI INC LTDA	1,00%	44	17	6	20	50	37
E535	MRV PRIME LV INC SPE LTDA	1,00%	0	0	-	-	0	0
E538	MRV PRIME LXXIV INC LTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-
E540	MRV PRIME PROJ PALMAS B	40,00%	5	-	-	-	5	-
E541	MRV PRIME LXXX INC SPE	1,00%	-	-	-	-	-	-
E542	MRV PRIME LXXXV INC LTDA	1,00%	-	-	-	-	-	-
E544	PARQUE FILA DELFIA INC	1,00%	20	-	14	-	34	-
E547	PARQUE LIVORNO INC SPE	1,00%	26	-	3	-	29	-
E551	MRV CANTO DOS PASSAROS	35,00%	1	-	-	-	1	-
MC01	MRV CONSTRUÇÕES LTDA	2,50%	1.143	1.032	-	-	1.143	1.032
TR01	PARTICIPAÇÃO PARQUE ATLANTA	1,00%	4	5	0	0	4	5
	<b>Total</b>		<b>123.179</b>	<b>77.442</b>	<b>137.460</b>	<b>178.449</b>	<b>260.640</b>	<b>255.890</b>

Observação: Para todos os quadros acima, alguns percentuais e outros valores incluídos foram arredondados para facilitar a sua apresentação. Assim, alguns dos totais constantes das tabelas aqui apresentadas podem não representar a soma aritmética exata dos valores que o precedem.

## 7. Imobilizado

As movimentações de imobilizado, segregando custo e depreciação, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e de 2016 foram como segue:



IMOBILIZADO	2017			2016
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Edificações	158	(56)	102	108
Instalações	10	(5)	5	6
Máquinas e equipamentos	3.824	(887)	2.937	3.100
Equipamentos de informática	740	(698)	42	84
Móveis e utensílios	478	(320)	158	202
Veículos	303	(127)	176	106
Benfeitorias imov. terceiros	899	(540)	359	674
Imobilizado em andamento	13	-	13	24
<b>Total Imobilizado</b>	<b>6.425</b>	<b>(2.633)</b>	<b>3.792</b>	<b>4.304</b>

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos tangíveis de vida útil determinada pudessem ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciaram nenhum dos fatores indicativos de perdas, conforme os itens 10 e 12 do CPC 01 (R1).

## 8. Intangível

A movimentação do saldo de intangível para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e de 2016 é como segue:

INTANGÍVEL	2017			2016
	Custo	Amortização acumulada	Líquido	Líquido
Desenvolvimento de softwares próprios	2	(2)	-	-
Licença de uso de softwares	277	(263)	14	39
<b>Total Intangível</b>	<b>279</b>	<b>(265)</b>	<b>14</b>	<b>39</b>

As despesas com amortização do intangível são alocadas à rubrica de “Despesas gerais e administrativas”, na demonstração do resultado do exercício, conforme a natureza e alocação de cada item do intangível. Não há ativos intangíveis oferecidos como garantias a passivos. Não há ativos intangíveis relevantes totalmente amortizados e ainda em uso pela Companhia.

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos intangíveis de vida útil determinada pudessem ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciaram nenhum dos fatores indicativos de perdas conforme os itens 10 e 12 do CPC 01 (R1).

## 9. Empréstimos, financiamentos

Em 31 de dezembro de 2017 e de 2016, a composição e as principais condições são como segue:

	31/12/2017		31/12/2016	
	Circulante	Não	Circulante	Não
		circulante		circulante
Capital de Giro	345.110	-	274.793	40.854
Financiamento da produção e aquisição de máquinas e equipamentos financiamento de maquinas para construção (FINAME)	872	384	807	1.278
<b>Total</b>	<b>345.982</b>	<b>384</b>	<b>275.600</b>	<b>42.132</b>

As condições dos empréstimos e financiamentos são como segue:

Modalidade	Vencimentos	Indexador	Spread anual médio	31/12/2017	31/12/2016
Capital de giro	09/2015 a 09/2018	CDI	1,80% a 3,50%	<b>345.110</b>	315.647
FINAME	05/2016 a 07/2019	TJLP	3,70% a 4,50%	<b>1.256</b>	2.085
<b>Total</b>				<b>346.366</b>	317.732

(<sup>1</sup>) TR - Taxa Referencial

Composição por vencimento:

Período após a data do balanço	31/12/2017	31/12/2016
01 a 12 meses	<b>345.982</b>	275.600
13 a 24 meses	<b>384</b>	41.722
25 a 36 meses	-	410
<b>Total</b>	<b>346.366</b>	317.732

Os contratos de capital de giro (K. Giro) e financiamento à construção têm como garantias de pagamento recebíveis caucionadas, alienação de terrenos, ou notas promissórias, sendo todos os contratos de K. Giro avalizados pela acionista majoritária, MRV Engenharia e Participações S.A.

O financiamento da aquisição de máquinas e equipamentos (FINAME) têm como garantias de pagamento a alienação fiduciária dos equipamentos financiados, o financiamento é avalizado pela acionista majoritária, MRV Engenharia e Participações S.A.

## 10. Salários, encargos sociais e benefícios

A composição em 31 de dezembro de 2017 e de 2016 é como segue:

	31/12/2017	31/12/2016
Salários e encargos	<b>266</b>	501
Provisão de férias e encargos	<b>1.170</b>	811
Provisão Multa FGTS Rescisório	<b>455</b>	54
<b>Total</b>	<b>1.891</b>	1.366

## 11. Impostos e contribuições a recolher

A composição em 31 de dezembro de 2017 e de 2016 é como segue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Imposto de renda e contribuição social	-	-
PIS/COFINS/ISS a recolher	336	78
Impostos retidos a recolher	197	19
<b>Total</b>	<b>533</b>	<b>97</b>

## 12. Partes relacionadas

(a) Saldos e transações de mútuo com empresas ligadas

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Mútuo MRV Engenharia e Empreendimentos S.A	21.562	540
Mútuo SCPs	971	971
<b>Total</b>	<b>22.533</b>	<b>1.511</b>

Os saldos das operações de mútuo referentes a obrigações com empresas ligadas não possuem vencimento predeterminado e têm rendimentos calculados conforme o Certificado de Depósito Interbancário - CDI acrescidos de taxa pré-fixada de 3,10% para o período de janeiro/2017 a julho/2017 e 4,00% para o período de agosto/2017 a dezembro/2017, para o exercício de 2016 a taxa aplicada foi de 2,36%.

As operações de mútuo com parceiros foram efetuadas principalmente com o objetivo de viabilizar a fase inicial dos empreendimentos em função das relações comerciais que são mantidas com as partes relacionadas para o desenvolvimento das atividades de incorporação e construção da Companhia.

(b) Aplicações financeiras

A Companhia possui títulos de renda fixa junto as financeiras: (i) Intermedium Crédito Financiamento e Investimento S.A.; (ii) Banco Itaú S.A.; e (iii) Banco Safra S.A., sendo a financeira Intermedium controlada pelo acionista Rubens Menin Teixeira de Souza (Acionista da MRV Engenharia), somando o montante de R\$ 5.380 em 31 de dezembro de 2017.

(c) Créditos com partes relacionadas

A Companhia possui valores a receber de seus sócios, decorrentes de operações de mútuo, atualizados mensalmente pelo índice da poupança. Em 31 de dezembro de 2017 o montante é de R\$12.170 (em 2016 R\$ 8.531).

(d) Remuneração do pessoal-chave

Com base no CPC 05, que trata das divulgações sobre partes relacionadas, a Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros da Diretoria, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

	31/12/2017	31/12/2016
Honorários de administração	909	894
<b>Total</b>	<b>909</b>	<b>964</b>

### 13. Provisão para contingências - não circulante

A Companhia e os empreendimentos que possuímos participação são partes em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal de suas operações, envolvendo questões tributárias e trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. Desta forma, mantém provisão, em montante suficiente, para cobertura nas ações com expectativa de prováveis desembolsos de caixa.

Com base em informações de seus Assessores Legais, na análise das ações em curso e no histórico de soluções dos processos, a Administração da Companhia, acredita que as provisões constituídas referentes aos riscos prováveis são em montante suficiente para cobrir as perdas estimadas e que a decisão final nas ações não venha a impactar substancialmente a sua posição patrimonial.

Não registramos provisão para contingência em nossas demonstrações financeiras individuais, somente nos empreendimentos em que temos participação. A movimentação das provisões para esses empreendimentos é como segue:

A Companhia não possui casos relevantes de contingências passivas possíveis de perda que mereçam menção em nota explicativa.

A composição consolidada em 31/12/2017 é como segue:

	31/12/2017	Nº DE PROCESSOS	31/12/2016	Nº DE PROCESSOS
Cíveis	8.063	404	6.882	464
Trabalhistas	1.828	32	1.178	38
Tributárias	11	1	11	1
Administrativas	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>9.902</b>	<b>437</b>	<b>8.071</b>	<b>503</b>

### 14. Patrimônio líquido

O Capital Social da Companhia em 31 de dezembro de 2017 era R\$ 46.631 (R\$46.629 em 31 de dezembro 2016).

(a) Dividendo mínimo obrigatório aos acionistas:

De acordo com o Estatuto Social da Empresa e com a Lei das Sociedades por Ações, é conferido aos titulares de ações de emissão da Empresa direito ao recebimento de dividendos ou outras distribuições realizadas relativamente às ações de emissão da Empresa, na proporção de suas participações no capital social.

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que poderá ser diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) importância destinada à constituição de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão da reserva de lucros a realizar formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 202, inciso II da Lei das Sociedade por Ações.

Em 31 de dezembro de 2017 e 31 de dezembro de 2016 não houve distribuição de dividendos em função do prejuízo acumulado nos exercícios anteriores, o lucro apurado no exercício de 2017 foi utilizado para absorver o prejuízo apresentado pela Companhia.

(b) Reserva legal:

Em 31 de dezembro de 2017 e em 31 de dezembro de 2016, a Companhia não constituiu reserva legal em virtude do prejuízo acumulado nos exercícios anteriores, o lucro apurado no exercício de 2017 foi utilizado para absorver o prejuízo apresentado pela Companhia.

(c) Reserva de lucros a realizar:

O lucro apurado em 31 de dezembro de 2017, foi utilizado para absorver o prejuízo apresentado pela Companhia, não havendo destinação de recursos para constituição desta reserva.

## 15. Despesas administrativas

A composição das despesas administrativas de 2017 e 2016 é como segue:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Salários, encargos e benefícios	<b>3.525</b>	3.406
Honorários da Administração	<b>909</b>	894
Consultoria e Serviços	<b>2.318</b>	2.410
Depreciação e amortizações	<b>550</b>	94
Utilidades	<b>92</b>	145
Despesas gerais	<b>1.596</b>	1.509
Outras	<b>219</b>	115
<b>Total</b>	<b>9.209</b>	8.573

## **16. Aprovações das demonstrações financeiras**

Essas demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela Diretoria em 16 de fevereiro de 2018.

Belo Horizonte, 16 de fevereiro de 2018.

---

**PRIME Incorporações e Construções S.A**  
**CNPJ 00.409.834/0001-55**  
**Alexandre Machado Vilela**  
**Diretor-Presidente**  
**CPF:398.664.406-72**

---

**Mateus Ferreira Pinto**  
**Contador**  
**CPF:062.771.006-96**  
**CRC SP: 253.680/O-5 T MG**

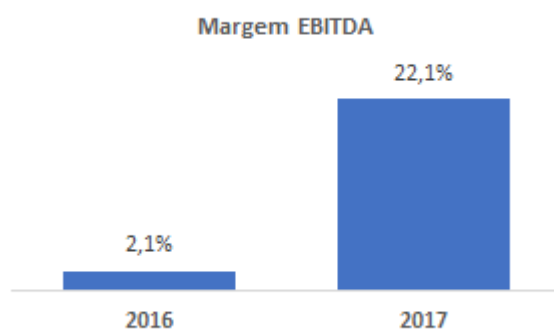
---



**PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**  
**DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 2017**  
**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

**Evolução dos Resultados**

Após a reestruturação organizacional promovida, o desempenho econômico e financeiro da Companhia já está em linha com as demais regionais da MRV. A evolução nos resultados operacionais vem contribuindo para a melhoria do resultado financeiro. Reflexo disso é a margem EBITDA atingida em 2017, de 22,1%.



O amadurecimento do banco de terrenos, com maior e melhor dispersão nas regiões metropolitanas, aliado ao reaquecimento da economia na região, proporcionou um crescimento nos lançamentos e vendas em 2017. As vendas contratadas, em unidades, aumentaram 56% quando comparadas a 2016.

A Prime reportou crescimento de 65,4% em sua receita operacional líquida em relação a 2016, além de significativa evolução de sua margem bruta, atingindo 33,6% no ano, contra 24,2% no ano anterior. O 4T17 representou o 3º trimestre consecutivo de margem líquida positiva, contribuindo para uma geração de caixa de R\$ 8 milhões no ano, demonstrando a tendência da PRIME em gerar resultados sustentáveis.

